

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dorucaşahinci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KERİM ve İsmail KERİM' e ait olan, tapuda E29d24b1d pafta 176 ada 13 ve 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
	23.11.2020	371	-
G E V L E R E N K	Tarihi	Sayı	Eki
	20.11.2020	13460	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dorucaşahinci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KERİM ve İsmail KERİM' e ait olan, tapuda E29d24b1d pafta 176 ada 13 ve 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2020 tarih ve 13460 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dorucaşahinci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KERİM ve İsmail KERİM' e ait olan, tapuda E29d24b1d pafta 176 ada 13 ve 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 176 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2948,81 m² ve mülkiyetinin Mehmet KERİM' e, 176 ada 17 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1255,91 m² ve mülkiyetinin İsmail KERİM' e ait olduğu;

2- Söz konusu 176 ada 13 ve 17 parsel nolu taşınmazların, Dorucaşahinci Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

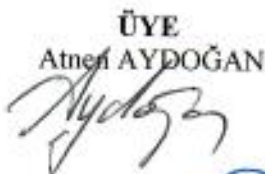
3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Dorucaşahinci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KERİM ve İsmail KERİM' e ait olan, tapuda E29d24b1d pafta 176 ada 13 ve 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnef AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü


ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.11.2020	372	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Suat GÜNSEVER' e ait olan tapuda E28c24b3a-4b pafta 116 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	20.11.2020	13459	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Suat GÜNSEVER' e ait olan tapuda E28c24b3a-4b pafta 116 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2020 tarih ve 13459 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Suat GÜNSEVER' e ait olan tapuda E28c24b3a-4b pafta 116 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c24b3a-4b pafta 116 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8474,10 m2 ve mülkiyetinin Suat GÜNSEVER' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c24b3a-4b pafta 116 ada 9 parsel nolu taşınmazın, Bayıryüzü Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bayıryüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Suat GÜNSEVER' e ait olan tapuda E28c24b3a-4b pafta 116 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Mustafa ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



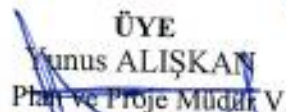
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE
Munus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.11.2020	373	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Satı METİN' e ait olan tapuda F29a02d2d pafta 190 ada 51 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	20.11.2020	13461	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Satı METİN' e ait olan tapuda F29a02d2d pafta 190 ada 51 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2020 tarih ve 13461 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Satı METİN' e ait olan tapuda F29a02d2d pafta 190 ada 51 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F29a02d2d pafta 190 ada 51 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5935,15 m2 ve mülkiyetinin Satı METİN' e ait olduğu,

2- Söz konusu F29a02d2d pafta 190 ada 51 parsel nolu taşınmazın, Akörensöküler Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Satı METİN' e ait olan tapuda F29a02d2d pafta 190 ada 51 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter, V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



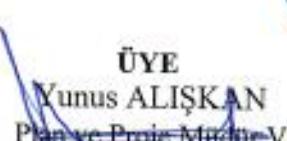
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü, V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		23.11.2020	374	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçerçi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sezgin DEMİR ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d13d2c pafta 143 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	20.11.2020	13462	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçerçi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sezgin DEMİR ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d13d2c pafta 143 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2020 tarih ve 13462 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçerçi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sezgin DEMİR ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d13d2c pafta 143 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d13d2c pafta 143 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5355,26 m2 ve mülkiyetinin Sezgin DEMİR ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d13d2c pafta 143 ada 13 parsel nolu taşınmazın, Aşağıçerçi Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçerçi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sezgin DEMİR ve Müştereklerine ait olan tapuda E29d13d2c pafta 143 ada 13 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin UZUN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN




ÜYE
Belgin KARABACAK



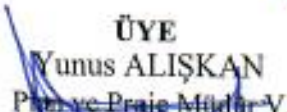
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.11.2020	375	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet YEŞİL ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c04b1c pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	20.11.2020	13463	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet YEŞİL ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c04b1c pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.11.2020 tarih ve 13463 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet YEŞİL ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c04b1c pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c04b1c pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1258,91 m2 ve mülkiyetinin Mehmet YEŞİL ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c04b1c pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın, İnpiri Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet YEŞİL ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c04b1c pafta 124 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atneç AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



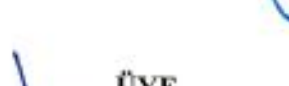
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz, Ulus İlçesi, Alıçlı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 143 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 295,97 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Bülent ERYILMAZ tarafından talep edilen, Konut amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	23.11.2020	376	-
GEVLEREANK	23.11.2020	13511	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz, Ulus İlçesi, Alıçlı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 143 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 295,97 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Bülent ERYILMAZ tarafından talep edilen, konut amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.11.2020 tarih ve 13511 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Ulus İlçesi, Alıçlı Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 143 ada, 1 parsel no'da kayıtlı 295,97 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Bülent ERYILMAZ tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 295,97 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nun 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince, inşaatın talep edildiği taşınmazda **Konut** amaçlı inşaatın yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



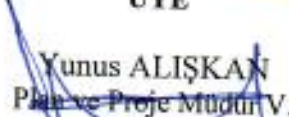
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

377 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
	23.11.2020	377	-
G E V L R E A N K	23.11.2020	13512	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Amasra İlçesine bağlı İnciğez Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Cemil YEŞİLSU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.000,00 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı İnciğez Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Cemil YEŞİLSU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.000,00 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	23.11.2020	377	-
GEVLEREANK	23.11.2020	13512	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı İnciğez Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Cemil YEŞİLSU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13512 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı İnciğez Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Cemil YEŞİLSU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Amasra Asliye Ceza Mahkemesi'nde görülen 2019/14 Esas nolu dosya içeriğindeki raporda işaretlenen yola tecavüzlü Tavuk Kümesi ve A - B harfleriyle gösterilen istinat duvarları alanları toplamı 33,31 m2, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari Müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.000,00 TL İdari para cezası verilmesi ve 17.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Cemil YEŞİLSU – İnciğez Köyü – Amasra/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13512 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 377 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: İnciğez Köyü – Amasra/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

(Handwritten signatures and stamps)

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 378 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		23.11.2020	378	-
	G E V L E A N K	23.11.2020	13513	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi ".....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Amasra İlçesine bağlı Akkonak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Bilgin GÜNEŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 38.218,54 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Mevin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



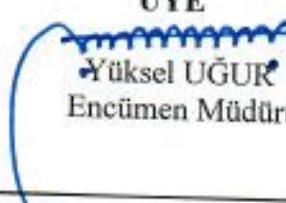
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



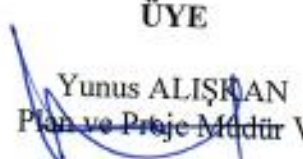
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Akkonak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Bilgin GÜNEŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 38.218,54 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	23.11.2020	378	-
G E V L E A N K	23.11.2020	13513	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Akkonak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Bilgin GÜNEŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13513 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Akkonak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Bilgin GÜNEŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29088571-754-E.5595 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede, Köy Yerleşik Alanı sınırı dışında kalan hisseli parsel üzerine [(10,30 m x 5,87 m) + (10,30 m x 11,75 m)] = 181,49 m² alanında iki katlı konut amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 38.218,54 TL İdari para cezası verilmesi ve 17.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Bilgin GÜNEŞ – Akkonak Köyü – Amasra/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13513 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 378 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Akkonak Köyü – Amasra/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

(Handwritten signatures and stamps)

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

379 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
	23.11.2020	379	-
G E V L R E A N K	23.11.2020	13514	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi ".....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Amasra İlçesine bağlı Akkonak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hasan KARA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 7.567,42 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Akkonak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hasan KARA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 7.567,42 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	23.11.2020	379	-
G E V L E R E N K	23.11.2020	13514	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Akkonak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hasan KARA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13514 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Akkonak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hasan KARA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29088571-754-E.4338 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede, $[(6,54 \text{ m} \times 3,14 \text{ m}) + (2 \times 6,54 \text{ m} \times 7,78 \text{ m})] = 122,30 \text{ m}^2$ alanında üç katlı konut amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari mütteyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 7.567,42 TL. İdari para cezası verilmesi ve 17.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Hasan KARA – Akkonak Köyü – Amasra/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13514 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 379 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Akkonak Köyü – Amasra/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

du An ulki 2 A Ayda

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

380 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
	23.11.2020	380	-
G E V L R E A N K	23.11.2020	13515	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi ".....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Amasra İlçesine bağlı Karakaçak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hayrettin YILDIZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.878,13 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Karakaçak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hayrettin YILDIZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.878,13 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
E
R
E
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

23.11.2020

380

-

23.11.2020

13515

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Karakaçak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hayrettin YILDIZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13515 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Karakaçak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hayrettin YILDIZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29088571-754-E.5597 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede, Köy Yerleşik Alanı Sınırı dışındaki hisseli parsel üzerine (6,05 m x 8,65 m)] = 52,33 m2 alanında ardiye amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.878,13 TL İdari para cezası verilmesi ve 17.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Hayrettin YILDIZ – Karakaçak Köyü – Amasra/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13515 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 380 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Karakaçak Köyü – Amasra/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.11.2020	381	-
381 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L R E A N K	23.11.2020	13516	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Amasra İlçesine bağlı Karakaçak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim KAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.000,00 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Melin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



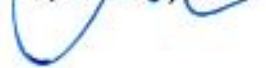
ÜYE

Bekir KARADACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



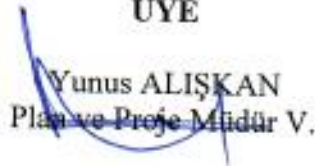
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Karakaçak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim KAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.000,00 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	23.11.2020	381	-
G E V L E A N K	23.11.2020	13516	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Karakaçak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim KAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13516 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Karakaçak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim KAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29088571-754-E.4344 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede, (7,55 m x 6,15 m) = 46,43 m² alanında garaj amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. . 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.000,00 TL İdari para cezası verilmesi ve 17.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: İbrahim KAYA – Karakaçak Köyü – Amasra/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13516 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 381 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Karakaçak Köyü – Amasra/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

(Handwritten signatures and initials)

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

382 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	23.11.2020	382	-
G E V L E A N K	23.11.2020	13517	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi ".....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Alay KAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.000,00 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

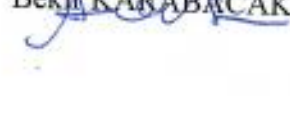
ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



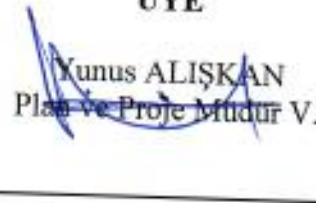
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Alay KAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.000,00 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
E
R
E
A
N
K

Tarihi

Sayı

Eki

23.11.2020

382

-

23.11.2020

13517

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Alay KAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13517 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Alay KAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29088571-754-E.4342 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede, İmar Planlı alanda bulunan hisseli parsel üzerine (3,00 m x 7,00 m) = 21,00 m2 alanında depo amaçlı konteyner, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.000,00 TL İdari para cezası verilmesi ve 17.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Alay KAYA – Çakrazşeyhler Köyü – Amasra/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13517 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 382 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Çakrazşeyhler Köyü – Amasra/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

[Handwritten signatures and initials]

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 383 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.11.2020	383	-
	G E V L R E A N K	23.11.2020	13518	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi ".....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Necati KAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 19.800,81 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atneç AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

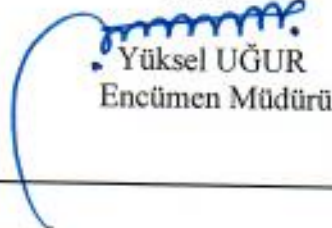
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Yüksel UĞUR

Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Necati KAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 19.800,81 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	23.11.2020	383	-
G E V L E R E A N K	23.11.2020	13518	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Necati KAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13518 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Çakrazşeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Necati KAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29088571-754-E.4340 ve E-29088571-754-7710 sayılı yazılarına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 17.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede, İmar Planlı alanda bulunan hisseli parsel üzerine (5,46 m x 17,27 m) = 94,29 m2 alanında cafe ve bar amaçlı, (5,00 m x 5,30 m) =26,50 m2 alanında büfe amaçlı, (2,50 m x 3,00 m) =7,50 m2 alanında otopark beki külbesi amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 19.800,81 TL İdari para cezası verilmesi ve 17.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Necati KAYA – Çakrazşeyhler Köyü – Amasra/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13518 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 383 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Çakrazşeyhler Köyü – Amasra/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

(Handwritten signatures and initials)

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

384 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	23.11.2020	384	-
G E V L R E A N K	23.11.2020	13519	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi ".....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Doğan Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Halil YAVUZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 4.421,35 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Doğan Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Halil YAVUZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 4.421,35 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	23.11.2020	384	-
GEVLEREANK	23.11.2020	13519	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Doğan Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Halil YAVUZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13519 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Doğan Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Halil YAVUZ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29088571-754-E.5833 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede, (9,15 m x 7,80 m) = 71,37 m2 alanında konut amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 4.421,35 TL İdari para cezası verilmesi ve 18.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Halil YAVUZ – Doğan Köyü – Ulus/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13519 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 384 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Doğan Köyü – Ulus/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

[Handwritten signatures and initials]

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 385 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		23.11.2020	385	-
	G E V L R E A N K	23.11.2020	13520	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi ".....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Hisar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Erkan KÜTÜK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 14.805,52 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABAÇAK



ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



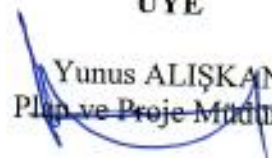
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Hisar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Erkan KÜTÜK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 14.805,52 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	23.11.2020	385	-
G E V L E R E N K	23.11.2020	13520	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Hisar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Erkan KÜTÜK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13520 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Hisar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Erkan KÜTÜK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29088571-754-E.5668 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede, Köy Yerleşik Alanı Sınırı dışındaki taşınmaz üzerine (8,00 m x 10,00 m) = 80,00 m² alanında konut amaçlı, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari mükerrer başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 14.805,52 TL İdari para cezası verilmesi ve 18.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Erkan KÜTÜK – Hisar Köyü – Ulus/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13520 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 385 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Hisar Köyü – Ulus/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

(Handwritten signatures and initials)

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

381 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	23.11.2020	386	-
G E V L R E A N K	23.11.2020	13521	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ulu Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Sadi BOZKURT tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 7.269,43 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atneç AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



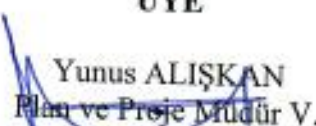
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ulu Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Sadi BOZKURT tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 7.269,43 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
E
R
E
A
N
K

Tarihi

Sayı

Eki

23.11.2020

386

-

23.11.2020

13521

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ulu Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Sadi BOZKURT tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13521 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ulu Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Sadi BOZKURT tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29088571-754-E.5589 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede, [(8,05 m x 7,60 m) + (9,15 m x 8,75 m)] = 141,24 m² alanında konut amaçlı, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 7.269,43 TL İdari para cezası verilmesi ve 18.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Sadi BOZKURT – Ulu Köyü – Ulus/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13521 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 386 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Ulu Köyü – Ulus/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

(Handwritten signatures and initials)

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

387 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
	23.11.2020	387	-
G E V L R E A N K	23.11.2020	13522	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi ".....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Muharrem ÖZDEMİR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 15.052,61 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



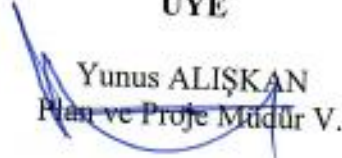
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Muharrem ÖZDEMİR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 15.052,61 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	23.11.2020	387	-
GEVLEREANK	23.11.2020	13522	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Muharrem ÖZDEMİR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13522 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Muharrem ÖZDEMİR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29088571-754-E.5609 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede, toplamda 292,74 m2 alanında üç katlı konut amaçlı, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 15.052,61 TL İdari para cezası verilmesi ve 18.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Muharrem ÖZDEMİR – Öncüler Köyü – Ulus/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13522 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 387 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Öncüler Köyü – Ulus/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

(Handwritten signatures and initials)

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 388 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.11.2020	388	-
	G E V L R E A N K	23.11.2020	13523	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi ".....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Yaşar GÜRSES tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 7.607,96 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN -

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atner AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



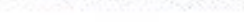
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Yaşar GÜRSES tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına. 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 7.607,96 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi
23.11.2020

Sayısı
388

Eki
-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

Tarihi
23.11.2020

Sayısı
13523

Eki
-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Yaşar GÜRSES tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13523 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Yaşar GÜRSES tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29088571-754-E.5615 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede, (4,00 m x 10,00 m) = 40 m² alanında bağ evi amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 7.607,96 TL İdari para cezası verilmesi ve 18.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince;

- Kimlik ve Adresi: Yaşar GÜRSES – Öncüler Köyü – Ulus/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13523 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 388 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Öncüler Köyü – Ulus/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

[Handwritten signatures and initials]

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 389 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.11.2020	389	-
	G E V L R E A N K	23.11.2020	13524	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Osman DUMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.819,03 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atneç AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



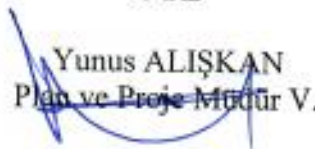
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Osman DUMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.819,03 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayı	Eki
	23.11.2020	389	-
GEVLEREANK	23.11.2020	13524	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Osman DUMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13524 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Öncüler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Osman DUMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29088571-754-E.5613 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede, (6,70 m x 3,51 m) = 23,52 m² alanında bağ evi amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari mülkeyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.819,03 TL İdari para cezası verilmesi ve 18.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Osman DUMAN – Öncüler Köyü – Ulus/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13524 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 389 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Öncüler Köyü – Ulus/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

(Handwritten signatures and stamps)

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 390 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.11.2020	390	-
	G E V L R E A N K	23.11.2020	13525	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Kızıllar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Cemal BAĞDATLI tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 4.505,27 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.11.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



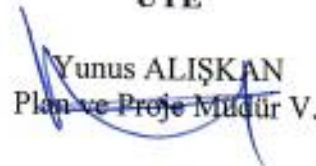
ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Kızıllar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Cemal BAĞDATLI tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 4.505,27 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	23.11.2020	390	-
G E V L E R E A N K	23.11.2020	13525	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Kızıllar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Cemal BAĞDATLI tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.11.2020 tarih ve 13525 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Kızıllar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Cemal BAĞDATLI tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 29088571-754-E.5645 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18.11.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede, [(7,80 m x 3,40 m) + (7,80 m x 7,80 m)] = 87,36 m² alanında iki katlı konut amaçlı, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari mülkiyetler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 4.505,27 TL İdari para cezası verilmesi ve 18.11.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Cemal BAĞDATLI – Kızıllar Köyü – Ulus/ Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.11.2020 tarih ve 13525 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 23.11.2020 tarih ve 390 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Kızıllar Köyü – Ulus/ Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

(Handwritten signatures and initials)