

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesine göre Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan Taksi Durağı, 600,00 TL.ye İsmail KAZAKOĞLU'na, D-3 nolu işyeri, 1.950,00 TL.ye Efetur Özemniyet'e (Erdoğan YAŞAR'a), A-6 nolu işyeri, 4.100,00 TL.ye Efetur Özemniyet'e (Erdoğan YAŞAR'a), A-5 nolu işyeri, 4.000,00 TL.ye Metro Turizm'e (Veysel DEMİRAL'a) ve D-11 nolu işyeri, 700,00 TL.ye Gültekin ÇETİN'e kiralanan ihale edilmesine, diğer işyerlerinin kiralama ihalesine teklif vermediğinden ihalelerinin iptal edilerek dosyalarının ilgili Müdürlüğüne iade edilmesi uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	02.03.2020	62	-
G E L E N K	13.02.2020	1952	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan Taksi Durağı, A1, A2, A3, A4, A5, A6, A8, D1, D2, D3, D5, D6, D7, D9, D11 nolu işyerlerinin kiraya verilmesi, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi için, İl Encümenimizin 17.02.2020 tarih ve 43 sayılı Kararına göre; Encümen Toplantı Salonunda 02.03.2020 tarihinde saat 14.00'te ihalesini yapmak üzere komisyonumuz toplandı.

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan Taksi Durağı, A-6, A-5, D-3 ve D-11 nolu işyerlerinin kiraya verilmesinin görüşülmesi ile ilgili olarak, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesine göre İhaleye katılanların İhale Komisyon Başkanlığına vermiş oldukları dosyalar incelenerek istenilen evraklarla ilgili her hangi bir eksiklik olmadığı görülerek ihaleye geçildi.

Taksi Durağı ihalesine 1 İstekli katılmış olup, 572,93 TL. Muhammen bedelle 600,00 TL.'ye İsmail KAZAKOĞLU'na kiralanasına,

D-3 nolu işyeri ihalesine 1 İstekli katılmış olup, 1.873,28 TL. Muhammen bedelle 1.950,00 TL.'ye Efetur Özemniyet'e (Erdoğan YAŞAR'a) kiralanasına,

A-6 nolu işyeri ihalesine 1 İstekli katılmış olup, 3.607,51 TL. Muhammen bedelle 4.100,00 TL.'ye Efetur Özemniyet'e (Erdoğan YAŞAR'a) kiralanasına,

A-5 nolu işyeri ihalesine 1 İstekli katılmış olup, 3.451,30 TL. Muhammen bedelle 4.000,00 TL.'ye Metro Turizm'e (Veysel DEMİRAL'a) kiralanasına,

D-11 nolu işyeri ihalesine 2 İstekli katılmış olup, 599,33 TL. Muhammen bedelle 700,00 TL.'ye Gültekin ÇETİN'e kiralanasına,

Diğer işyerlerinin ihalesine teklif veren olmadığından ihalelerinin iptal edilerek dosyalarının ilgili Müdürlüğüne iade edilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesi 02.03.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Uğur YILMAZ

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE
Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

2886 Sayılı Kanunun 31.Maddesi gereğince ONAYLANDI.

05./03/2020

Sinan GÜNER
Vali

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.03.2020	63	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hanyeri Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Muammer ULU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.000,00 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L E R E N K	27.02.2020	2570	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hanyeri Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Muammer ULU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.02.2020 tarih ve 2570 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hanyeri Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Muammer ULU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 20.02.2020 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli parsel üzerindeki konuta bitişik olarak (3,04 m x 4,20 m) = 12,77 m² alanında ilâve kazan dairesi, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına verilmiştir.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **1.000,00 TL** idari para cezası verilmesi ve 20.02.2020 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Muammer ULU – Hanyeri Köyü – Merkez / BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 27.02.2020 tarih ve 2570 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 02.03.2020 tarih ve 63 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Hanyeri Köyü – Merkez / BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.03.2020	63	-
63 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L E A N K	27.02.2020	2570	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hanyeri Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Muammer ULU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.000,00 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.03.2020 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABAŞAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İlimiz Merkez İlçesine bağlı Terkehatripler Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gonca Gym Tekstil Tarım Turizm Ltd. Şti.'ye ait, tapuda E28c22b2b pafta, 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.03.2020	64	-
	G E V L E A N K	27.02.2020	2571	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Terkehatripler Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gonca Gym Tekstil Tarım Turizm Ltd. Şti.'ye ait, tapuda E28c22b2b pafta, 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2020 tarih ve 2571 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Terkehatripler Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gonca Gym Tekstil Tarım Turizm Ltd. Şti.'ye ait, tapuda E28c22b2b pafta, 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Topoğraf Fatma AKBIYIK tarafından incelenen yola terkin dosyasında; Tapuda E28c22b2b pafta, 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın mülkiyetinin Gonca Gym Tekstil Tarım Turizm Ltd. Şti.'ye ait olduğu, söz konusu Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 16.08.1995 tarih ve 1995/1073 sayılı İl İdare Kurulu kararı ile yürürlüğe giren Sanayi Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, bahse konu taşınmazın ekli folyede gösterilen A kısmının yola terkinin yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

3194 sayılı İmar Kanununun İfraz ve tevhit başlıklı 15. Maddesi " İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır. İmar planlarında parsel cepheleri tayin edilmeyen yerlerde yapılacak ifrazların, asgari cephe genişlikleri ve büyüklükleri yönetmelikte belirtilen esaslara göre tespit edilir. İmar planı dışında kalan alanlarda yönetmeliklerinde tayin edilecek miktarlardan küçük ifrazlara izin verilmez." hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkında yönetmeliğin 15. Maddesi "Arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış imar adalarındaki bir veya birkaç parselde, meskun alanlardaki kadastro parsellerinde, maliklerin müracaatı üzerine imar plânı ve mevzuatına uygun olmak şartıyla ifraz ve tevhit işlemleri yapılabilir." hükmü gereğince, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Terkehatripler Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gonca Gym Tekstil Tarım Turizm Ltd. Şti.'ye ait, tapuda E28c22b2b pafta, 102 ada 3 parsel nolu taşınmazın A kısmının yola terkinin yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.03.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü