

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İL Encümenince İL Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Performans Programının Eylül ayı sonuna kadar incelenmesine devam edilmesi, ay sonunda hazırlanacak görüş raporunun İL Genel Meclisine havale edilmek üzere İL Encümenine sunulması uygun görülmüştür.	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		07.09.2021	243	-
	G E V L R E A N K	01.09.2021	9950	-
Dairesi : İL Özel İdaresi				

KARAR :

İL Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Kurumsal Performans Programı ile ilgili İL Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.09.2021 tarihli ve 9950 sayılı yazısı okunup incelendi.

5302 Sayılı İL Özel İdaresi Kanununun ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun İlgili hükümleri kapsamında olmak üzere;

5302 Sayılı İL Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26'ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı inceleyip İL Genel Meclisine görüş bildirmek" hükmü,

Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmeliğin 7/5'inci maddesi "Sosyal Güvenlik Kurumları ve Mahalli İdarelerin performans programları, Üst yöneticiler tarafından bütçe teklifleri ile birlikte ilgili mevzuatlarında belirlenen tarihte yetkili organlara sunulur ..." hükmü gereğince,

İL Encümenince İL Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Performans Programının Eylül ayı sonuna kadar incelenmesine devam edilmesi, ay sonunda hazırlanacak görüş raporunun İL Genel Meclisine havale edilmek üzere İL Encümenine sunulması uygun görülmüştür.

Gereği için İL Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 07.09.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

B
BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanallı Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İl Encümenince İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programının Eylül ayı sonuna kadar incelenmesine devam edilmesi, ay sonunda hazırlanacak görüş raporunun İl Genel Meclisine havale edilmek üzere İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

07.09.2021

244

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

01.09.2020

9951

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İl Özel İdaremizin 2022 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı 2020-2024 yıllarını kapsayan 5 Yıllık Stratejik Plan ve 2021 Mali Yılı Performans Planına dayanılarak hazırlanan İl Özel İdaremizin 2022 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı ile ilgili İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.09.2021 tarihli ve 9951 sayılı yazısı okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26'ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı inceleyip İl Genel Meclisine görüş bildirmek" hükmü gereğince,

İl Encümenince İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programının Eylül ayı sonuna kadar incelenmesine devam edilmesi, ay sonunda hazırlanacak görüş raporunun İl Genel Meclisine havale edilmek üzere İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 07.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

B
A
Ş
K
A
N
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atneş AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İl Encümenince İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin Eylül ayı sonuna kadar incelenmesine devam edilmesi, ay sonunda hazırlanacak görüş raporunun İl Genel Meclisine havale edilmek üzere İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	07.09.2021	245	-
G E V L R E A N K	01.09.2021	9952	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesi ile ilgili İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.09.2021 tarihli ve 9952 sayılı yazısı okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun İlgili hükümleri kapsamında olmak üzere;

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26'ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı inceleyip İl Genel Meclisine görüş bildirmek" hükmü gereğince,

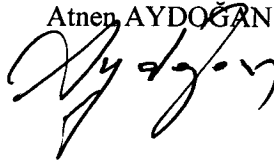
İl Encümenince İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin Eylül ayı sonuna kadar incelenmesine devam edilmesi, ay sonunda hazırlanacak görüş raporunun İl Genel Meclisine havale edilmek üzere İl Encümenine sunulması uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 07.09.2020 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atne AYDOĞAN


ÜYE

Bekir KARABACAK


ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		07.09.2021	246	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyleri köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b01c4a pafta, 115 ada 6, 51 nolu parsellerin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilmesi uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	06.09.2021	10164	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyleri köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b01c4a pafta, 115 ada 6, 51 nolu parsellerin tevhid edilmesi işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2021 tarih ve 10164 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel iyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyleri köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b01c4a pafta, 115 ada 6, 51 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

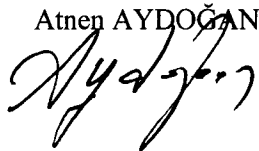
- 1-115 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 904,50 m², 115 ada 51 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 468,71 m² ve mülkiyetlerinin Ferhat ÇAY' a ait olduğu;
 - 2- Söz konusu 115 ada 6 parsel nolu taşınmazın bahçe vasfında, 115 ada 51 parsel nolu taşınmazın ham toprak vasfında olduğu,
 - 3- 115 ada 6, 51 parsel nolu taşınmazların Köyleri Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı içinde kaldığı,
- Tevhid işlemi sonucunda; A parseli, olduğu görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Köyleri köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b01c4a pafta, 115 ada 6, 51 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

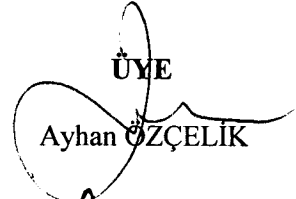
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.09.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

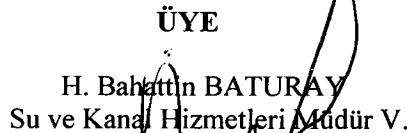
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		07.09.2021	247	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin ATAV ve Hasan ATAV' a ait olan, tapuda E28c03a4c pafta 138 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	06.09.2021	10166	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin ATAV ve Hasan ATAV' a ait olan, tapuda E28c03a4c pafta 138 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2021 tarih ve 10166 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin ATAV ve Hasan ATAV' a ait olan, tapuda E28c03a4c pafta 138 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c03a4c pafta 138 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 13787,40 m2 ve mülkiyetinin Metin ATAV ve Hasan ATAV' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c03a4c pafta 138 ada 5 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Metin ATAV ve Hasan ATAV' a ait olan, tapuda E28c03a4c pafta 138 ada 5 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Ahmet AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



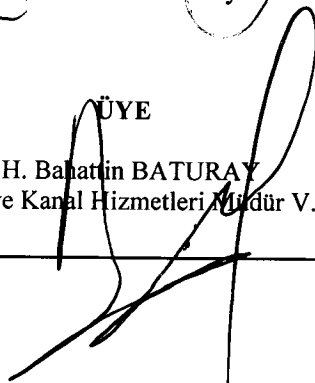
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		07.09.2021	248	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer SAĞLAM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4a pafta 161 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç)kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	06.09.2021	10167	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer SAĞLAM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4a pafta 161 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2021 tarih ve 10167 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer SAĞLAM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4a pafta 161 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c23d4a pafta 161 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6064,23 m2 ve mülkiyetinin Ömer SAĞLAM ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d4a pafta 161 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer SAĞLAM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4a pafta 161 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atner AYDOĞAN




ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



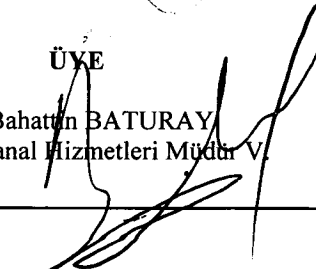
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		07.09.2021	249	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer SAĞLAM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4a-22c3b pafta 154 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	06.09.2021	10168	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer SAĞLAM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4a-22c3b pafta 154 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2021 tarih ve 10168 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer SAĞLAM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4a-22c3b pafta 154 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c23d4a-22c3b pafta 154 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 13981,49 m2 ve mülkiyetinin Ömer SAĞLAM ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d4a-22c3b pafta 154 ada 10 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer SAĞLAM ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c23d4a-22c3b pafta 154 ada 10 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN -
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



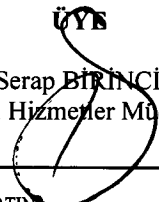
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



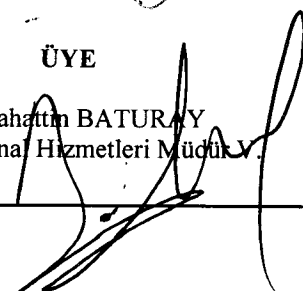
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		07.09.2021	250	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Karahasın köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d12c3c pafta, 119 ada 15 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	06.09.2021	10169	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Karahasın köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d12c3c pafta, 119 ada 15 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2021 tarih ve 10169 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Karahasın köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d12c3c pafta, 119 ada 15 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazı için hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d12c3c pafta, 119 ada 15 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1553,58 m2 ve mülkiyetinin Hüseyin KAYA ve Şenol KAYA' ya ait olduğu,

2- Söz konusu E29d12c3c pafta, 119 ada 15 parsel nolu taşınmazın, Karahasın Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Karahasın köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d12c3c pafta, 119 ada 15 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



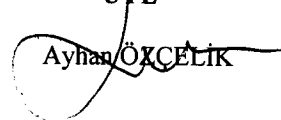
ÜYE

Bekir KARABACAK



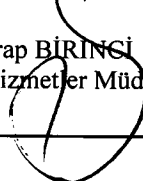
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



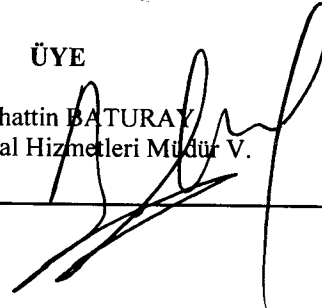
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		07.09.2021	251	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Karahasan köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d12c3c pafta, 118 ada 18 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	06.09.2021	10170	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Karahasan köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d12c3c pafta, 118 ada 18 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.09.2021 tarih ve 10170 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Karahasan köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d12c3c pafta, 118 ada 18 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazı için hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d12c3c pafta, 118 ada 18 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6328,55 m2 ve mülkiyetinin Hüseyin KAYA ve Şenol KAYA' ya ait olduğu,

2- Söz konusu E29d12c3c pafta, 118 ada 18 parsel nolu taşınmazın, Karahasan Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Karahasan köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d12c3c pafta, 118 ada 18 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atner AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		07.09.2021	252	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Uğurlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mustafa KOCAMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.091,10 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	06.09.2021	10212	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Uğurlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mustafa KOCAMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 06.09.2021 ve 10212 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Uğurlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mustafa KOCAMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 03.09.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Bartın Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan aplikasyon krokisi raporunda belirtilen taşınmaz üzerindeki konutun komşu parseline [(A = 4,73 m²) + (B = 0,35 m²)] = 5,08 m² alanında tecavüzlü olması, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.091,10 TL İdari para cezası verilmesi ve 03.09.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Mustafa KOCAMAN – Uğurlar Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 06.09.2021 tarih ve 10212 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 07.09.2021 tarih ve 252 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Uğurlar Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün

M. İtaz *A* *S* *Y* *Y* *J*

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 252 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		07.09.2021	252	-
	G E V L R E A N K	06.09.2021	10212	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Uğurlar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Mustafa KOCAMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.091,10 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 07.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



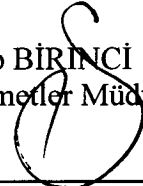
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

