

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : İL Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Performans Planının görüşülmesine devam edilmesi uygun görülmüştür.	K	Tarihi	Sayısı	Eki
	A	14.09.2021	253	-
	R			
	G	01.09.2021	9950	-
	E			
	V			
	L			
	R			
	E			
	A			
	N			
	K	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

07.09.2021 Tarihli ve 243 sayılı Encümen Kararına göre İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Performans Planının görüşülmesine devam edilmesi için İl Encümenimiz bugün saat 14:00'da toplandı.

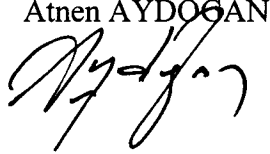
5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı inceleyip İl Genel Meclisine görüş bildirmek" hükmü gereğince,

İL Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Performans Planının görüşülmesine devam edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

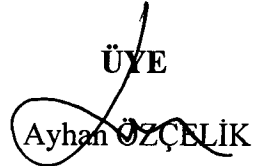
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

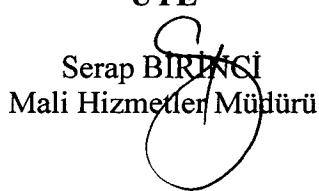
BAŞKAN

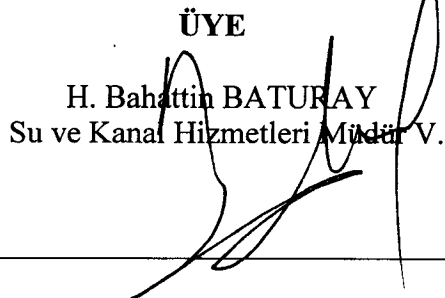
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABAÇAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İL Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programının görüşülmesine devam edilmesi uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

14.09.2021

254

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

01.09.2021

9951

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

07.09.2021 Tarihli ve 244 sayılı Encümen Kararına göre İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programının görüşülmesine devam edilmesi için İl Encümenimiz bugün saat 14:00'da toplandı.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı inceleyip İl Genel Meclisine görüş bildirmek" hükmü gereğince,

İL Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programının görüşülmesine devam edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZSELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İL Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin görüşülmesine devam edilmesi uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

14.09.2021

255

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

01.09.2021

9952

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

07.09.2021 Tarihli ve 245 sayılı Encümen Kararına göre İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin görüşülmesine devam edilmesi için İl Encümenimiz bugün saat 14:00'da toplandı.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı inceleyip İl Genel Meclisine görüş bildirmek" hükmü gereğince,

İL Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin görüşülmesine devam edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

B
A
Ş
K
A
N
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Beşir KARABAYRAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz, Merkez İlçesi, Kayacılar Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 116 ada, 23 parsel no'da kayıtlı 212,30 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Erkan YILMAZ tarafından **Konut** amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

14.09.2021

256

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

09.09.2021

10349

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR:

İlimiz, Merkez İlçesi, Kayacılar Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 116 ada, 23 parsel no'da kayıtlı 212,30 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Erkan YILMAZ tarafından **Konut** amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.09.2021 tarih ve 10349 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Merkez İlçesi, Kayacılar Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 116 ada, 23 parsel no'da kayıtlı 212,30 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Erkan YILMAZ tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 212,30 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza **Konut** amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz, Ulus İlçesi, Hoca Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 272 ada, 14 parsel no'da kayıtlı 271,96 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Osman KORKUT tarafından **Konut** amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

14.09.2021

257

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

09.09.2021

10350

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR:

İlimiz, Ulus İlçesi, Hoca Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 272 ada, 14 parsel no'da kayıtlı 271,96 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Osman KORKUT tarafından **Konut** amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.09.2021 tarih ve 10350 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Ulus İlçesi, Hoca Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 272 ada, 14 parsel no'da kayıtlı 271,96 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Osman KORKUT tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 271,96 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza **Konut** amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

B
A
Ş
K
A
N
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bezir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14.09.2021	258	-
İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hayrullah ÖZÇELİK' e ait olan, tapuda E29a22b2b pafta 189 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	11.09.2021	10449	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hayrullah ÖZÇELİK' e ait olan, tapuda E29a22b2b pafta 189 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2021 tarih ve 10449 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hayrullah ÖZÇELİK' e ait olan, tapuda E29a22b2b pafta 189 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

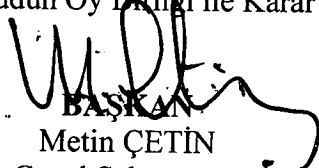
1-E29a22b2b pafta 189 ada 19 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1336,05 m2 ve mülkiyetinin Hayrullah ÖZÇELİK' e ait olduğu,

2- Söz konusu E29a22b2b pafta 189 ada 19 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hayrullah ÖZÇELİK' e ait olan, tapuda E29a22b2b pafta 189 ada 19 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karamazak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emine GÜNEY' e ait olan, tapuda E28d20d3 pafta 124 ada 155 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	14.09.2021	259	-
G E V L R E A N K	11.09.2021	10450	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karamazak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emine GÜNEY' e ait olan, tapuda E28d20d3 pafta 124 ada 155 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2021 tarih ve 10450 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karamazak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emine GÜNEY' e ait olan, tapuda E28d20d3 pafta 124 ada 155 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28d20d3 pafta 124 ada 155 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1732,37 m2 ve mülkiyetinin Emine GÜNEY'e ait olduğu,

2- Söz konusu E28d20d3 pafta 124 ada 155 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

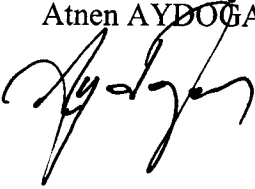
Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karamazak köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Emine GÜNEY' e ait olan, tapuda E28d20d3 pafta 124 ada 155 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



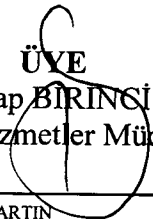
ÜYE
Bekir KARABACAK



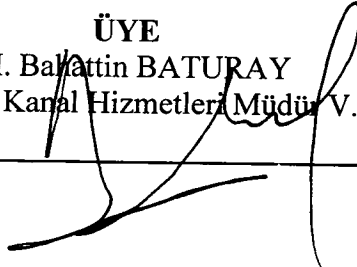
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Baki Baturay
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14.09.2021	260	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şevket AKKAYA' ya ait olan, tapuda E29d01d4d pafta 170 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	11.09.2021	10451	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şevket AKKAYA' ya ait olan, tapuda E29d01d4d pafta 170 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2021 tarih ve 10451 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şevket AKKAYA' ya ait olan, tapuda E29d01d4d pafta 170 ada 4 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d01d4d pafta 170 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6873,69 m2 ve mülkiyetinin Şevket AKKAYA' ya ait olduğu,

2- Söz konusu E29d01d4d pafta 170 ada 4 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Çanakçılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şevket AKKAYA' ya ait olan, tapuda E29d01d4d pafta 170 ada 4 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABAÇAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14.09.2021	261	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bedil köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SARIMAN' a ait olan, tapuda F28b01b2d pafta 116 ada 52 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	11.09.2021	10452	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bedil köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SARIMAN' a ait olan, tapuda F28b01b2d pafta 116 ada 52 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2021 tarih ve 10452 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bedil köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SARIMAN' a ait olan, tapuda F28b01b2d pafta 116 ada 52 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

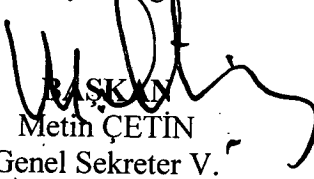
1-F28b01b2d pafta 116 ada 52 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4649,85 m2 ve mülkiyetinin Mehmet SARIMAN' a ait olduğu,

2- Söz konusu F28b01b2d pafta 116 ada 52 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

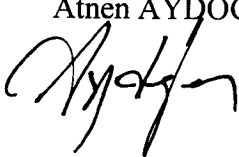
Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Bedil köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SARIMAN' a ait olan, tapuda F28b01b2d pafta 116 ada 52 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



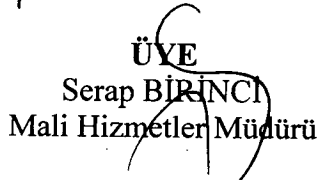
ÜYE
Bekir KARABACAK



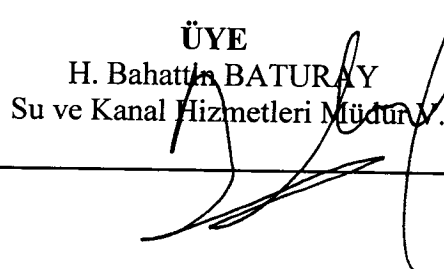
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanalları Hizmetleri Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Özbaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sabahattin ÖZKİREN' e ait olan, tapuda F28b14a2c pafta 136 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	14.09.2021	262	-
G E V L R E A N K	11.09.2021	10454	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Özbaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sabahattin ÖZKİREN' e ait olan, tapuda F28b14a2c pafta 136 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2021 tarih ve 10454 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Özbaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sabahattin ÖZKİREN' e ait olan, tapuda F28b14a2c pafta 136 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

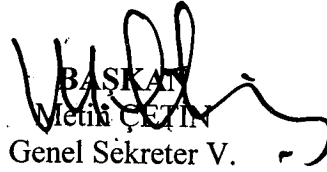
1-F28b14a2c pafta 136 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2265,15 m2 ve mülkiyetinin Sabahattin ÖZKİREN' e ait olduğu,

2- Söz konusu F28b14a2c pafta 136 ada 5 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Özbaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sabahattin ÖZKİREN' e ait olan, tapuda F28b14a2c pafta 136 ada 5 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARARACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14.09.2021	263	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Elmacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Naziye AYTAR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c13d4c pafta 121 ada 10 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	11.09.2021	10455	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Elmacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Naziye AYTAR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c13d4c pafta 121 ada 10 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2021 tarih ve 10455 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Elmacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Naziye AYTAR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c13d4c pafta 121 ada 10 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

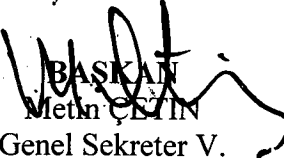
1-E29c13d4c pafta 121 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2211,72 m2 ve mülkiyetinin Naziye AYTAR ve Müştereklerine ait olduğu,

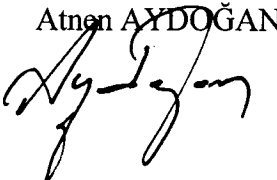
2- Söz konusu E29c13d4c pafta 121 ada 10 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Elmacık köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Naziye AYTAR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c13d4c pafta 121 ada 10 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14.09.2021	264	-
İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Uğurlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet TEKİNEŞ' e ait olan, tapuda E29a19b3c pafta 114 ada 11 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	11.09.2021	10457	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Uğurlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet TEKİNEŞ' e ait olan, tapuda E29a19b3c pafta 114 ada 11 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2021 tarih ve 10457 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Uğurlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet TEKİNEŞ' e ait olan, tapuda E29a19b3c pafta 114 ada 11 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29a19b3c pafta 114 ada 11 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 897,11 m2 ve mülkiyetinin Mehmet TEKİNEŞ' e ait olduğu,

2- Söz konusu E29a19b3c pafta 114 ada 11 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Uğurlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet TEKİNEŞ' e ait olan, tapuda E29a19b3c pafta 114 ada 11 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

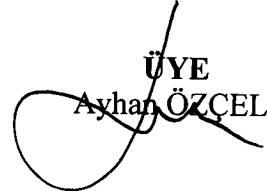
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



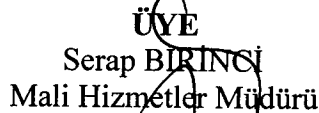
ÜYE
Bekir KARABACAK



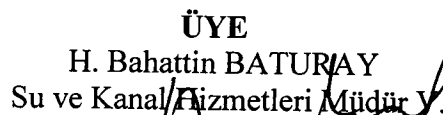
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanallı Hizmetleri Müdürü



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		14.09.2021	265	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SAKAOĞLU ve Şennur CEYLAN' a ait olan, tapuda E28d20b4a pafta 104 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E R E N K	11.09.2021	10458	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SAKAOĞLU ve Şennur CEYLAN' a ait olan, tapuda E28d20b4a pafta 104 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2021 tarih ve 10458 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SAKAOĞLU ve Şennur CEYLAN' a ait olan, tapuda E28d20b4a pafta 104 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

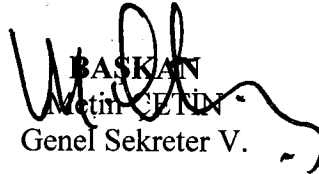
1-E28d20b4a pafta 104 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 13043,91 m2 ve mülkiyetinin Mehmet SAKAOĞLU ve Şennur CEYLAN' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28d20b4a pafta 104 ada 13 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ulugeçitambarcı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet SAKAOĞLU ve Şennur CEYLAN' a ait olan, tapuda E28d20b4a pafta 104 ada 13 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



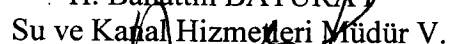
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Sarıfasıl köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muzaffer GÖK ve müştereklerine ait olan, tapuda E29d17a3d-4c pafta 152 ada 4, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi
14.09.2021

Sayısı
266

Eki
-

G
E
V
L
E
A
N
K

11.09.2021

10453

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Sarıfasıl köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muzaffer GÖK ve müştereklerine ait olan, tapuda E29d17a3d-4c pafta 152 ada 4, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2021 tarih ve 10453 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Sarıfasıl köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muzaffer GÖK ve müştereklerine ait olan, tapuda E29d17a3d-4c pafta 152 ada 4, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-152 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3050,04 m² ve mülkiyetinin Muzaffer GÖK ve müştereklerine, 152 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 90,15 m² ve mülkiyetinin Muzaffer GÖK ve müştereklerine ait olduğu;

2- Söz konusu 152 ada 4, 7 parsel nolu taşınmazların, Sarıfasıl Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3-Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifraz işlemi sonucunda; b, c,d ve e parseli olduğu görülmüştür.

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Sarıfasıl köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muzaffer GÖK ve müştereklerine ait olan, tapuda E29d17a3d-4c pafta 152 ada 4, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

M. H. ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Özbaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b14a3a pafta, 251 ada 38, 39, 40 parsel nolu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilmesi uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi
14.09.2021

Sayısı
267

Eki
-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

11.09.2021

10456

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Özbaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b14a3a pafta, 251 ada 38, 39, 40 parsel nolu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilmesi hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.09.2021 tarih ve 10456 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel iyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Özbaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b14a3a pafta, 251 ada 38, 39, 40 parsel nolu taşınmazların tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-251 ada 38 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 726,52 m² ve mülkiyetinin Recep GÜZELBAŞ' a, 251 ada 39 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 728,40 m² ve mülkiyetinin Ahmet GÜZELBAŞ' a, 251 ada 40 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 811,01 m² ve mülkiyetinin Ramis GÜZELBAŞ' a ait olduğu;

2- Söz konusu 251 ada 38, 39 parsel nolu taşınmazların bahçe vasfında, 251 ada 40 parsel nolu taşınmazın tarla vasfında olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; A parseli, olduğu görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Özbaşı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda F28b14a3a pafta, 251 ada 38, 39, 40 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince tevhid işleminin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

B
A
Ş
K
A
N
M
E
L
İ
K
E
T
İ
N
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Beşir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ

Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanallı Hizmetler Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçe Doğaşı Köyü Muhtarlığına 3.000,00 TL. yardımın teknik rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

14.09.2021

268

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

13.09.2021

10531

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçe Doğaşı Köyü Muhtarlığına köy yardımı yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 13.09.2021 tarih ve 10531 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçe Doğaşı Köyü dalgıç motor yenilenmesi işi için 3.000,00 TL.'nin İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5. 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2021 yılı ödeneğinden karşılanması talep edilmektedir.

Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün:

2021 yılı Köylere Yardım ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden;

Merkeze İlçeye bağlı Doğaşı Köyü Muhtarlığı için 3.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 14.09.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇENK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.