

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İL Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Bütçesinin, Performans Planının ve Çalışma ve Yatırım Programının görüşülmesine devam edilmesi uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	21.09.2020	267	-
G E V L R E A N K	01.09.2020	9656	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

14.09.2020 Tarih ve 258 sayılı Encümen Kararlarına göre, İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Bütçesinin, Performans Planının ve Çalışma ve Yatırım Programının görüşülmesine devam edilmesi için İl Encümenimiz bugün saat 14:00'te toplandı.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı **inceleyip** İl Genel Meclisine **görüş bildirmek**" hükmü gereğince,

Söz konusu İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılı Bütçesinin, Performans Planının ve Çalışma ve Yatırım Programının görüşülmesine devam edilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 21.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZGELİK

ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21/09/2020	268	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin DERELİ' ye ait olan tapuda F28b08c3d pafta 210 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	17.09.2020	10497	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin DERELİ' ye ait olan tapuda F28b08c3d pafta 210 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.09.2020 tarih ve 10497 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin DERELİ' ye ait olan tapuda F28b08c3d pafta 210 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 210 ada 5 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hüseyin DERELİ' ye ait olduğu, söz konusu taşınmazın Aşağıdere Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin DERELİ' ye ait olan tapuda F28b08c3d pafta 210 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.09.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.09.2020	269	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan ŞENEL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19b1c-2d pafta 126 ada 61 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	17.09.2020	10498	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan ŞENEL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19b1c-2d pafta 126 ada 61 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.09.2020 tarih ve 10498 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan ŞENEL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19b1c-2d pafta 126 ada 61 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 126 ada 61 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hasan ŞENEL ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Epçiler Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçiler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan ŞENEL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19b1c-2d pafta 126 ada 61 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.09.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sabri DEMİRTAŞ ve Ahmet DEMİRTAŞ' a ait olan, tapuda E28d19a3b pafta 115 ada 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
GEVLERANK	21.09.2020	270	-
	17.09.2020	10499	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sabri DEMİRTAŞ ve Ahmet DEMİRTAŞ' a ait olan, tapuda E28d19a3b pafta 115 ada 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.09.2020 tarih ve 10499 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılabilmesi için, Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, ek'li durum krokisi doğrultusunda incelenen tevhid- ifraz dosyasında, 115 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1076,74 m² ve 115 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1100,72 m² ve mülkiyetlerinin Sabri DEMİRTAŞ ve Ahmet DEMİRTAŞ' a ait olduğu; söz konusu 115 ada 2 ve 3 parsel nolu taşınmazların, Beşköprü Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı; Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu, Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sabri DEMİRTAŞ ve Ahmet DEMİRTAŞ' a ait olan, tapuda E28d19a3b pafta 115 ada 2 ve 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
İmar ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karainler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yadigar ARSLANKAYA ve Kamil ERGİN' e ait olan, tapuda E28c09c1c pafta 154 ada 62 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

21.09.2020

271

-

G
E
V
L
E
A
N
K

17.09.2020

10501

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karainler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yadigar ARSLANKAYA ve Kamil ERGİN' e ait olan, tapuda E28c09c1c pafta 154 ada 62 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.09.2020 tarih ve 10501 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karainler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yadigar ARSLANKAYA ve Kamil ERGİN' e ait olan, tapuda E28c09c1c pafta 154 ada 62 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E28c09c1c pafta 154 ada 62 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 14803,72 m2 ve mülkiyetinin Yadigar ARSLANKAYA ve Kamil ERGİN' e ait olduğu, söz konusu E28c09c1c pafta 154 ada 62 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karainler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yadigar ARSLANKAYA ve Kamil ERGİN' e ait olan, tapuda E28c09c1c pafta 154 ada 62 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.09.2020	272	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hava DENİZ ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d12c4d pafta 125 ada 8 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	17.09.2020	10502	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hava DENİZ ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d12c4d pafta 125 ada 8 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.09.2020 tarih ve 10502 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hava DENİZ ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d12c4d pafta 125 ada 8 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 125 ada 8 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hava DENİZ ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Aşağıdere Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hava DENİZ ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d12c4d pafta 125 ada 8 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.09.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhittin SEVİNÇER ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25c2b pafta 102 ada 83 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

21.09.2020

273

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

17.09.2020

10503

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhittin SEVİNÇER ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25c2b pafta 102 ada 83 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.09.2020 tarih ve 10503 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhittin SEVİNÇER ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25c2b pafta 102 ada 83 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, E28b25c2b pafta 102 ada 83 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4505,07 m2 ve mülkiyetinin Muhittin SEVİNÇER ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu E28b25c2b pafta 102 ada 83 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı; d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhittin SEVİNÇER ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28b25c2b pafta 102 ada 83 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.09.2020	274	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçilerkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma ÖNCAN' a ait olan, tapuda E28c14d3c pafta 106 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E R E A N K	17.09.2020	10504	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçilerkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma ÖNCAN' a ait olan, tapuda E28c14d3c pafta 106 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.09.2020 tarih ve 10504 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçilerkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma ÖNCAN' a ait olan, tapuda E28c14d3c pafta 106 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 106 ada 2 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Fatma ÖNCAN' a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Epçilerkadı Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mucavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Epçilerkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma ÖNCAN' a ait olan, tapuda E28c14d3c pafta 106 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.09.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN
(KATILMADI)

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.