

ENCÜMEN KARARI

Sayı : 348

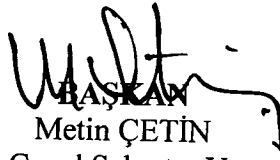
Tarih : 16.11.2021

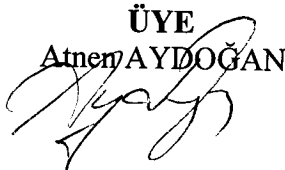
5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Görev, Yetki ve Sorumluluklar başlıklı 6'ncı maddesinin (b) fıkrası çerçevesinde Bartın İl Özel İdaresi, Belediye sınırları dışında hizmet yapmakla görevli ve yetkili kılınmıştır.

Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin 20'nci maddesinde "Toplanan evrensel ve evsel nitelikli endüstriyel katı artıkların, görünüş, koku, toz, sızdırma ve benzeri faktörler yönünden çevreyi kirletmeyecek şekilde kapalı özel araçlarla taşınması zorunludur." Hükmü kapsamında; katı artıkların halk sağlığına zarar vermeyecek şekilde çevreden bertaraf edilmesi durumunda hem çevre kirliliği azaltılmış, hemde çevre sağlığı korunmuş olacaktır.

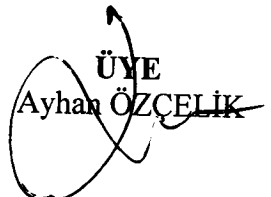
03.04.2007 tarih ve 26482 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili ile Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkındaki Yönetmelik" in 12'nci maddesinin (ç) bendine istinaden İdaremiz görev ve sorumluluk alanı içerisinde bulunan Merkez İlçeye bağlı 137 köy, Amasra İlçesinde 30 köy, Kurucaşile İlçesinde 28 köy ve Ulus İlçesine bağlı 68 köy olmak üzere toplam 263 köyümüzde yaşayan 121.435 nüfusun daha yaşanabilir bir Bartın için; Çevre Kirliliğinin Giderilmesi ve Çevre Sağlığının Korunması maksadıyla 4 adet çöp toplama aracı ile 500 adet çöp konteyneri tahsisi için yardım talebinde bulunulması, alınan yardım maksadı doğrultusunda kullanılması, tahsis yapıldığı takdirde taahhütname ve protokolün imzalanması için görevlendirme yapılması İdaremiz Sağlık İşleri Müdürlüğüne Valilik Makamının 12.11.2021 tarih ve 13405 sayılı yazısıyla talep edilmiştir.

Bu nedenlerle mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle Bartın İlimizde Çevre Kirliliğinin Giderilmesi ve Çevre Sağlığının Korunması maksadıyla 4 adet çöp toplama aracı ile 500 adet çöp konteyneri tahsisi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı yardım talebinde bulunulmasına, İdaremiz adına yardımla ilgili konularda Genel Sekreter Vekili Metin ÇETİN'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Genel Sekreter veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

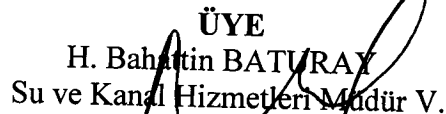

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

Bartın İli Merkez Tabanözü Köyü, Akçalı Köyü ve Sofular Köyü Muhtarlıklarının her birine 2.000,00 TL. olmak üzere toplam 6.000,00 TL. yardımın teknik rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.11.2021	349	-
GEVLEREANK	12.11.2021	13409	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

Bartın İli Merkez Tabanözü Köyü, Akçalı Köyü ve Sofular Köyüne köy yardımı yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 13409 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

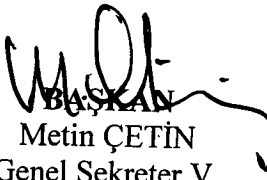
Bartın İli Merkez Tabanözü Köyü içme ve kullanma suyu sisteminde kullanılmak üzere yeni motor alımı işi, Akçalı Köyü içme ve kullanma suyu sisteminde kullanılmak üzere yeni motor alımı işi ve Sofular Köyü şebeke suyu sisteminde kullanılmak üzere yeni motor alımı işi için İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5. 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2021 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu Bartın İli Merkez Tabanözü Köyü içme ve kullanma suyu sisteminde kullanılmak üzere yeni motor alımı işi ile ilgili Köy Muhtarlığına 2.000,00 TL., Akçalı Köyü içme ve kullanma suyu sisteminde kullanılmak üzere yeni motor alımı işi ile ilgili Köy Muhtarlığına 2.000,00 TL. ve Sofular Köyü şebeke suyu sisteminde kullanılmak üzere yeni motor alımı işi ile ilgili Köy Muhtarlığına 2.000,00 TL. olmak üzere toplam 6.000,00 TL.'nin;

Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün:

2021 yılı Köylere Yardım ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden, teknik rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine 16.11.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



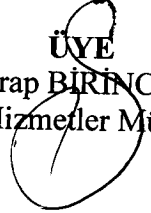
ÜYE
Bekir KARABAĞAK



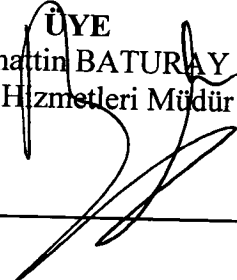
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün planlaması ve talebi üzerine Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün Yatırım ve Çalışma Programında bulunan Ömertepesi Ortaokulu Yapım İşinin Karaköy İlkokulu Yapım İşini olarak revize edilmesi konusunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
E
A
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

16.11.2021

350

-

12.11.2021

13428

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün planlaması ve talebi üzerine Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü Yatırım ve Çalışma Programında bulunan Ömertepesi Ortaokulu Yapım İşinin Karaköy İlkokulu Yapım İşini olarak revize edilmesi ile ilgili İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 13428 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

2021 Yılı Temel Eğitim Kurumları İl Yapım Programında yıkım kararı verilen ve yıkımı gerçekleştirilen Mehmet Akif Ersoy Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesinin yerine planlanmış olan Ömertepesi Ortaokulu'nun arsasının mülk sahibi maliye hazinesidir. Söz konusu yerin tahsisi ile ilgili Milli Emlak Müdürlüğü ile Bartın Belediyesi arasında Ankara İstinat Mahkemesinde dava devam etmektedir. Mahkeme henüz sonuçlanmadığından ve Karaköy Bölgesinde bulunan Gazi Ortaokulu'nun ikili eğitim yapması nedeniyle, yeni bir okul ihtiyacı ortaya çıkmıştır. İlk defa 2016 yılında Temel Eğitim Kurumları İl Yapım Programına alınarak, 2021 yılına kadar programda kalan Ömertepesi Ortaokulunun belirtilen nedenlerden dolayı inşaatına başlanmaması nedeni ile 2022 yılı Temel Eğitim Kurumları İl Yapım Programından çıkartılarak yerine Karaköy Mahallesi Türbeyolu Caddesi 1276 ada 114,116 ve 117 parsellerdeki taşınmazın üzerine Karaköy İlkokulu yapılması Bartın İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından planlanmıştır.

İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü Yatırım ve Çalışma Programında bulunan Ömertepesi Ortaokulu Yapım İşinin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün planlaması ve talebi ile Karaköy İlkokulu Yapım İşini olarak revize edilmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Söz konusu İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce talep edilen, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün planlaması ve talebi üzerine Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü Yatırım ve Çalışma Programında bulunan Ömertepesi Ortaokulu Yapım İşinin Karaköy İlkokulu Yapım İşini olarak revize edilmesi konusunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine 16.11.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fahri KAPLAN ve Hayri KAPLAN' a ait olan, tapuda E28d14b2d pafta 217 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.11.2021	351	-
G E V L R E A N K	12.11.2021	13406	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fahri KAPLAN ve Hayri KAPLAN' a ait olan, tapuda E28d14b2d pafta 217 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 13406 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fahri KAPLAN ve Hayri KAPLAN' a ait olan, tapuda E28d14b2d pafta 217 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

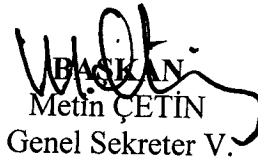
1-E28d14b2d pafta 217 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1945,29 m2 ve mülkiyetinin Fahri KAPLAN ve Hayri KAPLAN' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28d14b2d pafta 217 ada 9 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fahri KAPLAN ve Hayri KAPLAN' a ait olan, tapuda E28d14b2d pafta 217 ada 9 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.11.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Paşalılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil AKARSU' ya ait olan, tapuda E29a22b2c pafta 113 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.11.2021	352	-
G E V L R E A N K	12.11.2021	13407	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Paşalılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil AKARSU' ya ait olan, tapuda E29a22b2c pafta 113 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 13407 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Paşalılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil AKARSU' ya ait olan, tapuda E29a22b2c pafta 113 ada 3 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:


1-E29a22b2c pafta 113 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5788,85 m2 ve mülkiyetinin Halil AKARSU' ya ait olduğu,

2- Söz konusu E29a22b2c pafta 113 ada 3 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

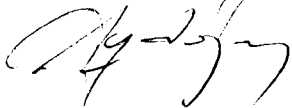
Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Paşalılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Halil AKARSU' ya ait olan, tapuda E29a22b2c pafta 113 ada 3 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.11.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



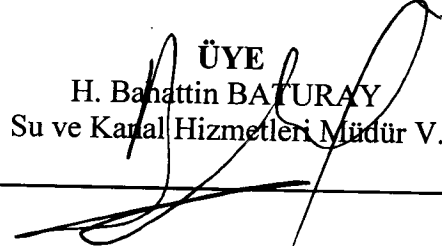
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dilek KÜLÜK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c17c4b-3a pafta 115 ada 41 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	16.11.2021	353	-
G E V L R E A N K	12.11.2021	13408	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dilek KÜLÜK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c17c4b-3a pafta 115 ada 41 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 13408 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dilek KÜLÜK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c17c4b-3a pafta 115 ada 41 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

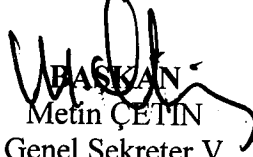
1-E28c17c4b-3a pafta 115 ada 41 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8881,29 m2 ve mülkiyetinin Dilek KÜLÜK ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c17c4b-3a pafta 115 ada 41 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Budakdüzü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dilek KÜLÜK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c17c4b-3a pafta 115 ada 41 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.11.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



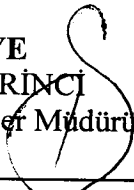
ÜYE
Bekir KARABAĞAK



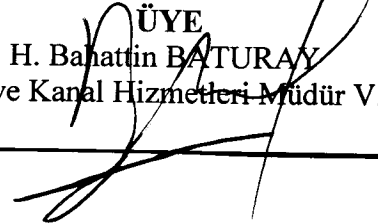
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		16.11.2021	354	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kozanlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KAYA ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c07a2c pafta 108 ada 23 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	12.11.2021	13410	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kozanlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KAYA ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c07a2c pafta 108 ada 23 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.11.2021 tarih ve 13410 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kozanlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KAYA ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c07a2c pafta 108 ada 23 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29c07a2c pafta 108 ada 23 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1389,29 m2 ve mülkiyetinin Mehmet KAYA ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29c07a2c pafta 108 ada 23 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Kozanlı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KAYA ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29c07a2c pafta 108 ada 23 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.11.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atneş AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.