

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa Köyü sınırları içerisinde bulunan Pempe BİLEN 'e ait tapuda 113 ada 3 parsel nolu taşınmaz üzerindeki yapının metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili **39. madde uyarınca** iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	05.10.2020	288	-
G E V L R E A N K	30.09.2020	10988	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa Köyü sınırları içerisinde bulunan Pempe BİLEN 'e ait tapuda 113 ada 3 parsel nolu taşınmaz üzerindeki yapının metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2020 tarih ve 10988 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlgide kayıtlı dilekçe ile İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa Köyü sınırları içerisinde bulunan Pempe BİLEN 'e ait tapuda 113 ada 3 parsel nolu taşınmaz üzerindeki yapının metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunduğu bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince, bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle **39. madde uyarınca** işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Ahmet AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARAHACAK

ÜYE

Ayhan ÖZSELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdür V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		05.10.2020	289	-
İlimiz, Merkez İlçesi, Şahin Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 213 ada, 35 parsel no'da kayıtlı 218,12 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Murtaza ÖZDEMİR tarafından Dükkan (Bakka! + Köy Kahvesi) amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	30.09.2020	11084	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz, Merkez İlçesi, Şahin Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 213 ada, 35 parsel no'da kayıtlı 218,12 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Murtaza ÖZDEMİR tarafından Dükkan (Bakka! + Köy Kahvesi) amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.09.2020 tarih ve 11084 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Merkez İlçesi, Şahin Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 213 ada, 35 parsel no'da kayıtlı 218,12 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Murtaza ÖZDEMİR tarafından ilgide belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Dükkan (Bakka! + Köy Kahvesi) amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 218,12 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümlerini gereğince; inşaatın talep edildiği taşınmazda **Dükkan (Bakka! + Köy Kahvesi)** amaçlı inşaatın yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Mevdi ÇETİN
Genel Sekreter V. -

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdür V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		05.10.2020	290	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Cumayanı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tahir AKMAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29a22a3a pafta 103 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	01.10.2020	11135	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Cumayanı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tahir AKMAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29a22a3a pafta 103 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve 11135 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Cumayanı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tahir AKMAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29a22a3a pafta 103 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29a22a3a pafta 103 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8427,95 m2 ve mülkiyetinin Tahir AKMAN ve Müstereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29a22a3a pafta 103 ada 1 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Cumayanı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tahir AKMAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29a22a3a pafta 103 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mucavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Mehin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Ahmet AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇENİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yanus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Cumayanı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tahir AKMAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29a22a3a pafta 103 ada 8 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
R
E
A
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

05.10.2020

291

-

01.10.2020

11138

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Cumayanı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tahir AKMAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29a22a3a pafta 103 ada 8 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve 11138 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Cumayanı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tahir AKMAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29a22a3a pafta 103 ada 8 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29a22a3a pafta 103 ada 8 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2936,56 m2 ve mülkiyetinin Tahir AKMAN ve Müstereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29a22a3a pafta 103 ada 8 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Cumayanı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Tahir AKMAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29a22a3a pafta 103 ada 8 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mucavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde "ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V..

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Kunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		05.10.2020	292	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karaköyseyhler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar TÜREDİ' ye ait olan, tapuda E29d11b3d pafta 236 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	01.10.2020	11136	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karaköyseyhler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar TÜREDİ' ye ait olan, tapuda E29d11b3d pafta 236 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve 11136 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karaköyseyhler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar TÜREDİ' ye ait olan, tapuda E29d11b3d pafta 236 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d11b3d pafta 236 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 19221,97 m2 ve mülkiyetinin Yaşar TÜREDİ' ye ait olduğu,

2- Söz konusu E29d11b3d pafta 236 ada 1 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karaköyseyhler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar TÜREDİ' ye ait olan, tapuda E29d11b3d pafta 236 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mucavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cengiz AKDOĞAN' a ait olan tapuda E28c19d4c-3d pafta 126 ada 19 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
05.10.2020	293	-	
GEVLEREANK	01.10.2020	11137	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cengiz AKDOĞAN' a ait olan tapuda E28c19d4c-3d pafta 126 ada 19 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve 11137 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cengiz AKDOĞAN' a ait olan tapuda E28c19d4c-3d pafta 126 ada 19 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c19d4c-3d pafta 126 ada 19 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4721,41 m² ve mülkiyetinin Cengiz AKDOĞAN' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c19d4c-3d pafta 126 ada 19 parsel nolu taşınmazın, Kurtköy Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cengiz AKDOĞAN' a ait olan tapuda E28c19d4c-3d pafta 126 ada 19 parselde kayıtlı taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdür V.

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensököler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kezban BAŞOL ve Müştereklerine ait olan tapuda F29a01c3c pafta 157 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
GEVLEREANK	05.10.2020	294	-
	01.10.2020	11139	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensököler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kezban BAŞOL ve Müştereklerine ait olan tapuda F29a01c3c pafta 157 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve 11139 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensököler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kezban BAŞOL ve Müştereklerine ait olan tapuda F29a01c3c pafta 157 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F29a01c3c pafta 157 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7045,64 m² ve mülkiyetinin Kezban BAŞOL ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu F29a01c3c pafta 157 ada 4 parsel nolu taşınmazın, Akörensököler Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensököler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kezban BAŞOL ve Müştereklerine ait olan tapuda F29a01c3c pafta 157 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAÇAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdür V.

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehatripler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Okan ÖMÜR' e ait olan tapuda E28c17c3b pafta 104 ada 207 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	05.10.2020	295	-
GEVLERANK	01.10.2020	11140	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehatripler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Okan ÖMÜR' e ait olan tapuda E28c17c3b pafta 104 ada 207 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve 11140 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehatripler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Okan ÖMÜR' e ait olan tapuda E28c17c3b pafta 104 ada 207 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c17c3b pafta 104 ada 207 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7381,55 m² ve mülkiyetinin Okan ÖMÜR' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c17c3b pafta 104 ada 207 parsel nolu taşınmazın, Terkehatripler Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehatripler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Okan ÖMÜR' e ait olan tapuda E28c17c3b pafta 104 ada 207 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdür V.

ÜYE
Xunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamdi GÜLŞEN ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c19d4b pafta 101 ada 28 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
R
E
A
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

05.10.2020

296

-

01.10.2020

11141

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamdi GÜLŞEN ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c19d4b pafta 101 ada 28 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve 11141 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamdi GÜLŞEN ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c19d4b pafta 101 ada 28 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c19d4b pafta 101 ada 28 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5877,21 m² ve mülkiyetinin Hamdi GÜLŞEN ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c19d4b pafta 101 ada 28 parsel nolu taşınmazın, Büyükkıran Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamdi GÜLŞEN ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c19d4b pafta 101 ada 28 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdür V.

ÜYE
Yanus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adil ÇELİK ve Müstereklerine ait olan tapuda E29d10c3c pafta 170 ada 34 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
GEVLEREANK	05.10.2020	297	-
	01.10.2020	11142	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adil ÇELİK ve Müstereklerine ait olan tapuda E29d10c3c pafta 170 ada 34 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve 11142 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adil ÇELİK ve Müstereklerine ait olan tapuda E29d10c3c pafta 170 ada 34 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d10c3c pafta 170 ada 34 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5166,08 m² ve mülkiyetinin Adil ÇELİK ve Müstereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d10c3c pafta 170 ada 34 parsel nolu taşınmazın, Ulukaya Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adil ÇELİK ve Müstereklerine ait olan tapuda E29d10c3c pafta 170 ada 34 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdür V.

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akıncılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Akıncılar Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E28c22d1d pafta 171 ada 8 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	05.10.2020	298	-
GEVLERE	01.10.2020	11143	-
NAK	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akıncılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Akıncılar Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E28c22d1d pafta 171 ada 8 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve 11143 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akıncılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Akıncılar Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E28c22d1d pafta 171 ada 8 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde,

1- 171 ada 8 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 855,70 m², 171 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 174,00 m² ve mülkiyetlerinin Akıncılar Köyü Tüzel Kişiliğine ait olduğu;

2- Söz konusu 171 ada 8, 9 parsel nolu taşınmazların, Akıncılar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akıncılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Akıncılar Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E28c22d1d pafta 171 ada 8 ve 9 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin CETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Paşa USTÜNDAĞ
Encümen Müdür V.

ÜYE
Kunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emin SARIKÜP' e ait olan, tapuda F28b02b1b-1c pafta 102 ada 34 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	05.10.2020	299	-
GEVLEREANK	01.10.2020	11144	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emin SARIKÜP' e ait olan, tapuda F28b02b1b-1c pafta 102 ada 34 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve 11144 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emin SARIKÜP' e ait olan, tapuda F28b02b1b-1c pafta 102 ada 34 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-F28b02b1b-1c pafta 102 ada 34 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5777,44 m2 ve mülkiyetinin Emin SARIKÜP' e ait olduğu,

2-Söz konusu F28b02b1b-1c pafta 102 ada 34 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emin SARIKÜP' e ait olan, tapuda F28b02b1b-1c pafta 102 ada 34 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Avhan ÖZCELİK

ÜYE

Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür. V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhittin SEVİNÇER ve Müştereklerine ait olan tapuda E28b25c2a pafta 112 ada 43 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
GEVLEREANK	05.10.2020	300	-
	01.10.2020	11145	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhittin SEVİNÇER ve Müştereklerine ait olan tapuda E28b25c2a pafta 112 ada 43 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve 11145 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhittin SEVİNÇER ve Müştereklerine ait olan tapuda E28b25c2a pafta 112 ada 43 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E28b25c2a pafta 112 ada 43 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2481,51 m² ve mülkiyetinin Muhittin SEVİNÇER ve Müştereklerine ait olduğu,
- 2- Söz konusu E28b25c2a pafta 112 ada 43 parsel nolu taşınmazın, Şenyurt Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhittin SEVİNÇER ve Müştereklerine ait olan tapuda E28b25c2a pafta 112 ada 43 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Melin GÜTİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Paşa ÜSTÜNDAĞ
Encümen Müdür V.

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.