

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.01.2021	27	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail YILMAZ ve Müştereklerine ait olan tapuda E29c09a1a pafta 114 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	25.01.2021	753	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail YILMAZ ve Müştereklerine ait olan tapuda E29c09a1a pafta 114 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve 753 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail YILMAZ ve Müştereklerine ait olan tapuda E29c09a1a pafta 114 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29c09a1a pafta 114 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4314,57 m2 ve mülkiyetinin İsmail YILMAZ ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29c09a1a pafta 114 ada 2 parsel nolu taşınmazın, Şirinler Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İsmail YILMAZ ve Müştereklerine ait olan tapuda E29c09a1a pafta 114 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.01.2021 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.