

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin BEKÇİ ve Müstereklerine-Yeğenli Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E28c23d1b-23a4d-4c pafta 130 ada 6, 7, 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.11.2021	335	-
GEVLERANK	05.11.2021	13097	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin BEKÇİ ve Müstereklerine-Yeğenli Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E28c23d1b-23a4d-4c pafta 130 ada 6, 7, 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve 13097 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin BEKÇİ ve Müstereklerine-Yeğenli Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E28c23d1b-23a4d-4c pafta 130 ada 6, 7, 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-130 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9625,97 m² ve mülkiyetinin Hüseyin BEKÇİ ve İlhan BEKÇİ' ye, 130 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2431,03 m² ve mülkiyetinin Yeğenli Köyü Tüzel Kişiliğine, 130 ada 8 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 10652,23 m² ve mülkiyetinin Hüseyin BEKÇİ ve Orhan BEKÇİ' ye ait olduğu;

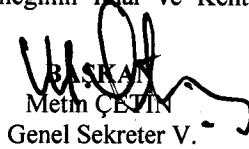
2- Söz konusu 130 ada 6, 7, 8 parsel nolu taşınmazların, Yeğenli Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

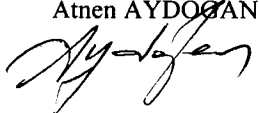
3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin BEKÇİ ve Müstereklerine-Yeğenli Köyü Tüzel Kişiliğine ait olan, tapuda E28c23d1b-23a4d-4c pafta 130 ada 6, 7, 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.11.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KAKAÇAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Baki Baturay
Su ve Kanı Hizmetleri Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nursel CEYLAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19c1b pafta 106 ada 1, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.11.2021	336	-
G E V R E A N K	05.11.2021	13098	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nursel CEYLAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19c1b pafta 106 ada 1, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve 13098 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nursel CEYLAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19c1b pafta 106 ada 1, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-106 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3495,55 m², 106 ada 20 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 889,03 m² ve mülkiyetlerinin Nursel CEYLAN ve Müştereklerine ait olduğu;

2- Söz konusu 106 ada 1, 20 parsel nolu taşınmazların, Geriş Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Nursel CEYLAN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19c1b pafta 106 ada 1, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.11.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kıyıklar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan YILMAZ ve Hüseyin YILMAZ' a ait olan, tapuda F29a01b4d pafta 116 ada 19, 26 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
GEVLEREANK	09.11.2021	337	-
	05.11.2021	13099	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kıyıklar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan YILMAZ ve Hüseyin YILMAZ' a ait olan, tapuda F29a01b4d pafta 116 ada 19, 26 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve 13099 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kıyıklar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan YILMAZ ve Hüseyin YILMAZ' a ait olan, tapuda F29a01b4d pafta 116 ada 19, 26 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-116 ada 19 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 518,78 m² ve mülkiyetinin Hasan YILMAZ' a, 116 ada 26 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5476,86 m² ve mülkiyetinin Hasan YILMAZ ve Hüseyin YILMAZ' a ait olduğu;

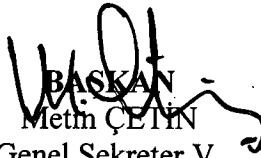
2- Söz konusu 116 ada 19, 26 parsel nolu taşınmazların, Kıyıklar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kıyıklar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hasan YILMAZ ve Hüseyin YILMAZ' a ait olan, tapuda F29a01b4d pafta 116 ada 19, 26 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.11.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Serdar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar BAYRAK ve Şerafettin BAYRAKTAR' a ait olan, tapuda E28c14c2b-2c pafta 103 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.11.2021	338	-
G E V L E R E K	05.11.2021	13100	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Serdar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar BAYRAK ve Şerafettin BAYRAKTAR' a ait olan, tapuda E28c14c2b-2c pafta 103 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve 13100 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Serdar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar BAYRAK ve Şerafettin BAYRAKTAR' a ait olan, tapuda E28c14c2b-2c pafta 103 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-103 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3859,98 m² ve mülkiyetinin Şerafettin BAYRAKTAR' a, 103 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3800,00 m² ve mülkiyetinin Yaşar BAYRAK' a ait olduğu;

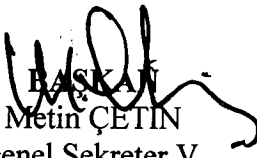
2- Söz konusu 103 ada 1, 2 parsel nolu taşınmazların, Serdar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Serdar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yaşar BAYRAK ve Şerafettin BAYRAKTAR' a ait olan, tapuda E28c14c2b-2c pafta 103 ada 1, 2 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.11.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KAZANCI

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanallı Hizmetleri Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Feyzû SÜTCÜ' ye ait olan, tapuda E29d10c3d pafta 176 ada 18, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
GEVLERANK	09.11.2021	339	-
	05.11.2021	13101	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Feyzû SÜTCÜ' ye ait olan, tapuda E29d10c3d pafta 176 ada 18, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve 13101 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Feyzû SÜTCÜ' ye ait olan, tapuda E29d10c3d pafta 176 ada 18, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-176 ada 18 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1301,73 m², 176 ada 20 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 775,40 m² ve mülkiyetlerinin Feyzû SÜTCÜ' ye ait olduğu;

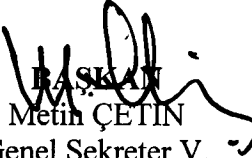
2- Söz konusu 176 ada 18, 20 parsel nolu taşınmazların, Ulukaya Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ulukaya köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Feyzû SÜTCÜ' ye ait olan, tapuda E29d10c3d pafta 176 ada 18, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.11.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KANABACAK

ÜYE
Ayhan ÇZELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanalı Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ÜNAL ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d15b1c pafta 149 ada 12 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.11.2021	340	-
G E V R E A N K	05.11.2021	13102	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR:

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ÜNAL ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d15b1c pafta 149 ada 12 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve 13102 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ÜNAL ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d15b1c pafta 149 ada 12 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d15b1c pafta 149 ada 12 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8619,66 m2 ve mülkiyetinin Osman ÜNAL ve Müstereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d15b1c pafta 149 ada 12 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kadı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman ÜNAL ve Müstereklerine ait olan, tapuda E29d15b1c pafta 149 ada 12 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.11.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Belgin KARABACAK



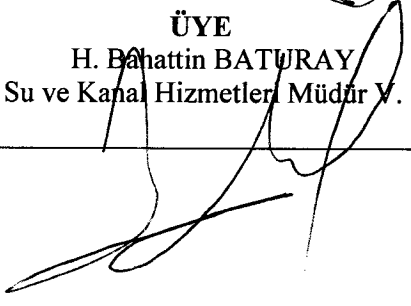
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Necati KABAK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği **2.082,92 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

09.11.2021

341

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

05.11.2021

13103

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Necati KABAK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 05.11.2021 ve 13103 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Necati KABAK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 02.11.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; komşu parseldeki konuta bitişik olacak şekilde, taşınmaz üzerindeki iki katlı konuta (2,05 m x 14,95 m) = 30,65 m2 alanında ilâve amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 2.082,92 TL İdari para cezası verilmesi ve 02.11.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Necati KABAK – Bedil Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 05.11.2021 tarih ve 13103 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 09.11.2021 tarih ve 341 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Bedil Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

341 SAYILI KARARIN DEVAMI

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

09.11.2021

341

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

05.11.2021

13103

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Necati KABAK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 2.082,92 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.11.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



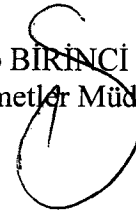
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



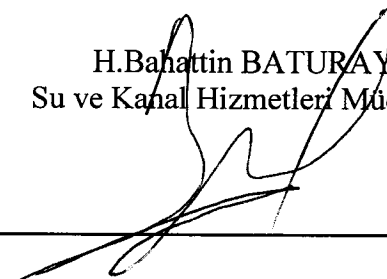
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdür V.



ÜYE

H.Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Tasmacı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Metin DERE tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği **1.091,10 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
R
E
A
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

09.11.2021

342

-

05.11.2021

13104

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Tasmacı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Metin DERE tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 05.11.2021 ve 13104 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Tasmacı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Metin DERE tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 02.11.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerindeki konutun yola bakan cephesindeki balkonunun bir kısmının yıkılması üzerine, yıkılanın yerine daha büyük alanda (2,50 m x 5,40 m) = 13,50 m2 alanında balkon amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.091,10 TL İdari para cezası verilmesi ve 02.11.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Metin DERE – Tasmacı Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 05.11.2021 tarih ve 13104 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 09.11.2021 tarih ve 342 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Tasmacı Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

342 SAYILI KARARIN DEVAMI

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

09.11.2021

342

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

05.11.2021

13104

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Tasmacı Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Metin DERE tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.091,10 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.11.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdür V.

ÜYE

H.Bahattin BATURAY
Su ve Kanallı Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Danişment Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Ayşe AKGÜN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği **1.091,10 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

09.11.2021

343

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

05.11.2021

13105

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Danişment Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Ayşe AKGÜN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 05.11.2021 ve 13105 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Danişment Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Ayşe AKGÜN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 03.11.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerine (3,95 m x 5,96 m) = 23,54 m2 alanında prefabrik (konteynır) kulübe amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanunun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.091,10 TL İdari para cezası verilmesi ve 03.11.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Ayşe AKGÜN – Danişment Köyü – Kurucaşile / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 05.11.2021 tarih ve 13105 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 09.11.2021 tarih ve 343 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Danişment Köyü – Kurucaşile / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

343 SAYILI KARARIN DEVAMI

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

09.11.2021

343

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

05.11.2021

13105

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Kuruçayı İlçesine bağlı Danışment Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Ayşe AKGÜN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesi gereği 1.091,10 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanunun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.11.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdür V.

ÜYE

H.Bahattin BATURAY
Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Müdür V.

FR EM 02-0

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Danişment Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapuda 105 ada 179 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Abdullah GÜNER 'in kullanımında olan konutun metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili **39. madde uyarınca** iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

09.11.2021

344

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

08.11.2021

13154

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Danişment Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapuda 105 ada 179 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Abdullah GÜNER 'in kullanımında olan konutun metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih ve 13154 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Danişment Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapuda 105 ada 179 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki Abdullah GÜNER 'in kullanımında olan konutun metruk durumda olduğu ve tehlike arz ettiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>>hükümleri gereğince, bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle **39. madde uyarınca** işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.11.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



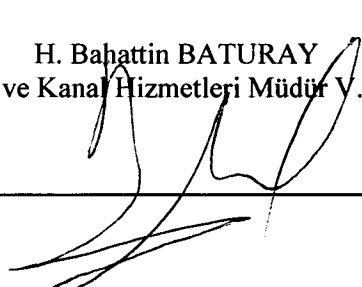
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanallı Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Danişment Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fikri GÜLEÇ 'e ait tapuda 104 ada 8 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki konutun metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması nedeniyle yapıyla ilgili **39. madde uyarınca** iş ve işlemlerinin yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	09.11.2021	345	-
G E V L R E A N K	08.11.2021	13155	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Danişment Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fikri GÜLEÇ 'e ait tapuda 104 ada 8 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki konutun metruk olması ve yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih ve 13155 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Danişment Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fikri GÜLEÇ 'e ait tapuda 104 ada 8 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki konutun metruk durumda olduğu ve tehlike arz ettiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>>hükümleri gereğince bahse konu yapı can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle **39. madde uyarınca** işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 09.11.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN -
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra İlçesi İnciğez köyü, Yukarısal Köyü, Şükürler Köyü, Çanakçılar Köyü, Kocaköy Köyü ve Çakrazova Köyü Muhtarlıklarının her biri için 3.000,00 TL. olmak üzere toplam 18.000,00 TL. yardımın teknik rapor doğrultusunda Köy Muhtarlıklarına Nakdi Yardım olarak verilmek üzere Amasra İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün ilgili kalamine akrarılması uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
R
E
A
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

09.11.2021

346

-

05.11.2021

13106

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesi İnciğez köyü, Yukarısal Köyü, Şükürler Köyü, Çanakçılar Köyü, Kocaköy Köyü ve Çakrazova Köyü Muhtarlıklarına köy yardımı yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 05.11.2021 tarih ve 13106 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesi İnciğez Köyü yol kenarında bulunan yaklaşık 300 m. su kanalının betonlanması işi için 3.000,00 TL., Yukarısal Köyü yol kenarında bulunan yaklaşık 400 m. su kanalının betonlanması işi için 3.000,00 TL., Şükürler Köyü yol kenarında bulunan yaklaşık 500 m. su kanalının betonlanması işi için 3.000,00 TL., Çanakçılar Köyü yol kenarlarında bulunan su kanallarının temizlenmesinde kullanılmak üzere iş makinesi kiralanması işi için 3.000,00 TL., Kocaköy Köyü Meydan Mahallesi Camiinin boyanması işi için 3.000,00 TL. ve Çakrazova Köyü mezarlık ve yol kenarlarında bulunan su kanallarının temizlenmesinde kullanılmak üzere iş makinesi kiralanması işi için 3.000,00 TL. olmak üzere toplam 18.000,00 TL.'nin İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5. 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün 2021 yılı ödeneğinden karşılanması talep edilmektedir.

Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün:

2021 yılı Köylere Yardım ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden;

Amasra İlçesine bağlı 6 adet Köy Muhtarlığı için 18.000,00 TL.nin,

Amasra İlçe Özel İdare Müdürlüğü'nün;

(44.74.00.62.01-01.3.9.00-05-05.2.5.03) bütçe tertibinin Köylere Yardım Harcama Kalemine olmak üzere teknik rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 09.11.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İdaremiz Plan ve Proje Müdürlüğünce Encümenimize sunulan ve EK'li cetvelde yer alan Kozcağız Irmağı Islah Projesinin 2021 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

09.11.2021

347

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

08.11.2021

13156

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İdaremiz Plan ve Proje Müdürlüğünce Encümenimize sunulan ve EK'li cetvelde yer alan Kozcağız Irmağı Islah Projesinin uygulanması amacıyla 2021 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hakkındaki İl Özel İdaresi Plan ve Proje Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih ve 13156 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdareimizin 2021 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2021 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

İl Özel İdareleri; 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Görev, Yetki ve Sorumlulukları Başlıklı 6. maddesi (b) fıkrası "İmar, yol, su, kanalizasyon, katı atık, çevre, acil yardım ve kurtarma..., hükmünü, aynı maddenin ek fıkrası: 3/7/20055393/ 85 md.; Değişik ikinci fıkra: 24/7/20085793/ 42 md."Bakanlıklar ve diğer merkezi idare kuruluşları; yapım, bakım ve onarım işleri, devlet ve il yolları, içme suyu, sulama suyu, kanalizasyon, enerji nakil hattı, sağlık, eğitim, kültür, turizm, çevre, imar, bayındırlık, iskan, gençlik ve spor gibi hizmetlere ilişkin yatırımlar ile bakanlıklar ve diğer merkezi idare kuruluşlarının görev alanına giren diğer yatırımları, kendi bütçelerinde bu hizmetler için ayrılan ödenekleri il özel idarelerine aktarmak suretiyle gerçekleştirebilir. Aktarma işlemi ilgili bakanın onayıyla yapılır ve bu ödenekler tahsis amacı dışında kullanılamaz. İş, il özel idaresinin tabi olduğu usul ve esaslara göre sonuçlandırılır. İl özel idareleri de bütçe imkanları ölçüsünde bu yatırımlara kendi bütçesinden ödenek aktarabilir," hükmünü içermektedir.

İdaremiz yetki sınırları içerisinde tescilsiz olan arazilerin akar hale dönüştürülebilmesi, Maliye Hazinesi adına kazandırılması ve yatırımcı taleplerine cevap verilebilmesi için araştırma yapılmış ve Kozcağız Irmağı güzergâhında (Akçamescit Köprüsü ile Rimaks Tekstil arasında) ırmak ıslah çalışması ile ekonomiye kazandırılacak araziler tespit edilmiştir.

Bahsi geçen bölgede imar planı hazırlıkları yapılmış olup, plan kapsamında kurum görüşleri istenilmiş, D.S.İ. Bölge Müdürlüğü tarafından ırmak ıslah projesi yapılması ve uygulanması halinde proje dışında kalan arazilerin tescile konu edilebileceği görüşü verilmiştir. İdareimizce bu kapsamda proje güzergâhı (3,5 km) belirlenip ıslah projesi yapılmış ve uygulama aşamasına gelinmiştir.

İdaremiz Plan ve Proje Müdürlüğünce Encümenimize sunulan ve EK'li cetvelde yer alan Kozcağız Irmağı Islah Projesinin 2021 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Plan ve Proje Müdürlüğüne gönderilmesine 09.11.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKIN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARAOĞAZ

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.