

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Mülkiyeti İdaremize ait olan ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bünyesinde bulunan, Fatih-2 İsimli Teknenin Satışının, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 06/04/2020 pazartesi günü saat 14:00'te, Çok Amaçlı Toplantı Salonunda ihale edilmesi için Komisyonumuz toplanmış olup, ancak ihaleye katılan olmadığından, ihalenin iptal edilerek, dosyasının İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne iadesi uygun görülmüştür.

| K A R A R | Tarihi | Sayısı | Eki |
|--------------------------------------|---------------------------|--------|-----|
| | 06.04.2020 | 91 | - |
| G E V L E R N K | 20.03.2020 | 3584 | - |
| | Dairesi : İl Özel İdaresi | | |

KARAR :

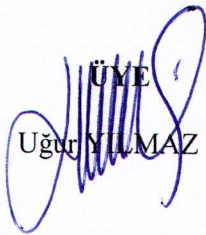
Mülkiyeti İdaremize ait olan ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bünyesinde bulunan, Fatih-2 İsimli Teknenin Satışının, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi talebi hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.03.2020 tarih ve 3584 sayılı yazısı ve Ek'leri, Komisyonumuzca okunup incelendi.

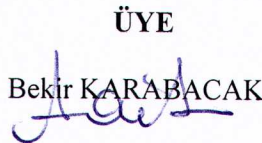
Söz konusu Mülkiyeti İdaremize ait olan ve İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bünyesinde bulunan, Fatih-2 İsimli Teknenin Satışının, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 06/04/2020 pazartesi günü saat 14:00'te, Çok Amaçlı Toplantı Salonunda ihale edilmek üzere Komisyonumuz toplandı. Fatih-2 İsimli Teknenin Satışı ihalesine katılan olmadığı anlaşıldığından, ihalenin iptal edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

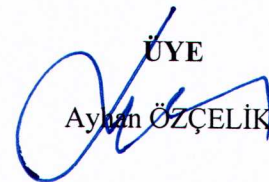
Gereği için Karar örneğinin, İdaremiz İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.04.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

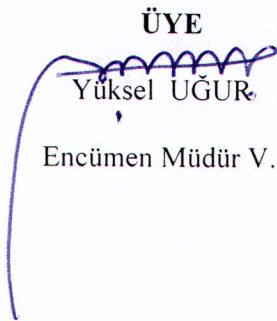
BAŞKAN

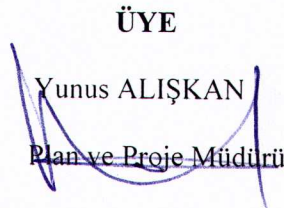
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

| Kararın Özeti : | K A R A R | Tarihi | Sayısı | Eki |
|--|---|---------------------------|--------|-----|
| | | 06.04.2020 | 92 | - |
| İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet DİNÇ ve Müstereklerine ait olan tapuda E28d18b4d pafta, 111 ada, 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür. | G E V L R E A N K | 31.03.2020 | 3805 | - |
| | | Dairesi : İl Özel İdaresi | | |

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d18b4d pafta, 111 ada, 5 parsel nolu, mülkiyeti Ahmet DİNÇ ve Müstereklerine ait taşınmazın 2 kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 3805 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d18b4d pafta, 111 ada, 5 parsel nolu, mülkiyeti Ahmet DİNÇ ve Müstereklerine ait taşınmazın 2 kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş.Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 111 ada, 5 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Ahmet DİNÇ ve Müstereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Büyükkızılkum Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "**Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar**" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "**İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.**" 45. maddesinde "**ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.**" hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d18b4d pafta, 111 ada, 5 parsel nolu, mülkiyeti Ahmet DİNÇ ve Müstereklerine ait taşınmazın 2 kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.04.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Mehin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Munus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

| Kararın Özeti : | K A R A R | Tarihi | Sayısı | Eki |
|--|---|---------------------------|--------|-----|
| | | 06.04.2020 | 93 | - |
| İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Selime KARA ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c23b4b pafta, 106 ada, 22 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür. | G E V L R E A N K | 31.03.2020 | 3806 | - |
| | | Dairesi : İl Özel İdaresi | | |

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kurt köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c23b4b pafta, 106 ada, 22 parsel nolu, mülkiyeti Selime KARA ve Müştereklerine ait taşınmazın 3 kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 3806 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kurt köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c23b4b pafta, 106 ada, 22 parsel nolu, mülkiyeti Selime KARA ve Müştereklerine ait taşınmazın 3 kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 106 ada, 22 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Selime KARA ve Müştereklerine ait olduğu, söz konusu taşınmazın Kurt Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "**Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar**" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "**İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.**" 45. maddesinde "**ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.**" hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kurt köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c23b4b pafta, 106 ada, 22 parsel nolu, mülkiyeti Selime KARA ve Müştereklerine ait taşınmazın 3 kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.04.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Uğur YELMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

| Kararın Özeti : | K A R A R | Tarihi | Sayısı | Eki |
|---|--------------------------------------|---------------------------|--------|-----|
| | | 06.04.2020 | 94 | - |
| İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Naim ÖZMEN ve Hüseyin ÖZMEN'e ait olan tapuda E29d01d4d pafta, 163 ada,1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür. | G E V L E A N K | 31.03.2020 | 3807 | - |
| | | Dairesi : İl Özel İdaresi | | |

KARAR :

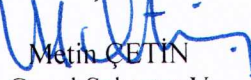
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d01d4d pafta, 163 ada,1 parsel nolu, mülkiyeti Naim ÖZMEN ve Hüseyin ÖZMEN'e ait taşınmazın 2 kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 3807 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d01d4d pafta, 163 ada,1parsel nolu, mülkiyeti Naim ÖZMEN ve Hüseyin ÖZMEN'e ait taşınmazın 2 kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 163 ada,1 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Naim ÖZMEN ve Hüseyin ÖZMEN'e ait olduğu, söz konusu taşınmazın Çanakçılar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

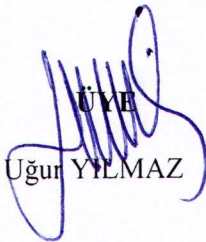
Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "**Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar**" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "**İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.**" 45. maddesinde "**ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.**" hükmü gereğince İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d01d4d pafta, 163 ada,1 parsel nolu, mülkiyeti Naim ÖZMEN ve Hüseyin ÖZMEN'e ait taşınmazın 2 kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.04.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

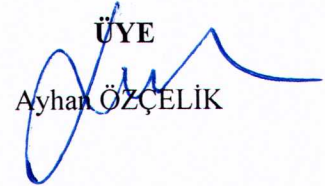
ÜYE


Uğur YILMAZ

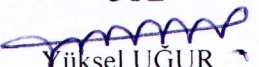
ÜYE


Bekir KARABAÇAK

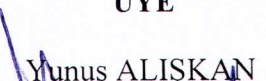
ÜYE


Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE


Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE


Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

| Kararın Özeti : | K A R A R | Tarihi | Sayısı | Eki |
|---|---|---------------------------|--------|-----|
| | | 06.04.2020 | 95 | - |
| İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bakioğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Turhan AKGÜNEŞ'e ait olan tapuda F28b07b2a pafta, 105 ada,17 parsel nolunolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür. | G E V L R E A N K | 31.03.2020 | 3808 | - |
| | | Dairesi : İl Özel İdaresi | | |

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bakioğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Turhan AKGÜNEŞ'e ait olan tapuda F28b07b2a pafta, 105 ada,17 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 3808 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bakioğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Turhan AKGÜNEŞ'e ait olan tapuda F28b07b2a pafta, 105 ada,17 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş.Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 105 ada,17 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Turhan AKGÜNEŞ'e ait olduğu, söz konusu taşınmazın Bakioğlu Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "**Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar**" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "**İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.**" 45. maddesinde "**ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.**" hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bakioğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b07b2a pafta, 105 ada,17 parsel nolu, mülkiyeti Turhan AKGÜNEŞ'e ait taşınmazın 2 kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.04.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

| Kararın Özeti : | K A R A R | Tarihi | Sayısı | Eki |
|--|--------------------------------------|---------------------------|--------|-----|
| | | 06.04.2020 | 96 | - |
| İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şeref ÖLÇEK'e ait olan tapuda F28b01d4d pafta, 131 ada, 4 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür. | G E V L E A N K | 31.03.2020 | 3810 | - |
| | | Dairesi : İl Özel İdaresi | | |

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şeref ÖLÇEK'e ait olan tapuda F28b01d4d pafta, 131 ada,4 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 3810 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şeref ÖLÇEK'e ait olan tapuda F28b01d4d pafta, 131 ada,4 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 131 ada,4 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Şeref ÖLÇEK'e ait olduğu, söz konusu taşınmazın Ellibaş Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "**Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar**" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "**İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.**" 45. maddesinde "**ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.**" hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b01d4d pafta, 131 ada,4 parsel nolu, mülkiyeti Şeref ÖLÇEK'e ait taşınmazın 4 kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.04.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail ZONGUR'a ait olan tapuda E28c17c2d pafta, 115 ada, 59 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

| K A R A R | Tarihi | Sayısı | Eki |
|---|---------------------------|--------|-----|
| | 06.04.2020 | 97 | - |
| G E V L R E A N K | 31.03.2020 | 3811 | - |
| | Dairesi : İl Özel İdaresi | | |

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail ZONGUR'a ait olan tapuda E28c17c2d pafta, 115 ada, 59 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 31.03.2020 tarih ve 3811 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail ZONGUR'a ait olan tapuda E28c17c2d pafta, 115 ada, 59 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için, Harita Mühendisi Ş.Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü personeli Birim Yetkilisi İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, incelenen ifraz dosyasında, 115 ada, 59 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti İsmail ZONGUR'a ait olduğu, söz konusu taşınmazın Budakdüzü Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tanzim edilen raporda ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı yasal mevzuata uygun olduğu belirlendiğinden, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "**Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar**" başlıklı beşinci bölümünün 44. maddesinde "**İfraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk suretiyle yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz.**" 45. maddesinde "**ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m'den, parsel derinlikleri de (20.00) m'den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz.**" hükmü gereğince İlimiz Merkez İlçeye bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail ZONGUR'a ait olan tapuda E28c17c2d pafta, 115 ada, 59 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.04.2020 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Uğur YILMAZ

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Yüksel UĞUR
Encümen Müdür. V.

ÜYE

Yunus ALIŞKAN
Plan ve Proje Müdürü