

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti idaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde kira süresi sona eren A-10 nolu acentenin 2 yılına kiralama işinin, İdaremizce belirlenen Aylık 4.292,55 TL. Muhammen Bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince **Aylık 5.000,00 TL.'ye KAMİL KOÇ TURİZM'e ihale edilmesi uygundur.**

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	22.06.2021	156	-
G E V L R E A N K	07.06.2021	6120	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		


KARAR :

08.06.2021 Tarih ve 140 sayılı İl Encümeni Kararına göre, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince Pazarlık Usulüyle İdaremizce belirlenen Aylık 4.292,55 TL. Muhammen Bedel üzerinden; İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti idaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde kira süresi sona eren A-10 nolu acentenin 2 yılına kiralama işi ihalesi için Komisyonumuz bugün saat 14:00'da toplandı.

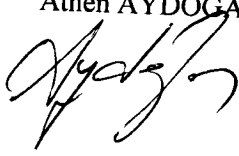
İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti idaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde kira süresi sona eren A-10 nolu acentenin 2 yılına kiralama işi ihalesine 1 adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyasını Komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmasında engel herhangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür. 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince Pazarlık Usulu ile fiyat artırma işlemlerine geçilmiş olup, Pazarlık Usulde Artırma Tutanağına kaydı yapılarak imza altına alınmıştır.

Söz konusu; İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti idaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde kira süresi sona eren A-10 nolu acentenin 2 yılına kiralama işinin, İdaremizce belirlenen Aylık 4.292,55 TL. Muhammen Bedel üzerinden, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince **Aylık 5.000,00 TL.'ye KAMİL KOÇ TURİZM'e ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.**

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



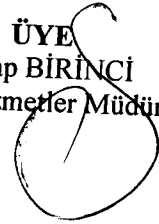
ÜYE
Bekir KARABACAK



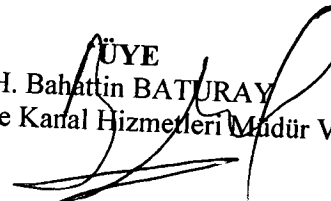
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

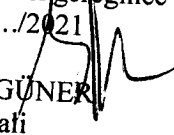


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



2886 Sayılı Kanununun 31. Maddesi gereğince ONAYLANDI.
.../.../2021

Sinan GÜNER
Vali



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Güzelcehisar Köyü sahilindeki WC kabinleri ve duşmatiklerin 2 yıllığına kiralanması işinin, İdaremizce belirlenen Aylık 1.729,25 TL. Muhammen Bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince Aylık 2.550,00 TL.'ye DURSUN KARAMAZAK'a ihale edilmesi uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	22.06.2021	157	-
G E V L E R E N K	07.06.2021	6117	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

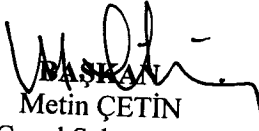
KARAR :

08.06.2021 Tarih ve 141 sayılı İl Encümeni Kararına göre, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince Pazarlık Usulüyle İdaremizce belirlenen Aylık 1.729,25 TL. Muhammen Bedel üzerinden; Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Güzelcehisar Köyü sahilindeki WC kabinleri ve duşmatiklerin 2 yıllığına kiralanması ihalesi için Komisyonumuz bugün saat 14:10'da toplandı.

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Güzelcehisar Köyü sahilindeki WC kabinleri ve duşmatiklerin 2 yıllığına kiralama işi ihalesine 1 adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyasını Komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmasında engel herhangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür. 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince Pazarlık Usulu ile fiyat artırma işlemlerine geçilmiş olup, Pazarlık Usulde Artırma Tutanağına kayıtları yapılarak imza altına alınmıştır.

Söz konusu; Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Güzelcehisar Köyü sahilindeki WC kabinleri ve duşmatiklerin 2 yıllığına kiralanması işinin, İdaremizce belirlenen Aylık 1.729,25 TL. TL. Muhammen Bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince Aylık 2.550,00 TL.'ye DURSUN KARAMAZAK'a ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

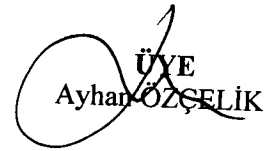
ÜYE
Atne AYDOĞAN



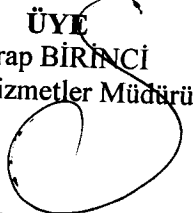
ÜYE
Bekir KARABACAK



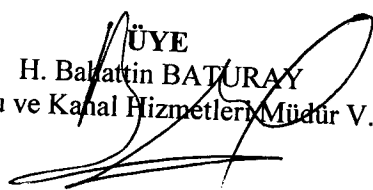
ÜYE
Ayhan ÖZSELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



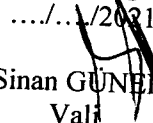
ÜYE
H. Balattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



2886 Sayılı Kanunun 31. Maddesi gereğince ONAYLANDI.

.../.../2021

Sinan GÜNEŞ
Vali



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		22.06.2021	158	-
Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Amasra İlçesi Çakraz Köyü sahilindeki WC kabinleri ve duşmatiklerin 2 yıllığına kiralınması işinin, İdaremizce belirlenen Aylık 730,75 TL. Muhammen Bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince Aylık 750,00 TL.'ye DURSUN KARAMAZAK'a ihale edilmesi uygundur.	G E V L R E A N K	07.06.2021	6118	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

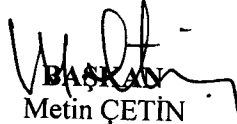
KARAR :

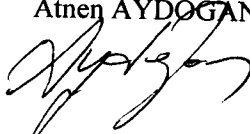
08.06.2021 Tarih ve 142 sayılı İl Encümeni Kararına göre, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince Pazarlık Usulüyle İdaremizce belirlenen Aylık 730,75 TL. Muhammen Bedel üzerinden; Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Amasra İlçesi Çakraz Köyü sahilindeki WC kabinleri ve duşmatiklerin 2 yıllığına kiralınması ihalesi için Komisyonumuz bugün saat 14:20'de toplandı.

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Amasra İlçesi Çakraz Köyü sahilindeki WC kabinleri ve duşmatiklerin 2 yıllığına kiralama işi ihalesine 1 adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyasını Komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmasında engel herhangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür. 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince Pazarlık Usulu ile fiyat artırma işlemlerine geçilmiş olup, Pazarlık Usulde Artırma Tutanağına kaydı yapılarak imza altına alınmıştır.

Söz konusu; Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Amasra İlçesi Çakraz Köyü sahilindeki WC kabinleri ve duşmatiklerin 2 yıllığına kiralınması işinin, İdaremizce belirlenen Aylık 730,75 TL. Muhammen Bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince Aylık 750,00 TL.'ye DURSUN KARAMAZAK'a ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

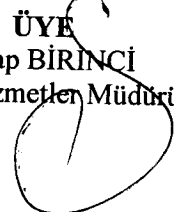
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

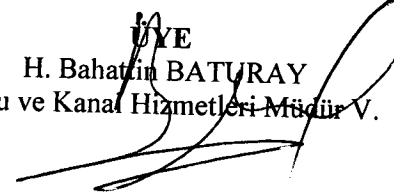

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


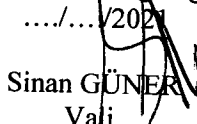
ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.


2886 Sayılı Kanunun 31. Maddesi gereğince ONAYLANDI.

...../2021

Sinan GÜNER
Vali

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Hisar Köyü sınırları içerisinde bulunan Tekkeönü Deresi'nde Devlet Su İşleri tarafından yapılmakta olan taşkın duvarları ve dere ıslah çalışması nedeniyle, inşaat sahasında kalan ve mülkiyeti hazineye ait olan tapuda 117 ada 1 parsel kayıtlı taşınmazın üzerindeki yapıların metruk durumda oldukları ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapının 39. madde uyarınca işlem yapılması, ayrıca Devlet Su İşleri Müdürlüğünün çalışma sahası içerisinde kaldığından Devlet Su İşleri Müdürlüğünce yıkımının yapılması uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

22.06.2021

159

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

16.06.2021

6527

-

Dairesi : İl Özel İdaresi


KARAR :

İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Hisar Köyü sınırları içerisinde bulunan Tekkeönü Deresi'nde Devlet Su İşleri tarafından yapılmakta olan taşkın duvarları ve dere ıslah çalışması nedeniyle, inşaat sahasında kalan ve mülkiyeti hazineye ait olan tapuda 117 ada 1 parsel kayıtlı taşınmazın üzerindeki yapıların metruk durumda oldukları ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.06.2021 tarih ve 6527 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Hisar Köyü sınırları içerisinde bulunan Tekkeönü Deresi'nde Devlet Su İşleri tarafından yapılmakta olan taşkın duvarları ve dere ıslah çalışması nedeniyle, inşaat sahasında kalan ve mülkiyeti hazineye ait olan tapuda 117 ada 1 parsel kayıtlı taşınmazın üzerindeki yapıların metruk durumda oldukları ve yıkımlarının yapılması gerektiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince, bahse konu yapıların can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle 39. madde uyarınca işlem yapılması, ayrıca Devlet Su İşleri Müdürlüğünün çalışma sahası içerisinde kaldığından Devlet Su İşleri Müdürlüğünce yıkımının yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

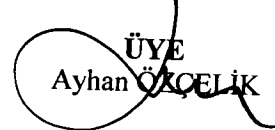
ÜYE
Atne AYDOĞAN



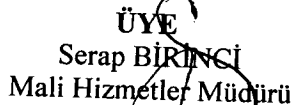
ÜYE
Bekir KARABACAK



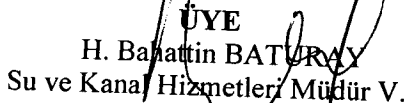
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Hisar Köyü sınırları içerisinde bulunan Tekkeönü Deresi'nde Devlet Su İşleri tarafından yapılmakta olan taşkın duvarları ve dere ıslah çalışması nedeniyle, inşaat sahasında kalan ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alan üzerinde bulunan yapıların metruk durumda oldukları ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapılar hakkında 39. madde uyarınca işlem yapılması, ayrıca Devlet Su İşleri Müdürlüğünün çalışma sahası içerisinde kaldığından Devlet Su İşleri Müdürlüğüne yıkımının yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	22.06.2021	160	-
G E V L R E A N K	16.06.2021	6528	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Hisar Köyü sınırları içerisinde bulunan Tekkeönü Deresi'nde Devlet Su İşleri tarafından yapılmakta olan taşkın duvarları ve dere ıslah çalışması nedeniyle, inşaat sahasında kalan ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alan üzerinde bulunan yapıların metruk durumda oldukları ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.06.2021 tarih ve 6528 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Hisar Köyü sınırları içerisinde bulunan Tekkeönü Deresi'nde Devlet Su İşleri tarafından yapılmakta olan taşkın duvarları ve dere ıslah çalışması nedeniyle, inşaat sahasında kalan ve Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alan üzerinde bulunan yapıların metruk durumda oldukları ve yıkımlarının yapılması gerektiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince, bahse konu yapıların can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle 39. madde uyarınca işlem yapılması, ayrıca Devlet Su İşleri Müdürlüğünün çalışma sahası içerisinde kaldığından Devlet Su İşleri Müdürlüğüne yıkımının yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atneç AYDOĞAN



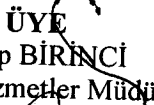
ÜYE
Bekir KARADACAK



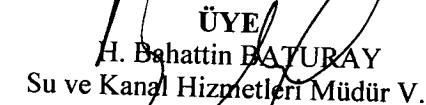
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan KARATOPRAK ve Müstereklerine ait olan, tapuda F28b02b1c pafta 106 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
E
R
E
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

22.06.2021

161

-

18.06.2021

6669

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan KARATOPRAK ve Müstereklerine ait olan, tapuda F28b02b1c pafta 106 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.06.2021 tarih ve 6669 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan KARATOPRAK ve Müstereklerine ait olan, tapuda F28b02b1c pafta 106 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-106 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9284,89 m², 106 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8152,11 m² ve mülkiyetlerinin Hasan KARATOPRAK ve Müstereklerine ait olduğu;

2- Söz konusu F28b02b1c pafta 106 ada 1, 2 parsel nolu taşınmazların tevhid-ifrazı sonucunda oluşan b, c, d, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, f ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

f parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yenihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan KARATOPRAK ve Müstereklerine ait olan, tapuda F28b02b1c pafta 106 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince tevhid edilerek, 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

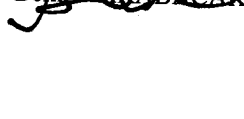
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

B
A
Ş
K
A
N
M
e
t
i
n
Ç
E
T
İ
N
Genel Sekreter V.

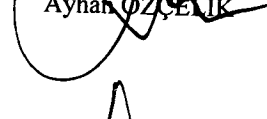
ÜYE
Atne AYDOĞAN




ÜYE
Bele KARABACAK



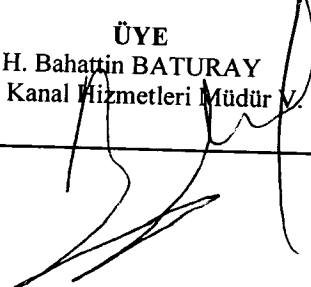
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma Şeyma KEF' e ait olan, tapuda E28c22b3d pafta 111 ada 87 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	22.06.2021	162	-
G E V L R E A N K	18.06.2021	6670	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma Şeyma KEF' e ait olan, tapuda E28c22b3d pafta 111 ada 87 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.06.2021 tarih ve 6670 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma Şeyma KEF' e ait olan, tapuda E28c22b3d pafta 111 ada 87 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

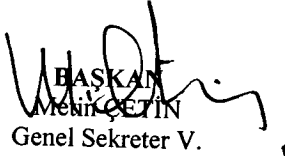
1-E28c22b3d pafta 111 ada 87 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5653,89 m2 ve mülkiyetinin Fatma Şeyma KEF' e ait olduğu,

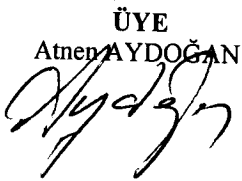
2- Söz konusu E28c22b3d pafta 111 ada 87 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, c, d, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma Şeyma KEF' e ait olan, tapuda E28c22b3d pafta 111 ada 87 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

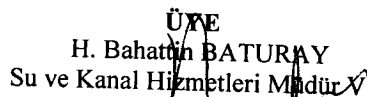

BAŞKAN
Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Ataner AYDOĞAN


ÜYE
Beşir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.


İL ENCÜMENİ


Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		22.06.2021	163	-
04.05.2021 Tarih ve 104 sayılı Encümen Kararıyla, 08-09/06/2021 tarihlerinde ihalesi yapılan, İlimiz Merkez İlçe Güzelcehisar Köyü İnkum Mevkiinde yer alan ve tapuda 138 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan, 6 bloktan oluşan 12 adet tatil evinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7/c maddesi, 10/e maddesi, 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 45. maddesi hükmü gereğince her bir bağımsız bölümün, 131 Sayılı Encümen Kararıyla ayrı ayrı açık teklif usulü ile ihalesi iptal edilerek 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/e maddesi gereğince aynı kanunun 50. maddesine göre Pazarlık Usulü ile aynı şartlarda, aynı muhammen bedel üzerinden 29.06.2021 tarihlerinde Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygundur.	G E V L R E A N K	03.05.2021	4875	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		


KARAR :

04.05.2021 Tarih ve 104 sayılı Encümen Kararıyla, 08-09/06/2021 tarihlerinde ihalesi yapılan, İlimiz Merkez İlçe Güzelcehisar Köyü İnkum Mevkiinde yer alan ve tapuda 138 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan, 6 bloktan oluşan 12 adet tatil evinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7/c maddesi, 10/e maddesi, 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 45. maddesi hükmü gereğince her bir bağımsız bölümün, 131 Sayılı Encümen Kararıyla ayrı ayrı açık teklif usulü ile ihalesi iptal edilerek 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/e maddesi gereğince aynı kanunun 50. maddesine göre Pazarlık Usulü ile aynı şartlarda, aynı muhammen bedel üzerinden yeniden ihale edilmesi hakkındaki karar okunup incelendi.

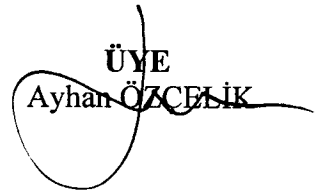
Söz konusu İl Genel Meclisinin 06/04/2021 tarih ve 44 sayılı kararı ile satışı uygun görülen, 04.05.2021 Tarih ve 104 sayılı Encümen Kararıyla, 08-09/06/2021 tarihlerinde ihalesi yapılan, İlimiz Merkez İlçe Güzelcehisar Köyü İnkum Mevkiinde yer alan ve tapuda 138 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan, 6 bloktan oluşan 12 adet tatil evinin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7/c maddesi, 10/e maddesi, 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 45. maddesi hükmü gereğince her bir bağımsız bölümün, 131 Sayılı Encümen Kararıyla ayrı ayrı açık teklif usulü ile ihalesi iptal edilerek 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/e maddesi gereğince aynı kanunun 50. maddesine göre Pazarlık Usulü ile, 29.06.2021 tarihinde B Blok 1 Nolu B.B. tatil evinin saat 14:00, B Blok 2 Nolu B.B. tatil evinin 14:15, C Blok 1 Nolu B.B. tatil evinin 14:30, C Blok 2 Nolu B.B. tatil evinin 14:45, D Blok 1 Nolu B.B. tatil evinin 15:00'da, D Blok 2 Nolu B.B. tatil evinin 15:15, E Blok 1 Nolu B.B. tatil evinin 15:30, E Blok 2 Nolu B.B. tatil evinin 15:45, F Blok 1 Nolu B.B. tatil evinin 16:00, F Blok 2 Nolu B.B. tatil evinin 16:15, G Blok 1 Nolu B.B. tatil evinin 16:30, G Blok 2 Nolu B.B. tatil evinin 16:45 saatlerinde, aynı şartlarda, aynı muhammen bedel üzerinden, Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İdaremiz İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2021 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.



BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KABABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H.Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İl Özel İdaremiz İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bünyesinde bulunan Çeşm-i Cihan isimli gezi teknesinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7/c maddesi, 10/e maddesi, 26/i maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 45. maddesi hükmü gereğince açık teklif usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden satışı 27.07.2021 tarihinde saat 14:00'da Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygundur.

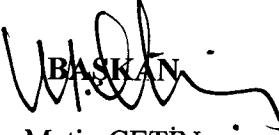
K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	22.06.2021	164	-
G E V L E R E N K	21.06.2021	6728	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

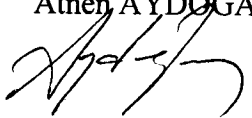
KARAR :

İl Özel İdaremiz İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bünyesinde bulunan Çeşm-i Cihan isimli gezi teknesinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7/c maddesi, 10/e maddesi, 26/i maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 45. maddesi hükmü gereğince açık teklif usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden satışının ihale edilmesi hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve 6728 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.


Söz konusu İl Özel İdaremiz İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü bünyesinde bulunan Çeşm-i Cihan isimli gezi teknesinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7/c maddesi, 10/e maddesi, 26/i maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 45. maddesi hükmü gereğince açık teklif usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden satışı 27.07.2021 tarihinde saat 14:00'da Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için Karar örneğinin İdaremiz İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2021 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

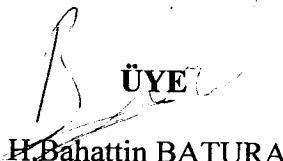

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H.Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İlimiz Ulus İlçesine bağlı Şirinler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hilmi AYDIN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.091,10 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		22.06.2021	165	-
	GE EV LR EA NK	21.06.2021	6758	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Şirinler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hilmi AYDIN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.06.2021 ve 6758 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Şirinler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hilmi AYDIN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18.06.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerine [(5,82 m x 4,24 m) + (2,70 m x 5,34 m)]= 39,10 m² alanında müştemilat amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.091,10 TL İdari para cezası verilmesi ve 18.06.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Hilmi AYDIN – Şirinler Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 21.06.2021 tarih ve 6758 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 22.06.2021 tarih ve 165 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Şirinler Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 165 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		22.06.2021	165	-
	G E V L R E A N K	21.06.2021	6758	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :


i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Şirinler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hilmi AYDIN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.091,10 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



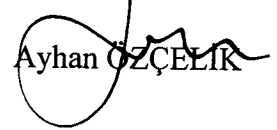
ÜYE

Bekir KARABACAK



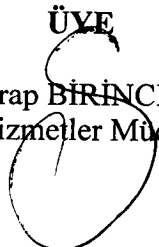
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

