

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

04.05.2021 Tarih ve 104 sayılı Encümen Kararıyla, 08-09/06/2021 tarihlerinde 2886 sayılı D.İ.K.' nun 45. maddesi hükmü gereğince her bir bağımsız bölümün 131 Sayılı Encümen Kararıyla ayrı ayrı açık teklif usulü ile ihalesi yapılan ancak iptal edilerek 22.06.2021 Tarih ve 163 Sayılı Encümen Kararıyla tekrar ihalesinin yapılması planlanan İlimiz Merkez İlçe Güzelcehisar Köyü İnkum Mevkiinde yer alan ve tapuda 138 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7/c maddesi, 10/e maddesi, 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/e maddesi gereğince aynı kanunun 50. maddesine göre Pazarlık Usulü ile, 1.250.000,00 TL. Muhammen Bedelle 6 Blok 12 adet tatil evinden F Blok 2 nolu Bağımsız Bölüm Tatil Evi ihalesine 2 isteklinin katılması ihaleden çekilen 1 isteklinin bulunması, diğer 11 adet tatil evlerine ise istekli olmaması ve katılım sağlanmaması nedeniyle, Tatil Evleri ihalesinde yeterli rekabetin ve katılımın sağlanmadığı kanaatine varılarak ihalelerinin iptal edilmesi ve dosyalarının ilgili Müdürlüğüne iade edilmesi uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.06.2021	166	-
GEVLEREANK	03.05.2021	4875	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

04.05.2021 Tarih ve 104 sayılı Encümen Kararıyla, 08-09/06/2021 tarihlerinde 2886 sayılı D.İ.K.' nun 45. maddesi hükmü gereğince her bir bağımsız bölümün 131 Sayılı Encümen Kararıyla ayrı ayrı açık teklif usulü ile ihalesi yapılan ancak iptal edilerek 22.06.2021 Tarih ve 163 Sayılı Encümen Kararıyla tekrar ihalesinin yapılması planlanan İlimiz Merkez İlçe Güzelcehisar Köyü İnkum Mevkiinde yer alan ve tapuda 138 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan, 6 bloktan oluşan 12 adet tatil evinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7/c maddesi, 10/e maddesi, 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/e maddesi gereğince aynı kanunun 50. maddesine göre Pazarlık Usulü ile aynı şartlarda, 1.250.000,00 TL. muhammen bedel üzerinden satışı ihalesini yapmak üzere komisyonumuz bugün saat 14.00'da toplandı.

İlimiz Merkez İlçe Güzelcehisar Köyü İnkum Mevkiinde yer alan ve tapuda 138 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan, 6 bloktan oluşan 12 adet tatil evinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7/c maddesi, 10/e maddesi, 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/e maddesi gereğince aynı kanunun 50. maddesine göre Pazarlık Usulü ile ihaleye katılanların ihale Komisyon Başkanlığına vermiş oldukları dosyalar incelenerek istenilen evraklarla ilgili her hangi bir eksikliğin olmadığı görüldükçe ihaleye geçildi.

29.06.2021 tarihinde B Blok 1 Nolu B.B. tatil evinin saat 14:00, B Blok 2 Nolu B.B. tatil evinin 14:15, C Blok 1 Nolu B.B. tatil evinin 14:30, C Blok 2 Nolu B.B. tatil evinin 14:45, D Blok 1 Nolu B.B. tatil evinin 15:00'da, D Blok 2 Nolu B.B. tatil evinin 15:15, E Blok 1 Nolu B.B. tatil evinin 15:30, E Blok 2 Nolu B.B. tatil evinin 15:45, F Blok 1 Nolu B.B. tatil evinin 16:00, G Blok 1 Nolu B.B. tatil evinin 16:30, G Blok 2 Nolu B.B. tatil evinin 16:45 saatlerinde yapılan ihalelere istekli olmadığı ve katılım sağlanmadığı, 16:15 saatinde yapılan F Blok 2 nolu Bağımsız Bölüm Tatil Evi ihalesine 2 isteklinin katıldığı, istekli Hayrettin AYDIN'ın 1.265.000,00 TL. son teklif verdiği görüldükçe ihaleler tamamlanmıştır.

Sonuç olarak İlimiz Merkez İlçe Güzelcehisar Köyü İnkum Mevkiinde yer alan ve tapuda 138 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 7/c maddesi, 10/e maddesi, 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/e maddesi gereğince aynı kanunun 50. maddesine göre Pazarlık Usulü ile, 1.250.000,00 TL. Muhammen Bedelle 6 Blok 12 adet tatil evinden F Blok 2 nolu Bağımsız Bölüm Tatil Evi ihalesine 2 isteklinin katılması ihaleden çekilen 1 isteklinin bulunması, diğer 11 adet tatil evlerine ise istekli olmaması ve katılım sağlanmaması nedeniyle, Tatil Evleri ihalesinde yeterli rekabetin ve katılımın sağlanmadığı kanaatine varılarak ihalelerinin iptal edilmesi ve dosyalarının ilgili Müdürlüğüne iade edilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesi 29.06.2021 tarihinde Mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATIRAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.

2886 Sayılı Kanunun 31. Maddesi gereğince ONAYLANDI.

2.../7/2021

Sinan GÜNER
Vali

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2021	167	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KAHRAMAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d20c1b pafta 114 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	29.06.2021	7179	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KAHRAMAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d20c1b pafta 114 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve 7179 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KAHRAMAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d20c1b pafta 114 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28d20c1b pafta 114 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3278,91 m2 ve mülkiyetinin Mehmet KAHRAMAN ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d20c1b pafta 114 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KAHRAMAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d20c1b pafta 114 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	G E V L R E A N K	29.06.2021	168	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kirazcık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kamil ARSLAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d14b2b pafta 123 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.		29.06.2021	7183	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kirazcık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kamil ARSLAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d14b2b pafta 123 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve 7183 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kirazcık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kamil ARSLAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d14b2b pafta 123 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

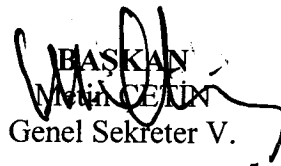
1-E29d14b2b pafta 123 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2494,39 m2 ve mülkiyetinin Kamil ARSLAN ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d14b2b pafta 123 ada 2 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kirazcık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kamil ARSLAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d14b2b pafta 123 ada 2 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

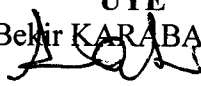
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2021 tarihinde mevcudun Oy.Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
M. H. ÇELİK
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



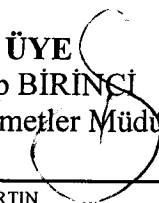
ÜYE
Bekir KARABACAK



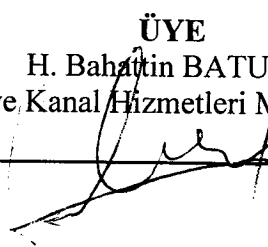
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2021	169	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nedim ÖZTÜRK' e ait olan, tapuda E28c16d1a pafta 117 ada 78 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A K	29.06.2021	7181	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nedim ÖZTÜRK' e ait olan, tapuda E28c16d1a pafta 117 ada 78 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve 7181 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nedim ÖZTÜRK' e ait olan, tapuda E28c16d1a pafta 117 ada 78 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

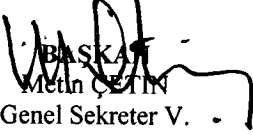
1-E28c16d1a pafta 117 ada 78 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7565,89 m2 ve mülkiyetinin Nedim ÖZTÜRK' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c16d1a pafta 117 ada 78 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitkadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nedim ÖZTÜRK' e ait olan, tapuda E28c16d1a pafta 117 ada 78 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kemal AYDOĞAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda F29a01d3c pafta 108 ada 17 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.06.2021	170	-
GEVLEREK	29.06.2021	7182	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kemal AYDOĞAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda F29a01d3c pafta 108 ada 17 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve 7182 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kemal AYDOĞAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda F29a01d3c pafta 108 ada 17 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-F29a01d3c pafta 108 ada 17 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2244,52 m2 ve mülkiyetinin Kemal AYDOĞAN ve Müstereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu F29a01d3c pafta 108 ada 17 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kemal AYDOĞAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda F29a01d3c pafta 108 ada 17 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıemirce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlhami ALTUN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d23a1d pafta 103 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi
29.06.2021

Sayısı
171

Eki
-

G
E
V
L
E
A
N
K

29.06.2021

7180

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıemirce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlhami ALTUN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d23a1d pafta 103 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve 7180 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıemirce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlhami ALTUN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d23a1d pafta 103 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 103 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2035,76 m², 103 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2194,03 m² ve mülkiyetlerinin İlhami ALTUN ve Müstereklerine ait olduğu;

2- Söz konusu 103 ada 1, 2 parsel nolu taşınmazların, Aşağıemirce Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, İfraz işlemi sonucunda; b, c, d, e ve f parseli oluştuğu;

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıemirce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlhami ALTUN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d23a1d pafta 103 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

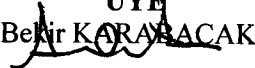
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

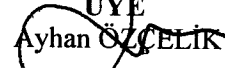
ÜYE
Atne AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



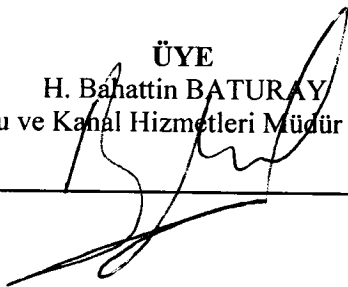
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2021	172	-
	G E V L E A N K	29.06.2021	7178	-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kamil KOÇ' a ait olan, tapuda F29a07d1d pafta 187 ada 10, 11 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kamil KOÇ' a ait olan, tapuda F29a07d1d pafta 187 ada 10, 11 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-187 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 636,56 m², 187 ada 11 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 479,20 m² ve mülkiyetlerinin Kamil KOÇ' a ait olduğu;

2- Söz konusu F29a07d1d pafta 187 ada 10, 11 parsel nolu taşınmazların tevhid-ifrazı sonucunda oluşan b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, İfraz işlemi sonucunda; b ve c parseli oluştuğu;

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Kamil KOÇ' a ait olan, tapuda F29a07d1d pafta 187 ada 10, 11 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince tevhid edilerek, 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

Başkan
Metin ÇEÇEN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kurtköy Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Abdullah NAKAŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 18.038,36 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2021	173	-
	G E V L E R E A N K	29.06.2021	7177	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kurtköy Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Abdullah NAKAŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29.06.2021 ve 7177 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kurtköy Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Abdullah NAKAŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 22.06.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; mevcuttaki konuta bitişik olarak [(12,00 m x 5,96 m) + (12,00 m x 9,80 m) + (3,30 m x 1,68 m) + (3,00 m x 6,30 m)]= 213,56 m² alanında ilâve konut amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 18.038,36 TL İdari para cezası verilmesi ve 22.06.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Abdullah NAKAŞ – Kurtköy Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 29.06.2021 tarih ve 7177 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 29.06.2021 tarih ve 173 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Kurtköy Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

u.etr. N.Şah *J. A. 14*

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2021	173	-
173 SAYILI KARARIN DEVAMI	G E V L R E A N K	29.06.2021	7177	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kurtköy Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Abdullah NAKAŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 18.038,36 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Beşir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yeşilkaya Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim BARIŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.091,10 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2021	174	-
	G E V L R E A N K	29.06.2021	7176	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yeşilkaya Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim BARIŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 29.06.2021 ve 7176 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yeşilkaya Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim BARIŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 21.06.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine (12,60 m x 6,65 m) = 83,79 m2 alanında garaj ve ardiye amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.091,10 TL İdari para cezası verilmesi ve 21.06.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: İbrahim BARIŞ – Yeşilkaya Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 29.06.2021 tarih ve 7176 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 29.06.2021 tarih ve 174 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Yeşilkaya Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

Usti *Hyah* *L* *J* *G* *NP*

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 174 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.06.2021	174	-
	G E V L R E A N K	29.06.2021	7176	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Yeşilkaya Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine İbrahim BARIŞ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.091,10 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz, Merkez İlçesi, Akağaç Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 124 ada, 35 parsel no'da kayıtlı 167,25 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine İsmail TİRYAKİ tarafından **Konut** amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.06.2021	175	-
G E V L R E A N K	29.06.2021	7175	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz, Merkez İlçesi, Akağaç Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 124 ada, 35 parsel no'da kayıtlı 167,25 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine İsmail TİRYAKİ tarafından **Konut** amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve 7175 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Merkez İlçesi, Akağaç Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 124 ada, 35 parsel no'da kayıtlı 167,25 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine İsmail TİRYAKİ tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdareemiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 167,25 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza **Konut** amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



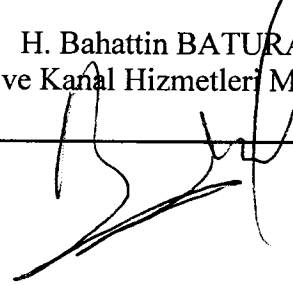
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Köydes projelerinin gerçekleştirilebilmesi için sözleşme yapmak üzere Bartın Valisine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygun görülmüştür;

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.06.2021	176	-
GEVLEREANK	29.06.2021	7190	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

Köydes projelerinin gerçekleştirilebilmesi için sözleşme yapmak üzere Bartın Valisine yetki verilmesi hakkındaki İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.06.2021 tarih ve 7190 sayılı yazısı okunup incelendi.

İlgi (a) Cumhurbaşkanlığı kararı ile 2021 yılı köylerin altyapısının desteklenmesi (Köydes) projesi ile ilgili karar, ilgi (b) sayılı yazı ile açıklayıcı uygulama esasları, ilgi (c) yazı ekinde İl Özel İdaremize ve Köydes koordinasyon birimine ulaştırılmıştır.

Buna göre ilgi (a) Cumhurbaşkanlığı kararının 8. maddesi doğrultusunda İl Tahsisat Komisyonunun Sayın Valimizin Başkanlığında İl Genel Meclis Başkanı, İl Özel İdaresi Genel Sekreteri, İlçe Kaymakamları, İl Sağlık Müdürü, İl Çevre ve Şehircilik Müdürü, İl Tarım ve Orman Müdürü, İl Özel İdaresi Bileşenleri birim amirlerinden (Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürü, Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü) oluşacak komisyon tarafından uygulayıcı birimler tarafından (İl Özel İdaresi, Köylere Hizmet Götürme Birlikleri) ödenek dağılımını gösteren programın yapılp Bakanlık Makamına sunulmasını;

Ugulayıcı birimlerinde kararın tanımlarla ilgili maddesinin (4 pp) bendi İl Özel İdareleri ve Köylere Hizmet Götürme Birlikleri olduğu, kapsamlarla ilgili 2. maddesinde;

(1) Bu karar kapsamında İl Özel İdaresi (İÖİ) bulunan illerde, Köy muhtarlıklarının ve bunların bağlı yerleşimlerinin;

- Susuz üniteler başta olmak üzere içme suyu projeleri,
- Trafik yoğunluğu ve hizmet ettiği nüfusu fazla olan grup köy yolları öncelikli olmak üzere köy yollarının kalite ve standartlarının yükseltilmesine yönelik projeleri,
- Küçük ölçekli sulama projeleri,
- Atık su projeleri,
- Yukarıda belirtilen yatırımlarla ilişkili bakım ve onarım projeleri, desteklenir.

(2) Arazi toplulaştırma işleri bu karar kapsamı dışındadır.

olduğu ifade edilmiştir.

Köydes projesinde zamanın kısıtlı olması sebebiyle işlemlere biran evvel başlanması açısından Köylere Hizmet Götürme Birlikleri Başkanlıklarından İl Özel İdaremizde gerçekleştirilmesi istenen projeler ile %30 ortak alım kullanımıyla ilgili işlerin İl Özel İdaresince gerçekleştirilmesi için;

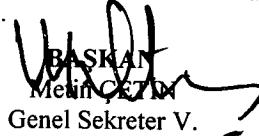
5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26'ncı maddesinin (i) bendi "Vali tarafından havale edilen konularda görüş bildirmek" hükmü;

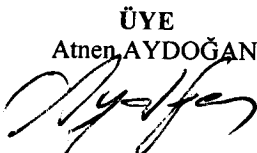
5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26'ncı maddesinin (a) bendi "Stratejik plan ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine bildirmek" hükmü;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 30'uncu maddesinin (a) bendi "İl Özel İdaresi teşkilatının en üst amiri olarak İl Özel İdaresi Teşkilatını sevk ve idare etmek, İl Özel İdaresinin hak ve menfaatlerini korumak" hükmü, (g) bendi "Yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" hükmü gereğince;

Söz konusu Köydes projelerinin gerçekleştirilebilmesi için sözleşme yapmak üzere Bartın Valisine yetki verilmesi konusunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

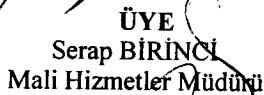
Gereği için Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 29.06.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Melin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.
