

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	G E V L R E A N K	02.11.2020	336	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Selahattin HATİPOĞLU' na ait olan tapuda E28c03a4c pafta 155 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.		27.10.2020	12522	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Selahattin HATİPOĞLU' na ait olan tapuda E28c03a4c pafta 155 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve 12522 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Selahattin HATİPOĞLU' na ait olan tapuda E28c03a4c pafta 155 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından incelenen ifraz dosyasında; E28c03a4c pafta 155 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2294,31 m² ve mülkiyetinin Selahattin HATİPOĞLU' na ait olduğu, söz konusu taşınmazın E28c03a4c pafta 155 ada 1 parsel nolu taşınmazın, Gömü Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasının talep edildiği, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Selahattin HATİPOĞLU' na ait olan tapuda E28c03a4c pafta 155 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazının yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.11.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN
(Katılmadı)

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.11.2020	337	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şevket BAŞOL' a ait olan tapuda F29a01c3c pafta 157 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E R E A N K	27.10.2020	12523	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şevket BAŞOL' a ait olan tapuda F29a01c3c pafta 157 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve 12523 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şevket BAŞOL' a ait olan tapuda F29a01c3c pafta 157 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından incelenen ifraz dosyasında, F29a01c3c pafta 157 ada 4 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Şevket BAŞOL'a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Akörensöküler köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasının talep edildiği, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şevket BAŞOL' a ait olan tapuda F29a01c3c pafta 157 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar"** başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.11.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN
(Katılmadı)

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.11.2020	338	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emine ÜNAL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d15a1a pafta 228 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E R E A N K	27.10.2020	12524	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emine ÜNAL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d15a1a pafta 228 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve 12524sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emine ÜNAL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d15a1a pafta 228 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından incelenen ifraz dosyasında, E29d15a1a pafta 228 ada 1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Emine ÜNAL ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Arpacık köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasının talep edildiği, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Arpacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emine ÜNAL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d15a1a pafta 228 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.11.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN
(Katılmadı)

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.11.2020	339	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adil AYDIN-Bayram YÜCEL' e ait olan, tapuda E28d18b1d-1c-1a pafta 101 ada 370 parsel nolu taşınmazın, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan hükümleri doğrultusunda 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	27.10.2020	12525	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

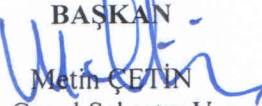
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adil AYDIN-Bayram YÜCEL' e ait olan, tapuda E28d18b1d-1c-1a pafta 101 ada 370 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve 12525 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Adil AYDIN-Bayram YÜCEL' e ait olan, tapuda E28d18b1d-1c-1a pafta 101 ada 370 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazı için hazırlanan ifraz dosyasının, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından incelenen ifraz dosyasında, E28d18b1d-1c-1a pafta 101 ada 370 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1450,04 m² ve mülkiyetinin Adil AYDIN-Bayram YÜCEL' e ait olduğu, söz konusu E28d18b1d-1c-1a pafta 101 ada 370 parsel nolu taşınmazın, 17.04.2001 tarih ve 2001/616 sayılı İl İdare Kurulu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasının talep edildiği, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

21.08.2001 tarih ve 2001/1105 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile parselasyon planları onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir.(Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır. İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir." hükümleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili hükümleri ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan hükümleri doğrultusunda 2 (iki) kısma ifrazının yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.11.2020.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN
(Katılmadı)

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE


Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE


Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.