

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.05.2021	106	-
2021 Mali Yılı Bütçesi 65.000.000,00 TL Gelir ve Gider olarak tahmin edilmiş ancak yılı içerisinde 496.400,00 TL ek gelir kaynağı elde edilmiş olup, bu gelirin 2021 mali yılı bütçesine Ek Gelir olarak İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılına gelir-ödenek kaydedilmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.	G E L İ R E A N K	24.05.2021	5398	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

2021 Mali Yılı Bütçesi 65.000.000,00 TL Gelir ve Gider olarak tahmin edilmiş, ancak yılı içerisinde 496.400,00 TL ek gelir kaynağı elde edilmiş olup, bu gelirin 2021 mali yılı bütçesine Ek Gelir olarak İl Özel İdaresi 2021 Mali Yılına gelir-ödenek kaydedilmesi hakkındaki İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.05.2021 tarih ve 5398 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

2021 Mali Yılı Bütçesi 65.000.000,00 TL Gelir ve Gider olarak tahmin edilmiş, ancak yılı içerisinde 496.400,00 TL ek gelir kaynağı elde edilmiş olup, bu gelirin 2021 mali yılı bütçesine ek gelir-ödenek olarak kaydedilmesi hususunu;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Ek Ödenek başlıklı 37.Maddesinin 2.fikrasında da "Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır..." hükmü,

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı inceleyip İl Genel Meclisine görüş bildirmek" hükmü gereğince 2021 Mali Yılı Ek Gider Bütçesi İdaremizce hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Söz konusu Mali Yılı Çalışma (Yatırım) Programları kapsamında elde edilen 496.400,00 TL Ek Gelirin, 2021 Mali Yılı bütçesine Ek Gelir-Ödenek olarak kaydedilmesi için konunun İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 25.05.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.05.2021	107	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin IŞIK' a ait olan, tapuda E29c07b2b pafta 146 ada 5 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	24.05.2021	5390	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin IŞIK' a ait olan, tapuda E29c07b2b pafta 146 ada 5 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarih ve 5390 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin IŞIK' a ait olan, tapuda E29c07b2b pafta 146 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

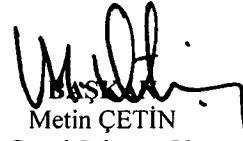
1- E29c07b2b pafta 146 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1297,73 m2 ve mülkiyetinin Metin IŞIK' a ait olduğu,

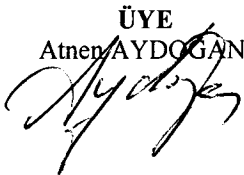
2- Söz konusu E29c07b2b pafta 146 ada 5 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin IŞIK' a ait olan, tapuda E29c07b2b pafta 146 ada 5 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

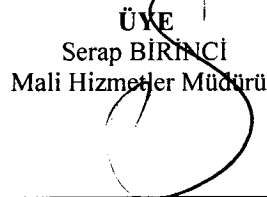
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.05.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

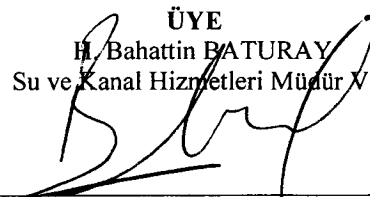

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN


ÜYE
Behir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.05.2021	108	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Esra Emine KESKİN ve Yeşim KOBAY' a ait olan, tapuda E28c03d3d pafta 153 ada 31 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	24.05.2021	5391	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Esra Emine KESKİN ve Yeşim KOBAY' a ait olan, tapuda E28c03d3d pafta 153 ada 31 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.05.2021 tarih ve 5391 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Esra Emine KESKİN ve Yeşim KOBAY' a ait olan, tapuda E28c03d3d pafta 153 ada 31 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

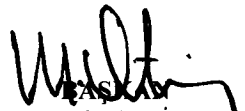
1- E28c03d3d pafta 153 ada 31 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9106,92 m2 ve mülkiyetinin Esra Emine KESKİN ve Yeşim KOBAY' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c07c2a pafta 153 ada 31 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

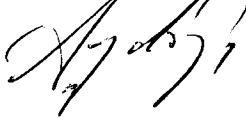
a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Esra Emine KESKİN ve Yeşim KOBAY' a ait olan, tapuda E28c03d3d pafta 153 ada 31 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.05.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



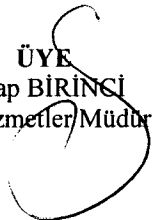
ÜYE
Bekir KARABACAK



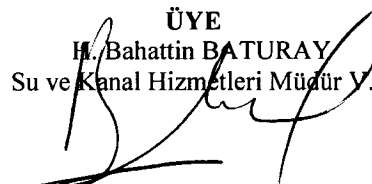
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.05.2021	109	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıemirce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ersin ÖZDEMİR ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d23a1d pafta 106 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A K	24.05.2021	5392	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıemirce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ersin ÖZDEMİR ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d23a1d pafta 106 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.05.2021 tarih ve 5392 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıemirce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ersin ÖZDEMİR ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d23a1d pafta 106 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:


1- E29d23a1d pafta 106 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12809,54 m2 ve mülkiyetinin Ersin ÖZDEMİR ve Müstereklerine ait olduğu,

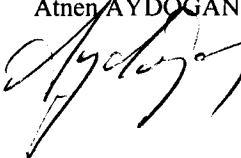
2- Söz konusu E29d23a1d pafta 106 ada 1 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıemirce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ersin ÖZDEMİR ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d23a1d pafta 106 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.05.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

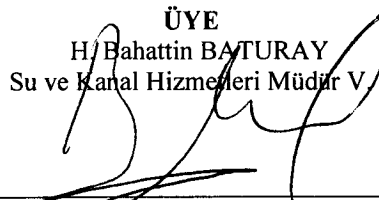

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		25.05.2021	110	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Topluca köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan BULDUK' a ait olan, tapuda E28c06a2 pafta 106 ada 236, 363 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	24.05.2021	5394	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Topluca köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan BULDUK' a ait olan, tapuda E28c06a2 pafta 106 ada 236, 363 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.05.2021 tarih ve 5394 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Topluca köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan BULDUK' a ait olan, tapuda E28c06a2 pafta 106 ada 236, 363 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 106 ada 236 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3246,78 m², 106 ada 363 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1199,46 m² ve mülkiyetlerinin Hasan BULDUK' a ait olduğu;


2- Söz konusu 106 ada 236, 363 parsel nolu taşınmazların, Topluca Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Topluca köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan BULDUK' a ait olan, tapuda E28c06a2 pafta 106 ada 236, 363 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

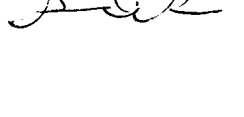
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.05.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇELİK
Genel Sekreter V.

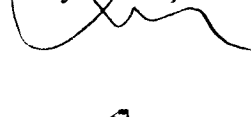
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



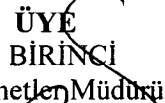
ÜYE
Bekir KARABACAK



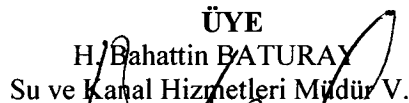
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğuş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arif ÖZDEMİR ve Hüseyin ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda E28c10d4d pafta 212 ada 4, 5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	25.05.2021	111	-
G E V L R E A N K	24.05.2021	5395	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğuş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arif ÖZDEMİR ve Hüseyin ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda E28c10d4d pafta 212 ada 4, 5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.05.2021 tarih ve 5395 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğuş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arif ÖZDEMİR ve Hüseyin ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda E28c10d4d pafta 212 ada 4, 5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

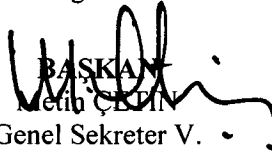
- 1- 212 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3955,13 m² ve mülkiyetinin Arif ÖZDEMİR' e, 212 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4041,23 m² ve mülkiyetinin Hüseyin ÖZDEMİR' e ait olduğu;
- 2- Söz konusu 212 ada 4, 5 parsel nolu taşınmazların, Doğuş Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

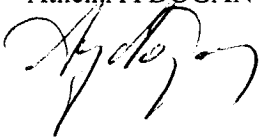
Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Doğuş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arif ÖZDEMİR ve Hüseyin ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda E28c10d4d pafta 212 ada 4, 5 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

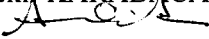
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.05.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Belediye Başkanı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



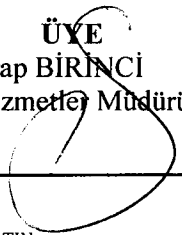
ÜYE
Bekir KARABACAK



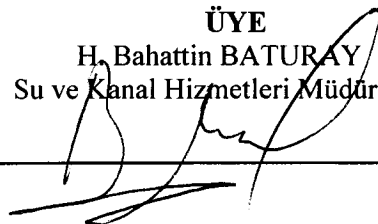
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanalları Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.05.2021	112	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Konak köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b10c1b pafta, 104 ada 34, 43 nolu parsellerin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilmesi uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	24.05.2021	5396	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Konak köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b10c1b pafta, 104 ada 34, 43 nolu parsellerin tevhid edilmesi işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 24.05.2021 tarih ve 5396 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel iyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Konak köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b10c1b pafta, 104 ada 34, 43 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1-104 ada 34 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3261,58 m², 104 ada 43 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3442,07 m² ve mülkiyetlerinin Erdal ÖZER' e ait olduğu;
- 2- Söz konusu 104 ada 34, 43 parsel nolu taşınmazların tarla vasfında olduğu,
- 3- 104 ada 34, 43 parsel nolu taşınmazların Konak Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı dışında kaldığı,,

Tevhid işlemi sonucunda; A parseli, oluştuğu görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Konak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Erdal ÖZER' e ait tapuda 104 ada 34, 43 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında “Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz” hükmü gereğince tevhid işleminin yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.05.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.05.2021	113	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Beşköprü Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nevzat ERBİL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 8.008,68 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	24.05.2021	5399	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Beşköprü Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nevzat ERBİL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.05.2021 ve 5399 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Beşköprü Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nevzat ERBİL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18.05.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerindeki iki katlı konuta [(2 x 8,40 m x 2,10 m) + (2 x 7,85 m x 3,80 m)]= 94,94 m2 alanında ilâve, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 8.008,68 TL İdari para cezası verilmesi ve 18.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Nevzat ERBİL – Beşköprü Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 24.05.2021 tarih ve 5399 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 25.05.2021 tarih ve 113 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Beşköprü Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.05.2021	113	-
113 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L E A N K	24.05.2021	5399	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

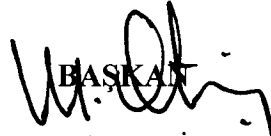
i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Beşköprü Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nevzat ERBİL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 8.008,68 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.05.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



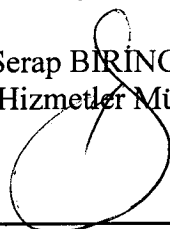
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



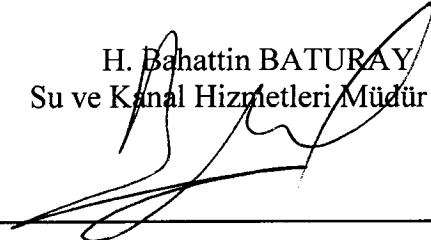
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.05.2021	114	-
İl Özel İdaremizin görev, sorumluluk ve yetki alanında bulunan yerleşim yerlerimizdeki evsel nitelikteki atıkların toplanması ve taşınması amacıyla, 2021 Mali Yılı Performans Programı ile Çalışma ve Yatırım Programında bulunan Çöp Konteynırı Alımı Projesi ile satın alınan çöp konteynırlarının Ek'li listede belirlenen köylerimize dağılımlarının yapılması uygun görülmüştür.	G E V L E R E N K	18.05.2021	5188	-
		Dairesi : İl Özel İdaresiw33		

KARAR :

İl Özel İdaresi görev ve sorumluluk ve yetki alanında bulunan yerleşim yerlerindeki evsel nitelikteki atıkların toplanması ve taşınması amacıyla alınan Konteynerlerin dağıtımına ait İl Özel İdaresi Sağlık İşleri Müdürlüğü'nün 18.05.2021 tarih ve 5188 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaremizin görev, sorumluluk ve yetki alanında bulunan yerleşim yerlerimizdeki evsel nitelikteki atıkların toplanması ve taşınması amacıyla, 2021 Mali Yılı Performans Programı ile Çalışma ve Yatırım Programında bulunan Çöp Konteynırı Alımı Projesi tamamlanmıştır.

Çöp konteynırlarının dağıtımlarının yapılmasında, okullarımızın, pazaryerlerimizin, sahillerimizin bulunduğu ve acil ihtiyacı bulunan köylerimize öncelik verilmiş olup, dağıtım yapılacak köylerimizin adları ve çöp konteynırı adetleri belirlenerek ekte sunulmuştur.

Söz konusu İl Özel İdaremizin görev, sorumluluk ve yetki alanında bulunan yerleşim yerlerimizdeki evsel nitelikteki atıkların toplanması ve taşınması amacıyla, 2021 Mali Yılı Performans Programı ile Çalışma ve Yatırım Programında bulunan Çöp Konteynırı Alımı Projesi ile satın alınan çöp konteynırlarının;

Merkez köylerimize % 52,

Ulus Köylerimize % 26,

Amasra Köylerimize % 12 ve

Kurucaşile Köylerimize % 10 oranlarında olmak üzere;

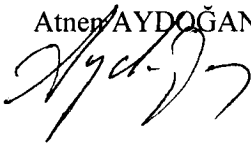
Ek'li listede belirlenen Köylerimize dağıtımlarının yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Sağlık İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine 25.05.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Ahmet AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



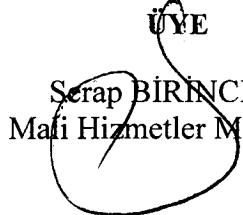
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.

