

İL ENCÜMENİ


Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.12.2020	417	-
5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun "Encümen Toplantısı Başlıklı" 27. Maddesi kapsamında; 2021 yılında yapılacak İl Encümeni toplantılarının her haftanın Salı günü saat 14:00'da yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	19.12.2020	14813	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

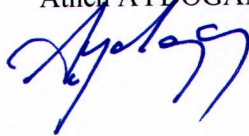
KARAR :


İl Encümeni'nin 2021 yılı içerisinde yapılacak olan mutad toplantılarının gününün ve saatinin belirlenmesine ait, İl Özel İdaresi Encümen Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 14813 sayılı yazısı okunup incelendi:

İl Encümeni'nin 2021 yılı içerisinde yapılacak olan mutad toplantılarının gününün ve saatinin belirlenmesi gerekmektedir. 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümen Toplantısı başlıklı 27. maddesi "**Encümen haftada en az bir defa olmak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanır.**" hükmü gereğince 2021 yılında yapılması planlanan mutad Encümen toplantılarının her hafta Salı günü saat 14:00'te yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Encümen Müdürlüğüne gönderilmesine 21.12.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

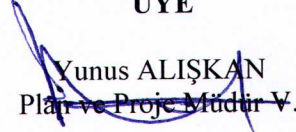

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü


ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.12.2020	418	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Bahçecik köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma GÖKER ve Müstereklerine ait olan, tapuda F29a03c2a pafta 127 ada 10, 11, 12 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	19.12.2020	14815	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Bahçecik köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma GÖKER ve Müstereklerine ait olan, tapuda F29a03c2a pafta 127 ada 10, 11, 12 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.12.2020 tarih ve 14815 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Bahçecik köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma GÖKER ve Müstereklerine ait olan, tapuda F29a03c2a pafta 127 ada 10, 11, 12 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 127 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2396,68 m² ve mülkiyetinin Fatma GÖKER ve Müstereklerine, 127 ada 11 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 245,49 m² ve mülkiyetinin Ramazan GÖKER' e, 127 ada 12 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 317,92 m² ve mülkiyetinin Fatma GÖKER ve Müstereklerine ait olduğu;

2- Söz konusu 127 ada 10, 11, 12 parsel nolu taşınmazların, Bahçecik Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Bahçecik köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma GÖKER ve Müstereklerine ait olan, tapuda F29a03c2a pafta 127 ada 10, 11, 12 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.12.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇELİK
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.12.2020	419	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ALTUNTAŞ' a ait olan, tapuda E28c23c2c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	19.12.2020	14816	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ALTUNTAŞ' a ait olan, tapuda E28c23c2c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 14816 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ALTUNTAŞ' a ait olan, tapuda E28c23c2c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c23c2c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 15761,04 m2 ve mülkiyetinin Osman ALTUNTAŞ' a ait olduğu,

2-Söz konusu E28c23c2c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akağaç köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ALTUNTAŞ' a ait olan, tapuda E28c23c2c pafta 124 ada 6 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.12.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Kurucaşile Kaymakamlığı'nın yazılarında, İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Dizlermezeci Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiline ait tapuda 181 ada 1 parsel nolu taşınmazın üzerindeki eski ilkokul binasının metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapının **39. madde uyarınca** iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	21.12.2020	420	-
G E V L R E A N K	19.12.2020	14819	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

Kurucaşile Kaymakamlığı'nın yazılarında, İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Dizlermezeci Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiline ait tapuda 181 ada 1 parsel nolu taşınmazın üzerindeki eski ilkokul binasının metruk durumda olduğu ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 19.12.2020 tarih ve 14819 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

Kurucaşile Kaymakamlığı'nın ilgi (a) ve (b)'de kayıtlı yazılarında, İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Dizlermezeci Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Köy Tüzel Kişiline ait tapuda 181 ada 1 parsel nolu taşınmazın üzerindeki eski ilkokul binasının metruk durumda olduğu ve tehlike arz etmesi nedeniyle yıkımının gerçekleştirilmesi istenilmiştir..

İlgi (c) yazımız ile Bartın İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne 3194 sayılı İmar Kanununun 39. maddesine göre yapının izalesinin yapılması istenilmiş, Bartın İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün ilgi (ç)'de kayıtlı yazısında, metruk binanın herhangi bir can ve mal kaybına neden olmadan yıkımının uygun görüldüğüne dair Valilik Olur'u alındığı bildirilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarlar birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince, bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle **39. madde uyarınca** işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.12.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		21.12.2020	421	-
İlimiz, Kurucaşile İlçesi, Curunlu Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 113 ada, 24 parsel no'da kayıtlı 282,57 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Yıldız ÇAKMAK tarafından Konut amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	19.12.2020	14821	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz, Kurucaşile İlçesi, Curunlu Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 113 ada, 24 parsel no'da kayıtlı 282,57 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Yıldız ÇAKMAK tarafından **Konut** amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.12.2020 tarih ve 14821 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Kurucaşile İlçesi, Curunlu Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 113 ada, 24 parsel no'da kayıtlı 282,57 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Yıldız ÇAKMAK tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 282,57 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince, inşaatın talep edildiği taşınmazda **Konut** amaçlı inşaatın yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.12.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



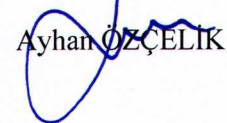
ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdürü



ÜYE

Nunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü V.

