

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		10.08.2021	207	-
İlimiz Merkez İlçesi Terkehaliller Köyü Kuyu Mevkii No:1 adresinde ruhsat sahipliğini Mehmet Halit AKGÜN' ün yapmış olduğu (içkili lokanta) işyerinin, 10/07/2021 tarihinde yapılan kontrolünde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 'çalıştırılacak kişilerde aranacak şartlar' başlıklı 36. maddesine aykırılık yapıldığı için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereği 2.500,00 TL. idari para cezası verilmesi uygundur.	G E V L R E A N K	03.08.2021	8566	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesi Terkehaliller Köyü Kuyu Mevkii No:1 adresinde ruhsat sahipliğini Mehmet Halit AKGÜN' ün yapmış olduğu (içkili lokanta) işyerinin, 10/07/2021 tarihinde yapılan kontrolünde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 'çalıştırılacak kişilerde aranacak şartlar' başlıklı 36. maddesine aykırılık yapıldığı için İdari para cezası verilmesi ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve 8566 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesi Terkehaliller Köyü Kuyu Mevkii No:1 adresinde ruhsat sahipliğini Mehmet Halit AKGÜN' ün yapmış olduğu (içkili lokanta) işyerinin, 10/07/2021 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolünde; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in, çalıştırılacak kişilerde aranacak başlıklı 36. maddesine aykırılık yapıldığına dair tutanak, İl Merkez Jandarma Komutanlığının ilgi sayılı yazısı ekinde gönderilmiştir.

İlgili yönetmeliğin 36. maddesi "Madde 36 ... (Değişik ikinci fıkra: 12/3/2012-2012/2958 K.) Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde çalıştırılacak kişilerin adı, soyadı, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası, adli sicil ve bulaşıcı hastalığı bulunmadığına dair beyanlarının yetkili idareye verilmesi şarttır.

(Değişik üçüncü fıkra: 12/3/2012-2012/2958 K.) Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde çalıştırılacak kişilerin, bulaşıcı hastalığı bulunmadığına dair resmî sağlık kurumundan alınacak sağlık raporu, bu kişiler işe başlamadan önce temin edilir ve bu kişiler çalıştığı sürece altı ayda bir yenilenerek işyerinde hazır bulundurulur. Bu raporlar ruhsat verme aşamasında yetkili idare tarafından istenmez; ancak, yapılacak denetimlerde bu raporların görevlilere gösterilmesi gerekir."

39. maddesi "Madde 39- (Değişik ikinci fıkra: 12/3/2012-2012/2958 K.) 36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti hâlinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usûle göre idarî para cezası uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi **Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)**

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,
- Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile bir milyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebliğat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur.

5326 sayılı Kabahatler Kanununun 17. maddesinin 7. fıkrası "İdarî para cezaları her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır. Bu suretle idarî para cezasının hesabında bir Türk Lirasının küsuru dikkate alınmaz." hükmü kapsamında 28/11/2020 tarih ve 31318 sayılı Resmi Gazetede 2020 yılı içerisinde Maliye Bakanlığınca yayımlanan 521 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği gereğince %9,11 yeniden değerlendirme oranı yansıtıldığında kanunun (d) fıkrasında yer alan meblağlar 2.436,00 TL ile 4.896,00 TL olarak tespit edilmiştir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Maliye Bakanlığınca yayımlanan 442 seri No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince;

[Handwritten signatures and initials]

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

207 SAYILI KARARIN DEVAMI

K
A
R
A
R

Tarihi
10.08.2021

Sayısı
207

Eki
-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

03.08.2021

8566

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

- a) Kimlik ve Adresi: Mehmet Halit AKGÜN Terkehaliller Köyü Kuyu Mevkii No:1 Merkez/Bartın
b) Kabahat Fiili : Yönetmeliğin 36. maddesi ve 39. maddesi hükümlerine aykırılık (mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen)
c) Deliller : İl Merkez Jandarma Komutanlığının 10/07/2021 tarih ve 1801 sayılı yazısı ve eki tutanakd) Karar tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: İl Encümeni
e) Fiilin işlendiği yer ve zaman: Terkehaliller Köyü Kuyu Mevkii No:1 Merkez/BARTIN 10/07/2021 günü saat: 00.30
f) Ödeme Süresi : Kararın Tebliğ tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay
g) Ödeme Yeri : Bartın İl Özel İdaresi
h) Kanun Yolu : İtirazı) Mercii ve süresi : Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün

i) İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın 3/4'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez. (5326 Sy.Kan. 17/6 Maddesi)

j) Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanunun 17/3 Maddesi)

k) Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilecek olup;

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesi Terkehaliller Köyü Kuyu Mevkii No:1 adresinde ruhsat sahipliğini Mehmet Halit AKGÜN' ün yapmış olduğu (içkili lokanta) işyerinin, 10/07/2021 tarihinde yapılan kontrolünde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 'çalıştırılacak kişilerde aranacak şartlar' başlıklı 36. maddesine aykırılık yapıldığı için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereği 2.500,00 TL. idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesi 10.08.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Soner Galip ÇAKIR' a ait, tapuda F28b01d3d pafta, 107 ada 45 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve A ile gösterilen kısmının yola terki, B ile gösterilen kısmın parka terki uygundur.

K
A
R
A
R

Tarihi
10.08.2021

Sayısı
208

Eki
-

G
E
V
L
E
A
N
K

06.08.2021

8766

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Soner Galip ÇAKIR' a ait, tapuda F28b01d3d pafta, 107 ada 45 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve A ile gösterilen kısmının yola terki, B ile gösterilen kısmın parka terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8766 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Soner Galip ÇAKIR' a ait, tapuda F28b01d3d pafta, 107 ada 45 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve A ile gösterilen kısmının yola terki, B ile gösterilen kısmın parka terkinin Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelenmeler neticesinde;

1. Tapuda F28b01d3d pafta, 107 ada 45 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1983,41 m² ve mülkiyetinin Soner Galip ÇAKIR' a ait olduğu,

2. Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın ve parka terk edilmesi planlanan B ile gösterilen kısmın 02.06.2021 tarih ve 68 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol-park olarak, ifraz işlemi sonucunda oluşan a ile gösterilen kısmın konut alanı, b ile gösterilen kısmın tarım alanı olarak ayrıldığı,

2 kısma ifraz işlemi sonucunda; a ve b parseli oluştuğu,

Yola Terk işlemi sonucunda; A ile gösterilen alanın yola, B ile gösterilen alanın parka terk edildiği görülmüştür.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Soner Galip ÇAKIR' a ait, tapuda F28b01d3d pafta, 107 ada 45 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

...

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

...

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından, 2 (iki) kısma ifrazı ve A ile gösterilen kısmının yola terki, B ile gösterilen kısmın parka terki İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BARTIN
Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAĞAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Eldeş Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun ALPER' e ait, tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 12 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması uygundur..

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

10.08.2021

209

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

06.08.2021

8767

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Eldeş Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun ALPER' e ait, tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 12 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8767 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Eldeş Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun ALPER' e ait, tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 12 parsel nolu taşınmazın A ile gösterilen kısmının yola terkinin ilişkin Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelenmeler neticesinde;

1- Tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 12 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 903,85 m2 ve mülkiyetinin Dursun ALPER' e ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 06.04.2021 tarih ve 43 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı,

Yola Terk işlemi sonucunda;

•A ile gösterilen 10,07 m² yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüş, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Eldeş Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun ALPER' e ait, tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 12 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından, A ile gösterilen kısmın yola terkinin yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d14d4b pafta, 117 ada 3, 4 nolu parsellerin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilmesi uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	10.08.2021	210	-
G E V L R E A N K	06.08.2021	8768	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d14d4b pafta, 117 ada 3, 4 nolu parsellerin tevhid edilmesi işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8768 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel iyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d14d4b pafta, 117 ada 3, 4 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1-117 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 429,31 m², 117 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 414,18 m² ve mülkiyetlerinin Nurcan UZUNOK' a ait olduğu;
 - 2- Söz konusu 117 ada 3, 4 parsel nolu taşınmazların arsa vasfında olduğu,
 - 3- 117 ada 3, 4 parsel nolu taşınmazların 21.06.1995 tarih ve 1995/818 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan uygulama imar planı kapsamında ve 27.08.2014 tarih ve 161 sayılı İl Encümeni Kararı ile onaylanan parselasyon planı kapsamında kaldığı,
- Tevhid işlemi sonucunda; A parseli, oluştuğu görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d14d4b pafta, 117 ada 3, 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanununun "Madde 15 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, uygulama imar planına uygun olarak öncelikle parselasyon planının yapılması esastır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) İmar planı bulunan alanlarda, ifraz ve tevhit işlemleri, parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda yapılabilir. (Ek fıkra:4/7/2019-7181/8 md.) Parselasyon planı tescil edilmiş yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin imar planlarına ve imar mevzuatına uygun olması şarttır." hükümleri gereğince tevhid işleminin, İl Encümeni kararı ile onaylanan Parselasyon Planına, İmar Planına ve İmar Mevzuatına uygun olduğu görüldüğünden tevhid işleminin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
M. ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABAGAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Turanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Raci ÖZKUL ve Müştereklerine ait, tapuda E29d04d4a pafta, 217 ada 29 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	10.08.2021	211	-
G E V R E A N K	06.08.2021	8769	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Turanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Raci ÖZKUL ve Müştereklerine ait, tapuda E29d04d4a pafta, 217 ada 29 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8769 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Turanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Raci ÖZKUL ve Müştereklerine ait, tapuda E29d04d4a pafta, 217 ada 29 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazına ilişkin Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1- Tapuda E29d04d4a pafta, 217 ada 29 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3172,74 m2 ve mülkiyetinin Raci ÖZKUL ve Müştereklerine ait olduğu,

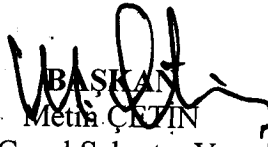
2- İfraz sonucunda oluşan b ile gösterilen kısmın 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak ayrıldığı, a ile gösterilen kısmın plansız alanda tarım arazisi olarak bırakıldığı.

2 kısma ifraz işlemi sonucunda; a ve b parseli olduğu görülmüştür.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Turanlar Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Raci ÖZKUL ve Müştereklerine ait, tapuda E29d04d4a pafta, 217 ada 29 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hasanören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali ÇELİK' e ait olan, tapuda E29c11d1d pafta 173 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	10.08.2021	212	-
G E V L E A N K	06.08.2021	8770	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hasanören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali ÇELİK' e ait olan, tapuda E29c11d1d pafta 173 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8770 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hasanören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali ÇELİK' e ait olan, tapuda E29c11d1d pafta 173 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

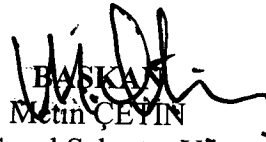
1- E29c11d1d pafta 173 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2495,80 m2 ve mülkiyetinin Ali ÇELİK' e ait olduğu,

2- Söz konusu E29c11d1d pafta 173 ada 7 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hasanören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali ÇELİK' e ait olan, tapuda E29c11d1d pafta 173 ada 7 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇEYİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hasanören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail BIYIKLI' ya ait olan, tapuda E29d15c2c pafta 178 ada 2 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

10.08.2021

213

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

06.08.2021

8771

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hasanören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail BIYIKLI' ya ait olan, tapuda E29d15c2c pafta 178 ada 2 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8771 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hasanören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail BIYIKLI' ya ait olan, tapuda E29d15c2c pafta 178 ada 2 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d15c2c pafta 178 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2070,03 m2 ve mülkiyetinin İsmail BIYIKLI' ya ait olduğu,

2- Söz konusu E29d15c2c pafta 178 ada 2 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hasanören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail BIYIKLI' ya ait olan, tapuda E29d15c2c pafta 178 ada 2 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde mevcutun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Uluköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Beytullah ER' e ait olan, tapuda F28b01a3b pafta 107 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

10.08.2021

214

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

06.08.2021

8772

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Uluköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Beytullah ER' e ait olan, tapuda F28b01a3b pafta 107 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8772 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Uluköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Beytullah ER' e ait olan, tapuda F28b01a3b pafta 107 ada 9 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-F28b01a3b pafta 107 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3340,83 m2 ve mülkiyetinin Beytullah ER' e ait olduğu,

2- Söz konusu F28b01a3b pafta 107 ada 9 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Uluköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Beytullah ER' e ait olan, tapuda F28b01a3b pafta 107 ada 9 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanallı Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		10.08.2021	215	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet AYDOĞAN ve Hüseyin AYDOĞAN' a ait olan, tapuda F29a01c4d pafta 134 ada 20 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	06.08.2021	8773	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet AYDOĞAN ve Hüseyin AYDOĞAN' a ait olan, tapuda F29a01c4d pafta 134 ada 20 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8773 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet AYDOĞAN ve Hüseyin AYDOĞAN' a ait olan, tapuda F29a01c4d pafta 134 ada 20 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

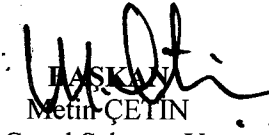
1-F29a01c4d pafta 134 ada 20 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3447,98 m2 ve mülkiyetinin Mehmet AYDOĞAN ve Hüseyin AYDOĞAN' a ait olduğu,

2- Söz konusu F29a01c4d pafta 134 ada 20 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

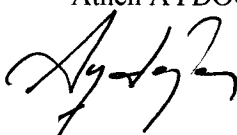
c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet AYDOĞAN ve Hüseyin AYDOĞAN' a ait olan, tapuda F29a01c4d pafta 134 ada 20 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

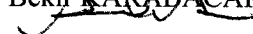
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



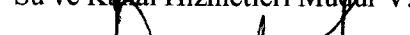
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAN
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Göçkün köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlyas YILDIZ' a ait olan, tapuda E29a21b1c pafta 141 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	10.08.2021	216	-
GEVLEREANK	06.08.2021	8774	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Göçkün köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlyas YILDIZ' a ait olan, tapuda E29a21b1c pafta 141 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8774 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Göçkün köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlyas YILDIZ' a ait olan, tapuda E29a21b1c pafta 141 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29a21b1c pafta 141 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2008,27 m2 ve mülkiyetinin İlyas YILDIZ' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29a21b1c pafta 141 ada 4 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Göçkün köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlyas YILDIZ' a ait olan, tapuda E29a21b1c pafta 141 ada 4 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KAKABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Bahattin BAKİ' ye ait olan, tapuda E28b25c2c pafta 112 ada 71 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	10.08.2021	217	-
GEVLEREANK	06.08.2021	8776	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Bahattin BAKİ' ye ait olan, tapuda E28b25c2c pafta 112 ada 71 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8776 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Bahattin BAKİ' ye ait olan, tapuda E28b25c2c pafta 112 ada 71 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

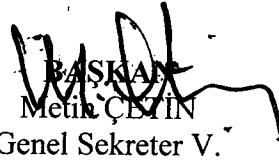
1- E28b25c2c pafta 112 ada 71 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7000,02 m2 ve mülkiyetinin Bahattin BAKİ' ye ait olduğu,

2- Söz konusu E28b25c2c pafta 112 ada 71 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şenyurt köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Bahattin BAKİ' ye ait olan, tapuda E28b25c2c pafta 112 ada 71 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet BULUT' a ait olan, tapuda E29d04d2c pafta 139 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	10.08.2021	218	-
GEVLEREANK	06.08.2021	8777	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet BULUT' a ait olan, tapuda E29d04d2c pafta 139 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8777 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet BULUT' a ait olan, tapuda E29d04d2c pafta 139 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde

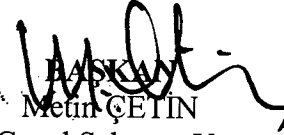
1-E29d04d2c pafta 139 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 11403,92 m2 ve mülkiyetinin Mehmet BULUT' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29d04d2c pafta 139 ada 7 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet BULUT' a ait olan, tapuda E29d04d2c pafta 139 ada 7 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V. •

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanallı Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		10.08.2021	219	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet BULUT' a ait olan, tapuda E29d04d2c pafta 134 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	06.08.2021	8778	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet BULUT' a ait olan, tapuda E29d04d2c pafta 134 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8778 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet BULUT' a ait olan, tapuda E29d04d2c pafta 134 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d04d2c pafta 134 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5154,65 m2 ve mülkiyetinin Mehmet BULUT' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29d04d2c pafta 134 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Söğütlü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet BULUT' a ait olan, tapuda E29d04d2c pafta 134 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



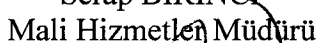
ÜYE
Bekir KARABACAK



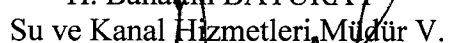
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali TURUNÇ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29a21c1b pafta 187 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	10.08.2021	220	-
G E V L E A N K	06.08.2021	8779	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali TURUNÇ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29a21c1b pafta 187 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8779 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali TURUNÇ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29a21c1b pafta 187 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29a21c1b pafta 187 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5085,78 m2 ve mülkiyetinin Ali TURUNÇ ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29a21c1b pafta 187 ada 2 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali TURUNÇ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29a21c1b pafta 187 ada 2 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Mehmet ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAÇAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanallı Hizmetler Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		10.08.2021	221	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Güner YALTIRIK ve Ferhat YALTIRIK' a ait olan, tapuda F29a01c3d pafta 136 ada 41 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	06.08.2021	8780	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Güner YALTIRIK ve Ferhat YALTIRIK' a ait olan, tapuda F29a01c3d pafta 136 ada 41 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8780 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Güner YALTIRIK ve Ferhat YALTIRIK' a ait olan, tapuda F29a01c3d pafta 136 ada 41 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F29a01c3d pafta 136 ada 41 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2073,30 m2 ve mülkiyetinin Güner YALTIRIK ve Ferhat YALTIRIK' a ait olduğu,

2- Söz konusu F29a01c3d pafta 136 ada 41 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Güner YALTIRIK ve Ferhat YALTIRIK' a ait olan, tapuda F29a01c3d pafta 136 ada 41 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

Başkan
Mehmet ŞAHİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muammer ŞİMŞEK ve Müstereklerine ait olan, tapuda F29a01c2d pafta 110 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
R
E
A
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

10.08.2021

222

-

06.08.2021

8781

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muammer ŞİMŞEK ve Müstereklerine ait olan, tapuda F29a01c2d pafta 110 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.08.2021 tarih ve 8781 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muammer ŞİMŞEK ve Müstereklerine ait olan, tapuda F29a01c2d pafta 110 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-F29a01c2d pafta 110 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4665,62 m2 ve mülkiyetinin Muammer ŞİMŞEK ve Müstereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu F29a01c2d pafta 110 ada 4 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muammer ŞİMŞEK ve Müstereklerine ait olan, tapuda F29a01c2d pafta 110 ada 4 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 10.08.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇEPİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAGAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.