

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		28.09.2021	301	-
28.09.2021 Tarihli ve 286 sayılı Encümen Kararıyla 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti idaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan D-2 nolu dükkanın 3 yıllığına kiralanması işinin, İdaremizce belirlenen Aylık 1.821,75 TL. Muhammen Bedel üzerinden İhalesine katılan olmadığından ihalenin iptal edilerek dosyasının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi uygundur.	G E V L R E A N K	27.09.2021	11186	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

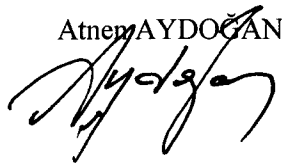
KARAR :

28.09.2021 Tarihli ve 286 sayılı Encümen Kararıyla İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti idaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan D-2 nolu dükkanın 3 yıllığına kiralanması işinin, İdaremizce belirlenen Aylık 1.821,75 TL. Muhammen Bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince kiralanması ihalesi için Komisyonumuz bugün saat 14:00'da toplandı.

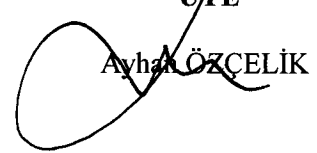
Söz konusu; 28.09.2021 Tarihli ve 286 sayılı Encümen Kararıyla 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti idaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan D-2 nolu dükkanın 3 yıllığına kiralanması işinin, İdaremizce belirlenen Aylık 1.821,75 TL. Muhammen Bedel üzerinden İhalesine katılan olmadığından ihalenin iptal edilerek dosyasının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 12.10.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

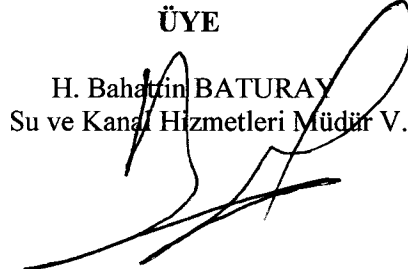

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		12.10.2021	302	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Konak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Bayram ULUSOY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 10.239,39 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	07.10.2021	11714	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Konak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Bayram ULUSOY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 07.10.2021 ve 11714 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Konak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Bayram ULUSOY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 06.10.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; tapuda afete maruz bölgedir şerhli taşınmaz üzerine (7,78 m x 7,82 m) = 60,84 m2 alanında betonarme temel üzerine prefabrik konut amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanununun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 10.239,39 TL İdari para cezası verilmesi ve 06.10.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Bayram ULUSOY – Konak Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 07.10.2021 tarih ve 11714 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 12.10.2021 tarih ve 302 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Konak Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün

(Handwritten signatures and initials)

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

302 SAYILI KARARIN DEVAMI

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

12.10.2021

302

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

07.10.2021

11714

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Konak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Bayram ULUSOY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 10.239,39 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.10.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BARTIN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atne AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZGELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		12.10.2021	303	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d12b1c pafta 135 ada 17 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	08.10.2021	11758	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d12b1c pafta 135 ada 17 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve 11758 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d12b1c pafta 135 ada 17 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 1-E29d12b1c pafta 135 ada 17 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2379,52 m2 ve mülkiyetinin Ahmet BULUT ve Müstereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d12b1c pafta 135 ada 17 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d12b1c pafta 135 ada 17 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.10.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



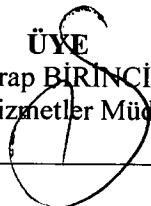
ÜYE
Bekir KARABACAK



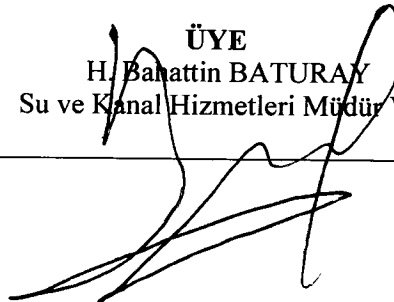
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		12.10.2021	304	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d12b1c pafta 135 ada 13 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	08.10.2021	11759	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d12b1c pafta 135 ada 13 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve 11759 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d12b1c pafta 135 ada 13 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d12b1c pafta 135 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9964,21 m2 ve mülkiyetinin Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d12b1c pafta 135 ada 13 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d12b1c pafta 135 ada 13 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.10.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



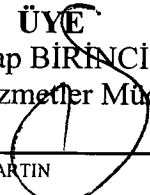
ÜYE
Behir KARABAĞAK



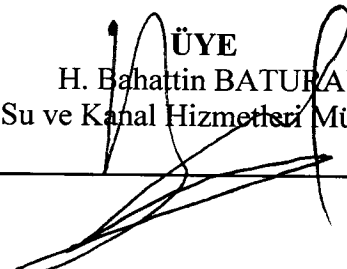
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		12.10.2021	305	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d12b4a pafta 126 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	08.10.2021	11761	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d12b4a pafta 126 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve 11761 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d12b4a pafta 126 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d12b4a pafta 126 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6341,60 m2 ve mülkiyetinin Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d12b4a pafta 126 ada 4 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

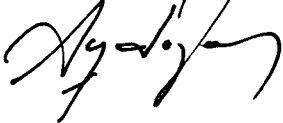
Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d12b4a pafta 126 ada 4 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.10.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		12.10.2021	306	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d12b1c pafta 125 ada 14 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	08.10.2021	11762	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d12b1c pafta 125 ada 14 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve 11762 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d12b1c pafta 125 ada 14 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d12b1c pafta 125 ada 14 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1997,77 m2 ve mülkiyetinin Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d12b1c pafta 125 ada 14 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kayacılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ahmet BULUT ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d12b1c pafta 125 ada 14 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.10.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN



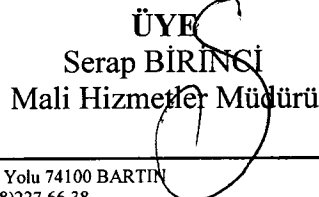
ÜYE
Bekir KARABACAK



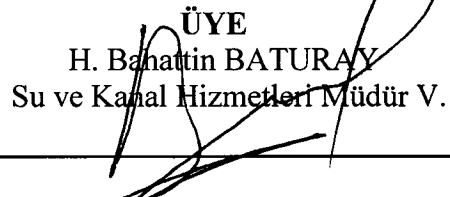
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		12.10.2021	307	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayhan ERKAN' a ait olan, tapuda E28d19c4b pafta 124 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	08.10.2021	11763	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayhan ERKAN' a ait olan, tapuda E28d19c4b pafta 124 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve 11763 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayhan ERKAN' a ait olan, tapuda E28d19c4b pafta 124 ada 21 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28d19c4b pafta 124 ada 21 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4498,73 m2 ve mülkiyetinin Ayhan ERKAN' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28d19c4b pafta 124 ada 21 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ayhan ERKAN' a ait olan, tapuda E28d19c4b pafta 124 ada 21 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.10.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Ataner AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇENİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		12.10.2021	308	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlhan YILMAZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06b2b pafta 116 ada 36 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	08.10.2021	11764	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlhan YILMAZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06b2b pafta 116 ada 36 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve 11764 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlhan YILMAZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06b2b pafta 116 ada 36 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29c06b2b pafta 116 ada 36 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9969,14 m2 ve mülkiyetinin İlhan YILMAZ ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29c06b2b pafta 116 ada 36 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Aşağıçamlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İlhan YILMAZ ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c06b2b pafta 116 ada 36 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.10.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atneş AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		12.10.2021	309	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hasanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hatice SARIÇIÇEK ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c15d4c pafta 109 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	08.10.2021	11767	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hasanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hatice SARIÇIÇEK ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c15d4c pafta 109 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.10.2021 tarih ve 11767 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hasanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hatice SARIÇIÇEK ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c15d4c pafta 109 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c15d4c pafta 109 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 11932,14 m2 ve mülkiyetinin Hatice SARIÇIÇEK ve müştereklerine ait olduğu,

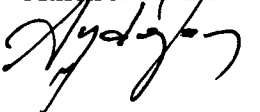
2- Söz konusu E28c15d4c pafta 109 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hasanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hatice SARIÇIÇEK ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c15d4c pafta 109 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 12.10.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.
