

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İL Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Bütçesinin, Performans Planının ve Çalışma ve Yatırım Programının görüşülmesine devam edilmesi uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	14.09.2020	258	-
G E V L R E A N K	01.09.2019	9656	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

07.09.2020 Tarih ve 251, 252 ve 253 sayılı Encümen Kararlarına göre, İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Bütçesinin, Performans Planının ve Çalışma ve Yatırım Programının görüşülmesine devam edilmesi için İl Encümenimiz bugün saat 14:00'te toplandı.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı **inceleyip** İl Genel Meclisine **görüş bildirmek**" hükmü gereğince,

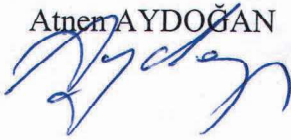
Söz konusu İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Bütçesinin, Performans Planının ve Çalışma ve Yatırım Programının görüşülmesine devam edilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atıf AYDOĞAN



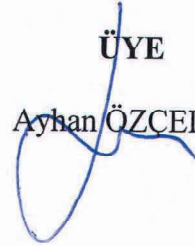
ÜYE

Bekir KARABACAK



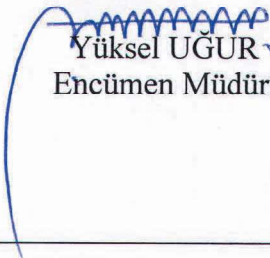
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



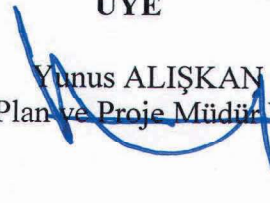
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-4 nolu işyerinin 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 28/09/2020 pazartesi günü Saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

14.09.2020

259

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

10.09.2020

10091

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-4 nolu işyerinin 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi talebi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 10.09.2020 tarih ve 10091 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan A-4 nolu işyerinin 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 28/09/2020 pazartesi günü Saat 14:00'te Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atner AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14/09/2020	260	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çakrazova köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet YAMAN ve Ali YAMAN' a ait olan, tapuda E28b25b3b pafta 105 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	10.09.2020	10092	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çakrazova köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet YAMAN ve Ali YAMAN' a ait olan, tapuda E28b25b3b pafta 105 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.09.2020 tarih ve 10092 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çakrazova köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet YAMAN ve Ali YAMAN' a ait olan, tapuda E28b25b3b pafta 105 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personellerinden Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 105 ada 9 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Ahmet YAMAN ve Ali YAMAN' a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Çakrazova Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çakrazova köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet YAMAN ve Ali YAMAN' a ait olan, tapuda E28b25b3b pafta 105 ada 9 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet TOPAL' a ait olan, tapuda F28b02d4a pafta 101 ada 66 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	14.09.2020	261	-
GEVLEREANK	10.09.2020	10093	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet TOPAL' a ait olan, tapuda F28b02d4a pafta 101 ada 66 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.09.2020 tarih ve 10093 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet TOPAL' a ait olan, tapuda F28b02d4a pafta 101 ada 66 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, F28b02d4a pafta 101 ada 66 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5967,76 m2 ve mülkiyetinin Ahmet TOPAL' a ait olduğu, söz konusu F28b02d4a pafta 101 ada 66 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeşilyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet TOPAL' a ait olan, tapuda F28b02d4a pafta 101 ada 66 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim SÜTCÜ ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d10c4d pafta 200 ada 16 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	14.09.2020	262	-
GEVLEREANK	10.09.2020	10094	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim SÜTCÜ ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d10c4d pafta 200 ada 16 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.09.2020 tarih ve 10094 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim SÜTCÜ ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d10c4d pafta 200 ada 16 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E29d10c4d pafta 200 ada 16 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4729,50 m2 ve mülkiyetinin İbrahim SÜTCÜ ve Müstereklerine ait olduğu, söz konusu E29d10c4d pafta 200 ada 16 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim SÜTCÜ ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d10c4d pafta 200 ada 16 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14/09/2020	263	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa TRABZONLU' ya ait olan, tapuda E29d12b4a pafta 126 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	10.09.2020	10095	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa TRABZONLU' ya ait olan, tapuda E29d12b4a pafta 126 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.09.2020 tarih ve 10095 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa TRABZONLU' ya ait olan, tapuda E29d12b4a pafta 126 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personellerinden Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 126 ada 6 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Mustafa TRABZONLU' ya ait olduğu, söz konusu taşınmazın Kayacılar Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa TRABZONLU' ya ait olan, tapuda E29d12b4a pafta 126 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇELİK
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14.09.2020	264	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan MASKAR ve Hüseyin MASKAR' a ait olan, tapuda F28b01d4b pafta 106 ada 369 ve 370 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	10.09.2020	10096	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan MASKAR ve Hüseyin MASKAR' a ait olan, tapuda F28b01d4b pafta 106 ada 369 ve 370 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.09.2020 tarih ve 10096 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personellerinden Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, 106 ada 369 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5748,49 m² ve mülkiyetinin Hasan MASKAR' a, 106 ada 370 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1189,69 m² ve mülkiyetinin Hüseyin MASKAR' a ait olduğu; söz konusu 106 ada 369, 370 parsel nolu taşınmazların, Ellibaş Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı; Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu, Bahse konu taşınmazların tevhid ve 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan MASKAR ve Hüseyin MASKAR' a ait olan, tapuda F28b01d4b pafta 106 ada 369 ve 370 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Ahmet AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14.09.2020	265	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karaköyşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d12a4b pafta, 156 ada 10, 11 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilmesi uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	10.09.2020	10097	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karaköyşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d12a4b pafta, 156 ada 10, 11 nolu parsellerin tevhid edilmesi işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.09.2020 tarih ve 10097 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karaköyşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d12a4b pafta, 156 ada 10, 11 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından incelenen tevhid dosyasında tapuda E29d12a4b pafta, 156 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 306,04 m², 156 ada 11 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 84,64 m² ve mülkiyetlerinin Zeki KİBAR' a ait olduğu; Söz konusu 156 ada 10 parsel nolu taşınmazın tek katlı kargir bina ve bahçe vasfında, 156 ada 11 parsel nolu taşınmazın ambar ve bahçe vasfında olduğu, 156 ada 10, 11 parsel nolu taşınmazların Karaköyşeyhler Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı içerisinde kaldığı, Tevhid işlemi sonucunda; • 390,68 m² yüzölçümlü A parseli olduğu görülmüştür. Bahse konu taşınmazların tevhid işleminin yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karaköyşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d12a4b pafta, 156 ada 10, 11 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Kunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz, Amasra İlçesi, İnciğez Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 124 ada, 18 parsel no'da kayıtlı 151,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mehmet YEŞİLSU tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	14.09.2020	266	-
G E V L R E A N K	10.09.2020	10098	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz, Amasra İlçesi, İnciğez Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 124 ada, 18 parsel no'da kayıtlı 151,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mehmet YEŞİLSU tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.09.2020 tarih ve 10098 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Amasra İlçesi, İnciğez Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 124 ada, 18 parsel no'da kayıtlı 151,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mehmet YEŞİLSU tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 151,00 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m²' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda Konut amaçlı inşaatın yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.