

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		28.09.2020	276	-
İlimiz Merkez Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim SABANCI'ya ait olan, tapuda E28d25b2a pafta 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	24.09.2020	10816	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim SABANCI'ya ait olan, tapuda E28d25b2a pafta 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.09.2020 tarih ve 10816 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim SABANCI'ya ait olan, tapuda E28d25b2a pafta 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti İbrahim SABANCI'ya ait olduğu, söz konusu taşınmazın Akmanlar Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim SABANCI'ya ait olan, tapuda E28d25b2a pafta 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 28.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		28.09.2020	277	-
İlimiz Ulus Ulu Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin YILMAZ ve müştereklerine olan, tapuda F29a06d3b pafta 106 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	24.09.2020	10817	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin YILMAZ ve müştereklerine ait olan, tapuda F29a06d3b pafta 106 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.09.2020 tarih ve 10817 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin YILMAZ ve müştereklerine ait olan, tapuda F29a06d3b pafta 106 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 106 ada 10 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Metin YILMAZ ve müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Ulu Köy Yerleşik Alanı dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephcsinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00)-m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Ulus Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin YILMAZ ve müştereklerine ait olan, tapuda F29a06d3b pafta 106 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 28.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin CETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		28.09.2020	278	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hatipler Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cavit ALPUĞAN ve Necati ALPUĞAN'a ait olan, tapuda E28d18b2c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	24.09.2020	10818	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cavit ALPUĞAN ve Necati ALPUĞAN'a ait olan, tapuda E28d18b2c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.09.2020 tarih ve 10818 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cavit ALPUĞAN ve Necati ALPUĞAN'a ait olan, tapuda E28d18b2c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Cavit ALPUĞAN ve Necati ALPUĞAN'a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Hatipler Köy Yerleşik Alanı dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cavit ALPUĞAN ve Necati ALPUĞAN'a ait olan, tapuda E28d18b2c pafta 117 ada 21 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 28.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		28.09.2020	279	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı İnciğez Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hanife BİLGİN'e ait olan, tapuda E28c05c4b pafta 114 ada 8 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	24.09.2020	10819	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı İnciğez Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hanife BİLGİN'e ait olan, tapuda E28c05c4b pafta 114 ada 8 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.09.2020 tarih ve 10819 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçeye bağlı İnciğez Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hanife BİLGİN'e ait olan, tapuda E28c05c4b pafta 114 ada 8 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından incelenen ifraz dosyasında, 114 ada 8 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hanife BİLGİN'e ait olduğu, söz konusu taşınmazın İnciğez Köy Yerleşik Alanı dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Amasra İlçeye bağlı İnciğez Köyü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hanife BİLGİN'e ait olan, tapuda E28c05c4b pafta 114 ada 8 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 28.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		28.09.2020	280	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hıdırlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin ERTAN'a ait olan, tapuda F28b02d2b pafta 103 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	24.09.2020	10820	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hıdırlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin ERTAN'a ait olan, tapuda F28b02d2b pafta 103 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih ve 10820 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hıdırlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin ERTAN'a ait olan, tapuda F28b02d2b pafta 103 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından incelenen ifraz dosyasında, 114 ada 8 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Şerafettin ERTAN'a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Hıdırlar Köy Yerleşik Alanı dışında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu clinc geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hıdırlar Köyü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin ERTAN'a ait olan, tapuda F28b02d2b pafta 103 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 28.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		28.09.2020	281	-
	G E V L R E A N K	24.09.2020	10821	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ballicak Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necmiye AYGÜN'e ait olan, tapuda E29d18d4b pafta 130 ada 34 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.09.2020 tarih ve 10821 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ballicak Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necmiye AYGÜN'e ait olan, tapuda E29d18d4b pafta 130 ada 34 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından incelenen ifraz dosyasında, 130 ada 34 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Necmiye AYGÜN'e ait olduğu, söz konusu taşınmazın Ballicak Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ballicak Köyü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necmiye AYGÜN'e ait olan, tapuda E29d18d4b pafta 130 ada 34 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 28.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		28.09.2020	282	-
	G E V L R E A N K	24.09.2020	10822	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayadibikavlak Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan EROL'a ait olan, tapuda E28c15b1d pafta 118 ada 44 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.09.2020 tarih ve 10822 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayadibikavlak Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan EROL'a ait olan, tapuda E28c15b1d pafta 118 ada 44 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından incelenen ifraz dosyasında, 130 ada 34 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Hasan EROL'a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Kayadibikavlak Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayadibikavlak Köyü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan EROL'a ait olan, tapuda E28c15b1d pafta 118 ada 44 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 28.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABAÇAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		28.09.2020	283	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Arpacık Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeki GÜLENÇ ve müştereklerine ait olan, tapuda E29d10d4d pafta 226 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	24.09.2020	10823	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Arpacık Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeki GÜLENÇ ve müştereklerine ait olan, tapuda E29d10d4d pafta 226 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.09.2020 tarih ve 10823 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Arpacık Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeki GÜLENÇ ve müştereklerine ait olan, tapuda E29d10d4d pafta 226 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından incelenen ifraz dosyasında, 226 ada 2 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Zeki GÜLENÇ ve müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Arpacık Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz." 45. maddesinde "İfraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." hükmü gereğince; İlimiz Ulus İlçeye bağlı Arpacık Köyü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Zeki GÜLENÇ ve müştereklerine ait olan, tapuda E29d10d4d pafta 226 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 28.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Ataner AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		28.09.2020	284	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Güzelcehisar Köyü sınırları içerisinde bulunan, 301 ada 1 nolu parsel aleyhine irtifak hakkı işleminin yapılmasına	G E V L R E A N K	24.09.2020	10824	
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Güzelcehisar Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 301 ada 1 parselin aleyhine irtifak hakkı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel iyileştirme Müdürlüğü'nün 24.09.2020 tarih ve 10824 sayılı yazısı ve Eki rapor okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Güzelcehisar Köyü sınırları içerisinde bulunan, 301 ada 1 nolu parsel aleyhine Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. lehine kurulan irtifak hakkı işlemi talep edilmiştir.

5302 sayılı yasanın İl Özel İdaresinin Görev ve Yetkileri başlıklı 6. Maddesinin b) fıkrası "İmar,...ilişkin hizmetleri Belediye sınırları dışında, yapmakla görevli ve yetkilidir." hükmünü içermektedir. Ayrıca İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 24.04.2007 tarih ve 10523 sayılı yazılarında "...Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında tevhid, ifraz, veya bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi ve bu hakların terkinde ilişkin işlemlerin, İl Encümeni tarafından yerine getirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bünyesinde görev yapan teknik personeller, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından tanzim edilen raporda İlimiz Merkez İlçesine bağlı Güzelcehisar Köyü sınırları içerisinde bulunan, 301 ada 1 nolu parselin İmar Kanunu hükümleri ve Ek'li Teknik Rapor doğrultusunda bedelsiz olarak irtifak hakkı işleminin yapılması Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 28.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdürü V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.