

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesi Arıönü Köyü Mugada sahilinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bungalow Evleri, Çadır ve Karavanpark Sosyal Tesisinin 2 yıllığına kiralınması 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince Pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden, 15.06.2021 Salı günü saat 14:00'da Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	01.06.2021	115	-
G E V L R E A N K	26.05.2021	5512	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesi Arıönü Köyü Mugada sahilinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bungalow Evleri, Çadır ve Karavanpark Sosyal Tesisinin 2 yıllığına kiralınması 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince Pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 26.05.2021 tarih ve 5512 sayılı yazısı okunup incelendi.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesi Arıönü Köyü Mugada sahilinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bungalow Evleri, Çadır ve Karavanpark Sosyal Tesisinin 2 yıllığına kiralınması 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince Pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden, 15.06.2021 Salı günü saat 14:00'da Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Beşir KARABACAK



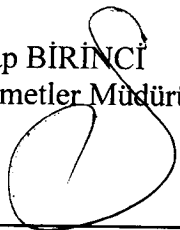
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



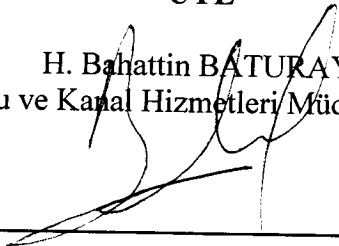
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesi Kaldırım Mahallesi adresindeki mülkiyeti İdaremize ait Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katında bulunan 23 nolu işyerinin kira süresi dolması nedeniyle, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre kira sözleşmesinin yenilenmesi uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	01.06.2021	116	-
G E V L R E A N K	26.05.2021	5513	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

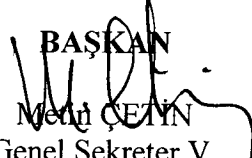
KARAR :

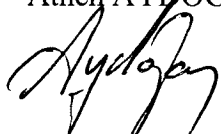
İlimiz Ulus İlçesi Kaldırım Mahallesi adresindeki mülkiyeti İdaremize ait Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katında bulunan 23 nolu işyerinin kira süresi dolması nedeniyle, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre kira sözleşmesinin yenilenmesi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 26.05.2021 tarih ve 5513 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesi Kaldırım Mahallesi adresindeki mülkiyeti İdaremize ait Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katında bulunan 23 nolu işyerinde faaliyet gösteren Ulus Tapu Müdürlüğünce kira sözleşmesinin yenilenmesi talep edildiğinden;

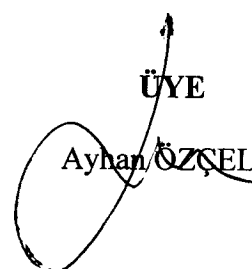
Söz konusu İlimiz Ulus İlçesi Kaldırım Mahallesi adresindeki mülkiyeti İdaremize ait Ulus İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının 3. katında bulunan 23 nolu işyerinin kira süresi dolması nedeniyle, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre kira sözleşmesinin yenilenmesi Ulus Tapu Müdürlüğü ile Ulus Kaymakamlığı arasında Kiralamaya ait sözleşme yapılması ve imzalanması kaydıyla, konuyla ilgili olmak üzere Ulus Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünce de: Kiralamaya ait her türlü bilgi belge düzenlemeye ilgili mevzuatlar çerçevesinde gereken iş ve işlemlerin yapılması ve işlem dosyasının ilgili Müdürlüğünce Ulus Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğüne gönderilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

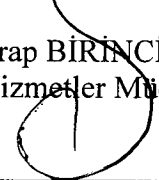
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

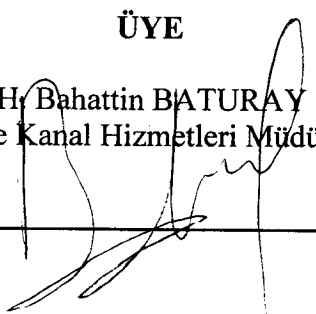
BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atneş AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Aynan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucaşile İlçesi Şile Mahallesi adresindeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının 2. katında bulunan İlçe Halk Kütüphanesinin kira süresi dolması nedeniyle, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre kira sözleşmesinin yenilenmesi uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	01.06.2021	117	-
G E V L E R E K	31.03.2021	5514	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

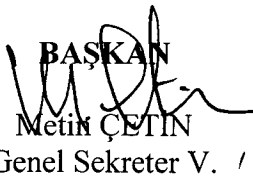
KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesi Şile Mahallesi adresindeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının 2. katında bulunan İlçe Halk Kütüphanesinin kira süresi dolması nedeniyle, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre kira sözleşmesinin yenilenmesi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 26.05.2021 tarih ve 5514 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucaşile İlçesi Şile Mahallesi adresindeki mülkiyeti idaremize ait İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının 2. katında bulunan İlçe Halk Kütüphanesi ile ilgili İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünce kira sözleşmesinin yenilenmesi talep edildiğinden;

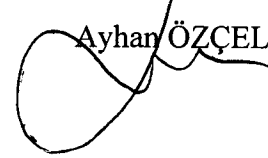
Söz konusu İlimiz Kurucaşile İlçesi Şile Mahallesi adresindeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare Müdürlüğü Hizmet Binasının 2. katında bulunan İlçe Halk Kütüphanesinin kira süresi dolması nedeniyle, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre kira sözleşmesinin yenilenmesi, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ile Kurucaşile Kaymakamlığı arasında Kiralamaya ait sözleşme yapılması ve imzalanması kaydıyla, konuyla ilgili olmak üzere Kurucaşile Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünce de: Kiralamaya ait her türlü bilgi belge düzenlemeye ilgili mevzuatlar çerçevesinde gereken iş ve işlemlerin yapılması ve işlem dosyasının ilgili Müdürlüğünce Kurucaşile Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğüne gönderilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

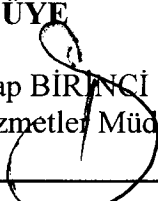
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

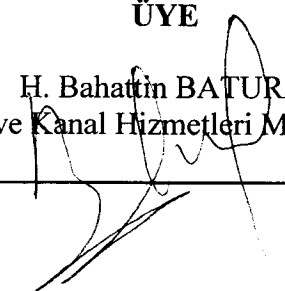
BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Şirinler Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sadık DOĞAN' a ait, tapuda E29c08b3b pafta, 162 ada 8 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	01.06.2021	118	-
G E V L R E A N K	28.05.2021	5652	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Şirinler Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sadık DOĞAN' a ait, tapuda E29c08b3b pafta, 162 ada 8 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve 5652 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Şirinler Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sadık DOĞAN' a ait, tapuda E29c08b3b pafta, 162 ada 8 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelenmeler neticesinde;

1- Tapuda E29c08b3b pafta, 162 ada 8 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3116,09 m2 ve mülkiyetinin Sadık DOĞAN' a ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 01.03.2021 tarih ve 20 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı,

Yola Terk işlemi sonucunda;

•A ile gösterilen 5,05 m² yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüş, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Şirinler Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sadık DOĞAN' a ait, tapuda E29c08b3b pafta, 162 ada 8 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından, A ile gösterilen kısmın yola terkinin yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZGELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nevzat ERBİL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d19b3a pafta 109 ada 114 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

01.06.2021

119

-

G
E
V
L
E
A
N
K

28.05.2021

5653

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nevzat ERBİL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d19b3a pafta 109 ada 114 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve 5653 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nevzat ERBİL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d19b3a pafta 109 ada 114 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d19b3a pafta 109 ada 114 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4151,24 m2 ve mülkiyetinin Nevzat ERBİL ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d19b3a pafta 109 ada 114 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nevzat ERBİL ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d19b3a pafta 109 ada 114 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atner AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

İ. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A K A Ş	Tarihi	Sayısı	Eki
		01.06.2021	120	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamide KARAKAŞ ve Müştereklerine ait olan, tapuda F28b08a1c pafta 172 ada 25 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	28.05.2021	5654	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamide KARAKAŞ ve Müştereklerine ait olan, tapuda F28b08a1c pafta 172 ada 25 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve 5654 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamide KARAKAŞ ve Müştereklerine ait olan, tapuda F28b08a1c pafta 172 ada 25 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F28b08a1c pafta 172 ada 25 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5266,29 m2 ve mülkiyetinin Hamide KARAKAŞ ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu F28b08a1c pafta 172 ada 25 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hamide KARAKAŞ ve Müştereklerine ait olan, tapuda F28b08a1c pafta 172 ada 25 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatih KÖROĞLU ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d15b1b pafta 145 ada 3, 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	01.06.2021	121	-
GEVLEREANK	28.05.2021	5655	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatih KÖROĞLU ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d15b1b pafta 145 ada 3, 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve 5655 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatih KÖROĞLU ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d15b1b pafta 145 ada 3, 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-145 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 870,60 m² ve mülkiyetinin Tunçer KÖROĞLU' na, 145 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 674,13 m² ve mülkiyetinin İsmet KÖROĞLU ve Fatih KÖROĞLU' na ait olduğu;

2- Söz konusu 145 ada 3, 4 parsel nolu taşınmazların, Kadı Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatih KÖROĞLU ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d15b1b pafta 145 ada 3, 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇENİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		01.06.2021	122	-
	G E V L R E A N K	28.05.2021	5656	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Kurucasıle İlçeye bağlı Başköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemile YILDIRIM' a ait olan, tapuda E29a25d1a pafta 194 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Kurucasıle İlçeye bağlı Başköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemile YILDIRIM' a ait olan, tapuda E29a25d1a pafta 194 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29a25d1a pafta 194 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1358,04 m2 ve mülkiyetinin Cemile YILDIRIM' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29a25d1a pafta 194 ada 4 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Kurucasıle İlçeye bağlı Başköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Cemile YILDIRIM' a ait olan, tapuda E29a25d1a pafta 194 ada 4 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa BİLGİÇ' e ait olan, tapuda E29d01c2d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
E
A
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

01.06.2021

123

-

28.05.2021

5657

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa BİLGİÇ' e ait olan, tapuda E29d01c2d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve 5656 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa BİLGİÇ' e ait olan, tapuda E29d01c2d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

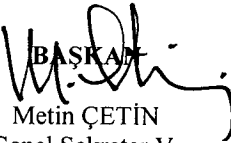
1- E29d01c2d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1388,89 m2 ve mülkiyetinin Mustafa BİLGİÇ' e ait olduğu,

2- Söz konusu E29d01c2d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

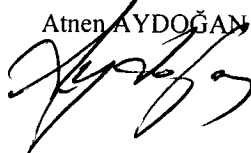
Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa BİLGİÇ' e ait olan, tapuda E29d01c2d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE


Atnen AYDOĞAN

ÜYE


Bekir KARABACAK

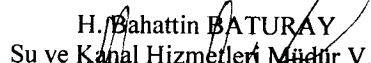
ÜYE


Ayhan ÖZCELİK

ÜYE


Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE


H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c24a1d-23b2c-24a4a pafta 104 ada 55 parsel nolu taşınmaza 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması işi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. Maddesi gereğince tasdik edilerek, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının (30) gün askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi uygundur.

K
A
R
A
R

Tarihi
01.06.2021

Sayısı
124

Eki
-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

28.05.2021

5658

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c24a1d-23b2c-24a4a pafta 104 ada 55 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılmasına dair İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve 5658 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu 104 ada 55 parsel nolu taşınmaz 02.03.2021 tarih ve 23 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan konut amaçlı uygulama imar planı kapsamında kalmaktadır.

18. madde uygulaması yapılacak olan Kurtköy Köyü 104 ada 55 parsel nolu taşınmazın D.O.P.O=0.3023954 olacak şekilde hazırlanan E28c24a1d-23b2c-24a4a paftaya tekabül eden 1/1000 ölçekli parselasyon planı ve dağıtım dosyası hazırlanmıştır.

İncelenen dağıtım dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi hükümleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapıldığı anlaşılmıştır.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c24a1d-23b2c-24a4a pafta 104 ada 55 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması işinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. Maddesi gereğince tasdik edilmesi, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının (30) gün askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d18c3a-4b pafta 103 ada 28 parsel nolu taşınmaza 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması işi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. Maddesi gereğince tasdik edilerek, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının (30) gün askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	01.06.2021	125	-
G E V L R E A N K	28.05.2021	5659	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d18c3a-4b pafta 103 ada 28 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılmasına dair İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve 5659 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu 103 ada 28 parsel nolu taşınmaz 02.03.2021 tarih ve 22 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan konut amaçlı uygulama imar planı kapsamında kalmaktadır.

18. madde uygulaması yapılacak olan Küçükkızılkum Köyü 103 ada 28 parsel nolu taşınmazın D.O.P.O=0.3308362 olacak şekilde hazırlanan E28d18c3a-4b paftaya tekabül eden 1/1000 ölçekli parselasyon planı ve dağıtım dosyası hazırlanmıştır.

İncelenen dağıtım dosyasının, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi hükümleri ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak yapıldığı anlaşılmıştır.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d18c3a-4b pafta 103 ada 28 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması işinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. Maddesi gereğince tasdik edilmesi, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının (30) gün askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



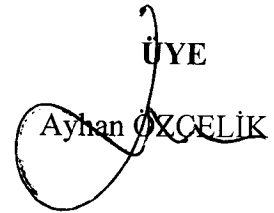
ÜYE

Bekir KARABACAK



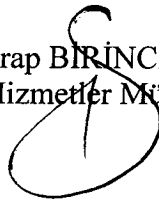
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



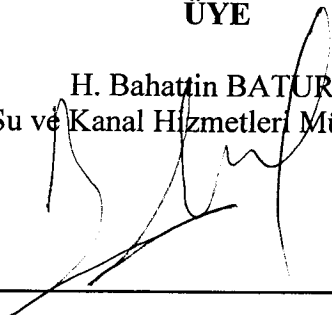
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		01.06.2021	126	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Akörensöküler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Halil ÖZDEMİR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 7.422,19 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	01.06.2021	5744	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Akörensöküler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Halil ÖZDEMİR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 01.06.2021 ve 5744 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Akörensöküler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Halil ÖZDEMİR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 26.05.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerindeki iki katlı konuta [2 x (4,85 m x 11,36 m)]= 110,19 m2 alanında ilâve, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 7.422,19 TL İdari para cezası verilmesi ve 26.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Halil ÖZDEMİR – Akörensöküler Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 01.06.2021 ve 5744 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 01.06.2021 tarih ve 126 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Akörensöküler Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 126 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		01.06.2021	126	-
	G E V L R E A N K	01.06.2021	5744	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Akörensöküler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Halil ÖZDEMİR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 7.422,19 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Akörensöküler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hasan ŞİMŞEK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.091,10 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
R
E
A
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

01.06.2021

127

-

01.06.2021

5745

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Akörensöküler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hasan ŞİMŞEK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 01.06.2021 ve 5745 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Akörensöküler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hasan ŞİMŞEK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 26.05.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine betonarmeden (7,80 m x 9,16 m) = 71,45 m2 alanında müştemilat amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.091,10 TL İdari para cezası verilmesi ve 26.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Hasan ŞİMŞEK – Akörensöküler Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 01.06.2021 ve 5745 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 01.06.2021 tarih ve 127 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Akörensöküler Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 127 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		01.06.2021	127	-
	G E V L R E A N K	01.06.2021	5745	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Akörensöküler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hasan ŞİMŞEK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.091,10 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



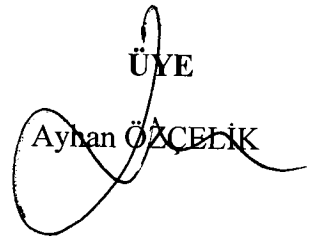
ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



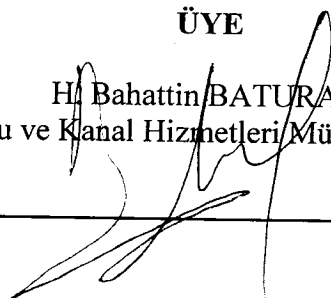
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ceyüpler Köyü hudutları dâhilindeki Köy Yerleşim Alanı Sınırı Dışında bulunan taşınmaz üzerine Hasan FURUNCU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 16.773,58 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	01.06.2021	128	-
G E V L R E A N K	01.06.2021	5746	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Akörensöküler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hasan ŞİMŞEK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 01.06.2021 ve 5746 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ceyüpler Köyü hudutları dâhilindeki Köy Yerleşim Alanı Sınırı Dışında bulunan taşınmaz üzerine Hasan FURUNCU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 26.05.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy yerleşim Alanı Sınırı Dışında bulunan taşınmaz üzerine betonarmeden (9,60 m x 8,20 m) = 78,72 m2 alanında konut amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 16.773,58 TL İdari para cezası verilmesi ve 26.05.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Hasan FURUNCU – Ceyüpler Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 01.06.2021 ve 5746 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 01.06.2021 tarih ve 128 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Ceyüpler Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

128 SAYILI KARARIN DEVAMI

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

01.06.2021

128

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

01.06.2021

5746

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ceyüpler Köyü hudutları dâhilindeki Köy Yerleşim Alanı Sınırı Dışında bulunan taşınmaz üzerine Hasan FURUNCU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 16.773,58 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesi Cumayanı köyü, Göçkündemirci Köyü ve Gömü Köyü Muhtarlıklarının her biri için 3.000,00 TL. olmak üzere Amasra İlçe Özel İdare Müdürlüğüne toplam 9.000,00 TL. yardımın teknik rapor doğrultusunda Köy Muhtarlıklarına Nakdi Yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

01.06.2021

129

-

G
E
V
L
E
A
N
K

01.06.2021

5747

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesi Cumayanı köyü, Göçkündemirci Köyü ve Gömü Köyü Muhtarlıklarına köy yardımı yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve 5747 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesi Cumayanı Köyü Kilit Parke Yapımı çalışmasına iş makinesi kiralınması işi için 3.000,00 TL., Göçkündemirci Köyü Su kanalları ve menfez temizliği çalışmasına iş makinesi kiralınması işi için 3.000,00 TL. ve Gömü Köyü çocuk parkı yol cephesine duvar yapımı işi için 3.000,00 TL, olmak üzere toplam 9.000,00 TL.'nin İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5. 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2021 yılı ödeneğinden karşılanması talep edilmektedir.

Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün:

2021 yılı Köylere Yardım ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden;

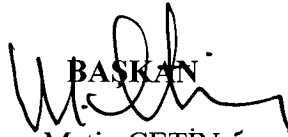
Amasra İlçesine bağlı 3 adet Köy Muhtarlığı için 9.000,00 TL.nin,

Amasra İlçe Özel İdare Müdürlüğünün;

(44.74.00.62.01-01.3.9.00-05-05.2.5.03) bütçe tertibinin Köylere Yardım Harcama Kalemine

olmak üzere teknik rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 01.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABAGAK



ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



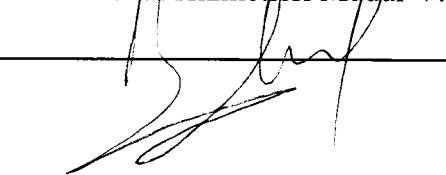
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



ENCÜMEN KARARI

Sayı : 130

Tarih : 01.06.2021

Doğal güzelliği, denizi ve yeşilliğiyle son yıllarda Büyükkızılkum- Hatipler plajı göz alabildiğince uzanan sahiliyle turistleri kendine hayran bırakıyor. İlimizin turizm potansiyeli her geçen gün artmasından dolayı gelen yerli ve yabancı turistlerin talepleri doğrultusunda, sahil kesimindeki plajların peyzaj düzenlemesi, bisiklet ve yürüme gibi sosyal aktivite faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi amaçlanmaktadır. Bu amaç doğrultusunda İlimiz Merkez İlçe Büyükkızılkum-Hatipler sahiline rekreasyon alanı ve bisiklet yolu uygulama projesi yapımına ihtiyaç duyulmaktadır.

Yapılacak olan uygulama projesi, 59 km sahili bulunan Bartın İlimize turistik, ekonomik ve sosyal açıdan katkı sağlayacağı, bölgede turizmin sürdürülebilir olması ve Filyos Projesi kapsamında bölgenin konum açısından yakınlığı nedeniyle cazibe merkezi haline gelmesi hedeflenmektedir.

Bu gerekçeler ışığında Cumhurbaşkanlığı eylem planında ‘Daha yeşil ve yaşanabilir şehirler hedefi kapsamında, bisiklet yolu ve yeşil yürüyüş yolu, çevre dostu sokak ve gürültü bariyeri yapılması’ işi yer aldığından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü ile İlbank A.Ş arasında imzalanan protokol çerçevesinde geliştirilecek projelere hibe desteği sağlanacağından, Büyükkızılkum-Hatipler köyü sahiline sosyal, ekonomik ve estetik açıdan katkı sağlamak amacıyla Peyzaj Düzenlemesi ve Bisiklet Yolu Uygulama Projesi yapılması gerekmektedir.

Bu nedenlerle, mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle İlimiz Merkez İlçe Büyükkızılkum-Hatipler sahiline rekreasyon alanı ve bisiklet yolu uygulama projesi için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, İdaremiz adına yardımla ilgili konularda Genel Sekreter Vekili Metin ÇETİN’e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Genel Sekreter veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

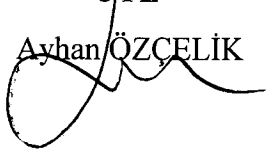
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



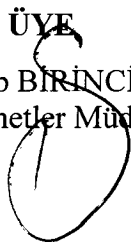
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

