

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Sarıfasıl köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d17d2c pafta, 186 ada 3 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	05.10.2021	296	-
G E V L R E A N K	01.10.2021	11476	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Sarıfasıl köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d17d2c pafta, 186 ada 3 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve 11476 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Sarıfasıl köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d17d2c pafta, 186 ada 3 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 4 (dört) kısma ifrazı için hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d17d2c pafta, 186 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2182,50 m2 ve mülkiyetinin Zeki ÇUBUKÇU ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d17d2c pafta, 186 ada 3 parsel nolu taşınmazın, Sarıfasıl Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

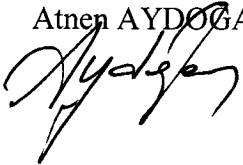
Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Sarıfasıl köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d17d2c pafta, 186 ada 3 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



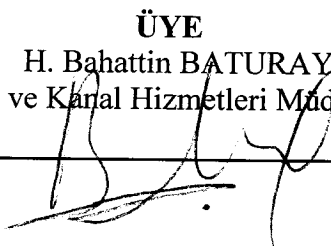
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		05.10.2021	297	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Celal AFŞAR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d18c4b pafta 103 ada 3 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	01.10.2021	11477	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Celal AFŞAR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d18c4b pafta 103 ada 3 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve 11477 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Celal AFŞAR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d18c4b pafta 103 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28d18c4b pafta 103 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12206,09 m2 ve mülkiyetinin Celal AFŞAR ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d18c4b pafta 103 ada 3 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

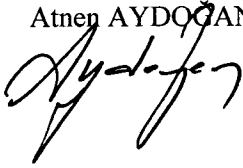
d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Celal AFŞAR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28d18c4b pafta 103 ada 3 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

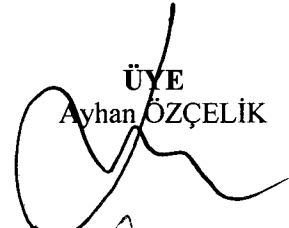
ÜYE
Atneş AYDOĞAN



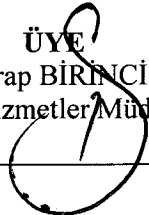
ÜYE
Bekir KARABACAK



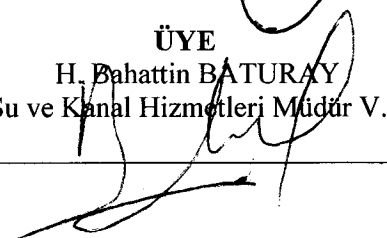
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		05.10.2021	298	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ramazan YÜCEL-Burhan YILMAZ' a ait olan, tapuda E28d18b4b pafta 105 ada 2, 3, 13 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	01.10.2021	11478	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ramazan YÜCEL-Burhan YILMAZ' a ait olan, tapuda E28d18b4b pafta 105 ada 2, 3, 13 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve 11478 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ramazan YÜCEL-Burhan YILMAZ' a ait olan, tapuda E28d18b4b pafta 105 ada 2, 3, 13 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-105 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 326,44 m² ve mülkiyetinin Burhan YILMAZ' a, 105 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1406,90 m² ve mülkiyetinin Burhan YILMAZ' a, 105 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1172,98 m² ve mülkiyetinin Ramazan YÜCEL' e ait olduğu;

2- Söz konusu E28d18b4b pafta 105 ada 2, 3, 13 parsel nolu taşınmazların tevhid-ifrazı sonucunda oluşan b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

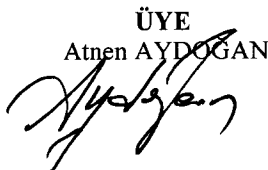
3-Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

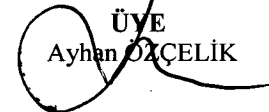
Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hatipler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ramazan YÜCEL-Burhan YILMAZ' a ait olan, tapuda E28d18b4b pafta 105 ada 2, 3, 13 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

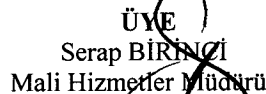
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 28.09.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

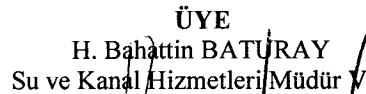

BASKIN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABAĞAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Serap BİRİNÇİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		05.10.2021	299	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet AKMAN-Ahmet AKMAN' a ait olan, tapuda E28d25b3b pafta 113 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	01.10.2021	11479	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet AKMAN-Ahmet AKMAN' a ait olan, tapuda E28d25b3b pafta 113 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve 11479 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet AKMAN-Ahmet AKMAN' a ait olan, tapuda E28d25b3b pafta 113 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28d25b3b pafta 113 ada 19 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1408,27 m2 ve mülkiyetinin Mehmet AKMAN-Ahmet AKMAN' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28d25b3b pafta 113 ada 19 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

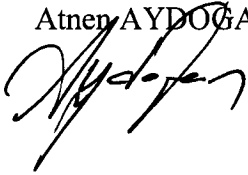
Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet AKMAN-Ahmet AKMAN' a ait olan, tapuda E28d25b3b pafta 113 ada 19 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



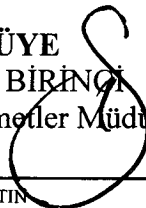
ÜYE
Bekir KARABAĞAK



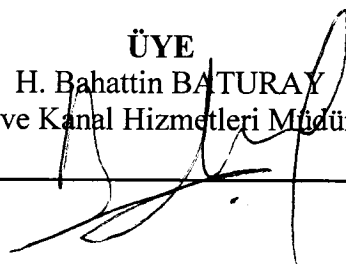
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		05.10.2021	300	-
İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce Encümenimize sunulan ve İl Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen 2021 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan ve EK'te sunulan cetvelde yer alan projelerin 2021 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.	G E V L R E A N K	04.10.2021	11529	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce Encümenimize sunulan ve İl Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen 2021 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan ve EK'te sunulan cetvelde yer alan projelerin 2021 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hakkındaki İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 11529 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaremizin 2021 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2021 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talep etmiş olduğu 2021 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan ve EK'te sunulan cetvelde yer alan projelerin 2021 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması gerekmektedir.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6'ncı maddesinin Ek fıkrası (Ek fıkra: 1/7/2006-5538/26 md.; Değişik üçüncü fıkra: 24/10/2011-KHK-661/61 md.) ile Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) bendi "Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek." hükmü gereğince;

Söz konusu İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce Encümenimize sunulan ve İl Milli Eğitim Müdürlüğünce talep edilen 2021 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan ve EK'te sunulan cetvelde yer alan projelerin 2021 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine 05.10.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



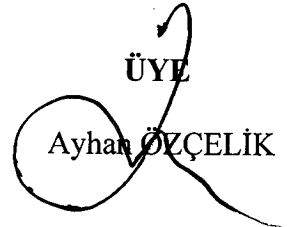
ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BAĞURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.

