

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Merkez İlçeye bağlı Kaman Köyünde Abaylar Gıda San. İşl. Tic. Ltd.Şti'nin kendi arazisinde bulunan sondajdan çıkan suyun ticari amaçlı sanayi proses suyu olarak kullanmak üzere, muhammen bedel tespit komisyonu tarafından belirlenen Yıllık 40.997,00 TL. muhammen bedelle 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun'un 4. Maddesi, 2886 sayılı D.İ.K'in 51/g maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26/g maddesi hükümlerine göre pazarlık usulü ile Yıllık 42.000,00 TL. ye 3 yıl süre ile Abaylar Gıda San. İşl. Tic. Ltd.Şti'ye ihale edilmesi uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	03.08.2021	194	-
GEVLEREANK	15.07.2021	8112	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İl Encümenimizin 27.07.2021 tarih ve 192 sayılı Kararına göre Merkez İlçeye bağlı Kaman Köyünde Abaylar Gıda San. İşl. Tic. Ltd.Şti'nin kendi arazisinde bulunan sondajdan çıkan suyun ticari amaçlı sanayi proses suyu olarak kullanmak üzere, muhammen bedel tespit komisyonu tarafından belirlenen Yıllık 40.997,00 TL. bedelle 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun'un 4. Maddesi, 2886 sayılı D.İ.K'in 51/g maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26/g maddesi hükümlerine göre pazarlık usulü ile ihalesini yapmak üzere komisyonumuz bugün saat 14.00'da toplandı.

'Merkez İlçeye bağlı Kaman Köyünde Abaylar Gıda San. İşl. Tic. Ltd.Şti'nin kendi arazisinde bulunan sondajdan çıkan suyun ticari amaçlı sanayi proses suyu olarak kullanmak üzere, muhammen bedel tespit komisyonu tarafından belirlenen Yıllık 40.997,00 TL. muhammen bedel üzerinden 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun'un 4. Maddesi, 2886 sayılı D.İ.K'in 51/g maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26/g maddesi hükümlerine göre pazarlık usulü ile kiralınması." ihalesine 1 (bir) adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyasını Komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmasında engel her hangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür.

Söz konusu Kiralama işinin, Yıllık 40.997,00 TL. muhammen bedel üzerinden, 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkındaki Kanun'un 4. Maddesi, 2886 sayılı D.İ.K'in 51/g maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 26/g maddesi hükümlerine göre pazarlık usulü ile yıllık 42.000,00 TL.'ye 3 yıl süre ile Abaylar Gıda San. İşl. Tic. Ltd.Şti'ye ihale edilmesi, kiranın dört eşit taksit halinde tahsil edilmesi, elde edilecek kira gelirlerinin yılı gelir bütçesine gelir kaydedilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 03.08.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

Başkan
Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

2886 Sayılı Kanunun 31. Maddesi gereğince ONAYLANDI.

4./08/2021

Sinan GÜNER
Vali

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

04.05.2021 Tarihli ve 105 Sayılı İl Encümeni Kararına ek olmak üzere Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.07.2021 tarihli ve 8291 sayılı yazısı ekindeki 30.07.2021 tarihli Gerekçe Raporu doğrultusunda; 2015-2020 yıllarına ait faturalandırılmış İçme ve Kullanma Suyu analiz bedeli 340.937.56 TL'lik kısmının Su ve Kanal Hizmetler Müdürlüğü'ne yedek ödenek tertibinden aktarılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	03.08.2021	195	-
G E V L R E A N K	29.01.2021	1041	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

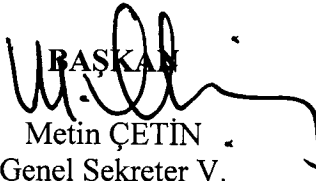
04.05.2021 tarihli ve 105 sayılı Encümen Kararı ile bloke edilen 350.000,00 TL ile ilgili Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 28.07.2021 tarihli ve 8291 sayılı yazısı ekindeki 30.07.2021 tarihli Gerekçe Raporu okunup incelendi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38. maddesinin 1. bendi "...Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma Encümen kararıyla yapılır." hükmü gereğince;

Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü koordinesinde İdaremiz Hukuk Müşavirliğinin Sağlık Bakanlığı ile gerçekleştirdiği görüşmeler neticesinde hazırlanarak Encümene sunulan 2015-2020 yıllarına ait faturalandırmış İçme ve Kullanma Suyu analiz ücretleri konulu 30.07.2021 tarihli Gerekçe Raporuna istinaden blokede bulunan 350.000,00 TL'nin İdaremiz adına düzenlenen 2021/27 Esas Nolu icra emrinde yer alan 340.937,56 TL'nin ödenmesi gerektiği anlaşılmaktadır.

04.05.2021 tarihli ve 105 sayılı Encümen Kararı ile bloke edilen 350.000,00 TL nin, 2021/27 Esas Nolu icra emri tutarı olan 340.937,56 TL'nin ödenmek üzere Su ve Kanal Hizmetler Müdürlüğü'ne yedek ödenek tertibinden aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 03.08.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

B A Ş K A N

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		03.08.2021	196	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d19b1c pafta, 272 ada 9, 10 nolu parsellerin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilmesi uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	30.07.2021	8339	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d19b1c pafta, 272 ada 9, 10 nolu parsellerin tevhid edilmesi işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 8339 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

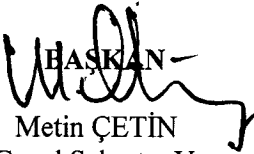
İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel iyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d19b1c pafta, 272 ada 9, 10 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1-272 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 136,71 m², 272 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 135,25 m² ve mülkiyetlerinin Osman KORKUT' a ait olduğu;
- 2- Söz konusu 272 ada 9, 10 parsel nolu taşınmazların bahçe vasfında olduğu,
- 3- 272 ada 9, 10 parsel nolu taşınmazların Hoca Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Cıvırı Sınırı içinde kaldığı,

Tevhid işlemi sonucunda; A parseli, oluştuğu görülmüştür.

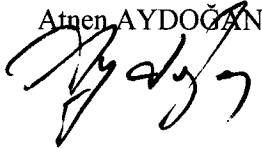
Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d19b1c pafta, 272 ada 9, 10 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.08.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



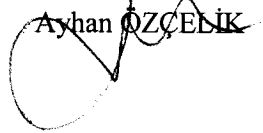
ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



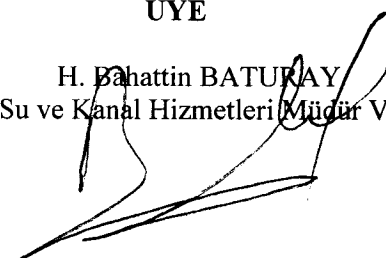
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İlimiz Merkez İlçeye bağlı Derbent köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nuray ÇETİN' e ait olan, tapuda E28c25a2c pafta 113 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		03.08.2021	197	-
	G E V L E A N K	30.07.2021	8340	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Derbent köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nuray ÇETİN' e ait olan, tapuda E28c25a2c pafta 113 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 8340 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Derbent köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nuray ÇETİN' e ait olan, tapuda E28c25a2c pafta 113 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c25a2c pafta 113 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9025,61 m2 ve mülkiyetinin Nuray ÇETİN'e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c25a2c pafta 113 ada 4 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Derbent köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nuray ÇETİN' e ait olan, tapuda E28c25a2c pafta 113 ada 4 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

Başkan
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atmen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		03.08.2021	198	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arife BOZKURT ve Müştereklerine ait olan, tapuda F29a07d4a pafta 161 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	30.07.2021	8341	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arife BOZKURT ve Müştereklerine ait olan, tapuda F29a07d4a pafta 161 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 8341 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arife BOZKURT ve Müştereklerine ait olan, tapuda F29a07d4a pafta 161 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-F29a07d4a pafta 161 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2638,40 m2 ve mülkiyetinin Arife BOZKURT ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu F29a07d4a pafta 161 ada 5 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

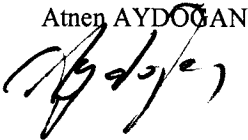
Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arife BOZKURT ve Müştereklerine ait olan, tapuda F29a07d4a pafta 161 ada 5 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



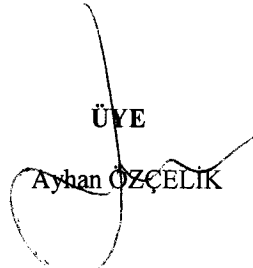
ÜYE

Bekir KARABAZAK



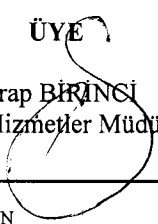
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



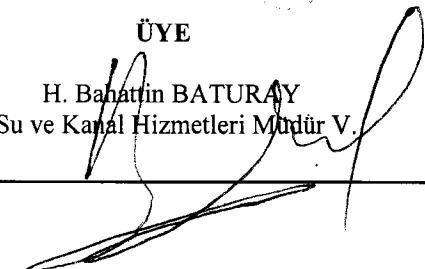
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim AÇIKGÖZ ve Muharrem AÇIKGÖZ' e ait olan, tapuda E29c07b1b pafta 102 ada 36, 37 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
E
R
E
N
K

Tarihi

03.08.2021

Sayısı

199

Eki

-

30.07.2021

8342

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim AÇIKGÖZ ve Muharrem AÇIKGÖZ' e ait olan, tapuda E29c07b1b pafta 102 ada 36, 37 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 8342 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim AÇIKGÖZ ve Muharrem AÇIKGÖZ' e ait olan, tapuda E29c07b1b pafta 102 ada 36, 37 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-102 ada 36 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2173,11 m² ve mülkiyetinin İbrahim AÇIKGÖZ ve Muharrem AÇIKGÖZ' e, 102 ada 37 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 322,59 m² ve mülkiyetinin Muharrem AÇIKGÖZ' e ait olduğu;

2- Söz konusu 102 ada 36, 37 parsel nolu taşınmazların Köklü Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

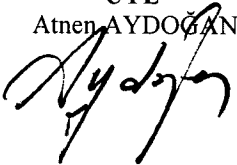
Tevhid işlemi sonucunda; e parseli, ifraz işlemi sonucunda; a, b, c ve d parseli olduğu görülmüştür.

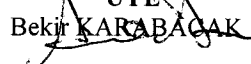
Bahse konu taşınmazların tevhid ve 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

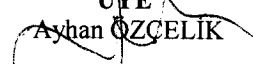
Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim AÇIKGÖZ ve Muharrem AÇIKGÖZ' e ait olan, tapuda E29c07b1b pafta 102 ada 36, 37 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mucavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

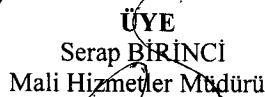
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.08.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

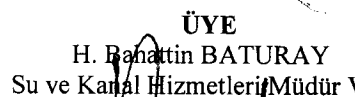

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABAĞAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		03.08.2021	200	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet Ali SARI' ya ait olan, tapuda E29d13c2b pafta 160 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V R E A N K	30.07.2021	8343	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet Ali SARI' ya ait olan, tapuda E29d13c2b pafta 160 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 8343 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet Ali SARI' ya ait olan, tapuda E29d13c2b pafta 160 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d13c2b pafta 160 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2065,56 m2 ve mülkiyetinin Mehmet Ali SARI'ya ait olduğu,

2- Söz konusu E29d13c2b pafta 160 ada 10 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet Ali SARI' ya ait olan, tapuda E29d13c2b pafta 160 ada 10 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atne AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman KOŞAR' a ait olan, tapuda E29d14c4c pafta 139 ada 10 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		03.08.2021	201	-
		G E V L R E A N K	30.07.2021	8344
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman KOŞAR' a ait olan, tapuda E29d14c4c pafta 139 ada 10 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 8344 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman KOŞAR' a ait olan, tapuda E29d14c4c pafta 139 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 1-E29d14c4c pafta 139 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12194,05 m2 ve mülkiyetinin Osman KOŞAR'a ait olduğu,

2- Söz konusu E29d14c4c pafta 139 ada 10 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman KOŞAR' a ait olan, tapuda E29d14c4c pafta 139 ada 10 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.08.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

Başkan
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atmen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		03.08.2021	202	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet HIŞIR ve Recep HIŞIR' a ait olan, tapuda E28c11d2d-3a pafta 108 ada 15 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	30.07.2021	8345	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet HIŞIR ve Recep HIŞIR' a ait olan, tapuda E28c11d2d-3a pafta 108 ada 15 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 8345 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet HIŞIR ve Recep HIŞIR' a ait olan, tapuda E28c11d2d-3a pafta 108 ada 15 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c11d2d-3a pafta 108 ada 15 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7441,69 m2 ve mülkiyetinin Ahmet HIŞIR ve Recep HIŞIR' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c11d2d-3a pafta 108 ada 15 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Şahne köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet HIŞIR ve Recep HIŞIR' a ait olan, tapuda E28c11d2d-3a pafta 108 ada 15 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

Başkan
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atner AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gürpınar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hakkı ÖZDEMİR ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c14a3d pafta 105 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	03.08.2021	203	-
GEVLEREK	30.07.2021	8346	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gürpınar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hakkı ÖZDEMİR ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c14a3d pafta 105 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 8346 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gürpınar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hakkı ÖZDEMİR ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c14a3d pafta 105 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-105 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9214,09 m², 105 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2025,86 m² ve mülkiyetlerinin Hakkı ÖZDEMİR ve Müstereklerine ait olduğu;

2- Söz konusu 105 ada 2, 3 parsel nolu taşınmazların, Gürpınar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifraz işlemi sonucunda; b, c, d ve e parseli oluştuğu görülmüştür.

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gürpınar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hakkı ÖZDEMİR ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c14a3d pafta 105 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.08.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

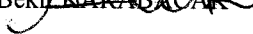

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

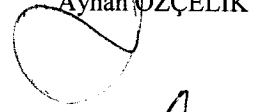
ÜYE
Atne AYDOĞAN



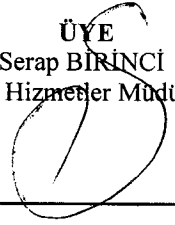
ÜYE
Bekir KARABACAK



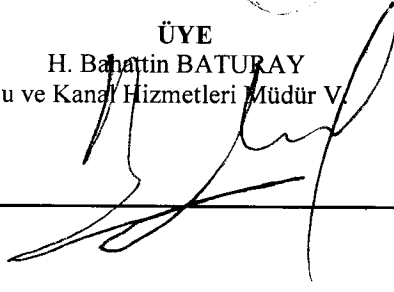
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		03.08.2021	204	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin TEKİNER' e ait olan, tapuda E28d25b2a pafta 104 ada 24 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	30.07.2021	8347	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin TEKİNER' e ait olan, tapuda E28d25b2a pafta 104 ada 24 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 8347 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin TEKİNER' e ait olan, tapuda E28d25b2a pafta 104 ada 24 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28d25b2a pafta 104 ada 24 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2533,03 m2 ve mülkiyetinin Hüseyin TEKİNER' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28d25b2a pafta 104 ada 24 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

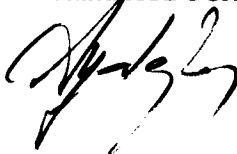
Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin TEKİNER' e ait olan, tapuda E28d25b2a pafta 104 ada 24 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



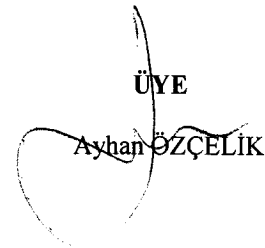
ÜYE

Beçir KARABACAK



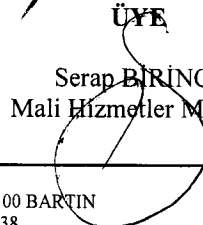
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



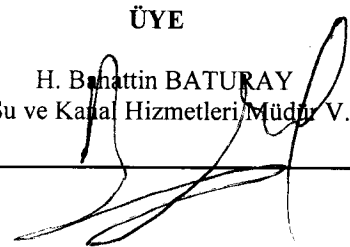
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		03.08.2021	205	-
	G E V L R E A N K	30.07.2021	8348	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdülhamit BAL' a ait olan, tapuda E28c23a3b pafta 115 ada 13 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 8348 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdülhamit BAL' a ait olan, tapuda E28c23a3b pafta 115 ada 13 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E28c23a3b pafta 115 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2288,00 m2 ve mülkiyetinin Abdülhamit BAL' a ait olduğu,
- 2- Söz konusu E28c23a3b pafta 115 ada 13 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Abdülhamit BAL' a ait olan, tapuda E28c23a3b pafta 115 ada 13 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

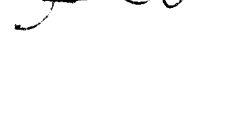
ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



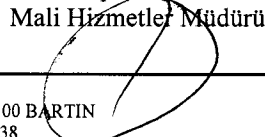
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



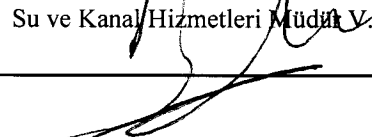
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		03.08.2021	206	-
	G E V L R E A N K	30.07.2021	8349	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çakrazboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÇILGIN ve Ali ÇILGIN' a ait olan, tapuda E28b25d2a pafta 113 ada 8 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve 8349 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çakrazboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÇILGIN ve Ali ÇILGIN' a ait olan, tapuda E28b25d2a pafta 113 ada 8 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28b25d2a pafta 113 ada 8 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6508,11 m2 ve mülkiyetinin Mehmet ÇILGIN ve Ali ÇILGIN' a ait olduğu,

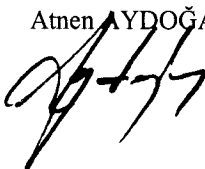
2- Söz konusu E28b25d2a pafta 113 ada 8 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çakrazboz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÇILGIN ve Ali ÇILGIN' a ait olan, tapuda E28b25d2a pafta 113 ada 8 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

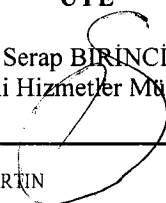
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.
