

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c22c3c pafta, 154 ada 91, 92, 93 parsel nolu taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilmesi uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	30.11.2021	360	-
G E V L R E A N K	26.11.2021	13978	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c22c3c pafta, 154 ada 91, 92, 93 parsel nolu taşınmazların tevhid edilmesi işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve 13978 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel iyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c22c3c pafta, 154 ada 91, 92, 93 parsel nolu taşınmazların tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-154 ada 91 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2033,42 m<sup>2</sup> , 154 ada 92 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1422,24 m<sup>2</sup>, 154 ada 93 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1049,78 m<sup>2</sup> ve mülkiyetlerinin Yusuf GÜRPINAR' a ait olduğu;

2- Söz konusu 154 ada 91, 92, 93 parsel nolu taşınmazların tarla vasfında olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; A parseli, olduğu görülmüştür.

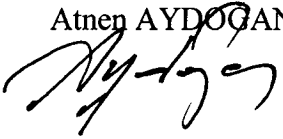
Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c22c3c pafta, 154 ada 91, 92, 93 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında “Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz” hükmü gereğince tevhid işleminin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.11.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN  
  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



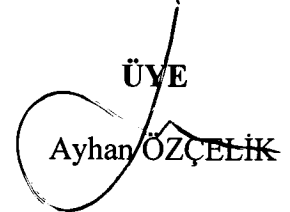
ÜYE

Bekir KARABACAK



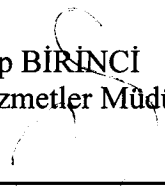
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



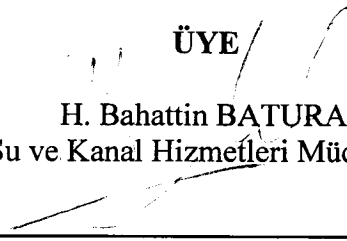
ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yanaz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muzaffer KOCADERE ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c19b4d pafta 115 ada 85 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	30.11.2021	361	-
G E V L R E A N K	26.11.2021	13979	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yanaz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muzaffer KOCADERE ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c19b4d pafta 115 ada 85 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarih ve 13979 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yanaz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muzaffer KOCADERE ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c19b4d pafta 115 ada 85 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

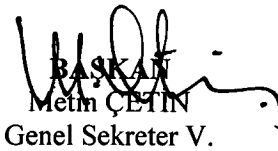
1-E28c19b4d pafta 115 ada 85 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 25435,74 m2 ve mülkiyetinin Muzaffer KOCADERE ve Müstereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c19b4d pafta 115 ada 85 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

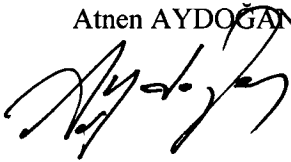
c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yanaz köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muzaffer KOCADERE ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c19b4d pafta 115 ada 85 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.11.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



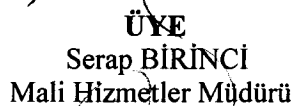
ÜYE  
Bekir KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE  
H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şengül KAYA ve Sevilay DEMİR' e ait olan, tapuda E28d14d3c-19a2b pafta 186 ada 39 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
	30.11.2021	362	-
G E V L R E A N K	26.11.2021	13980	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şengül KAYA ve Sevilay DEMİR' e ait olan, tapuda E28d14d3c-19a2b pafta 186 ada 39 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve 13980 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şengül KAYA ve Sevilay DEMİR' e ait olan, tapuda E28d14d3c-19a2b pafta 186 ada 39 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:


1-E28d14d3c-19a2b pafta 186 ada 39 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2367,40 m2 ve mülkiyetinin Şengül KAYA ve Sevilay DEMİR' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28d14d3c-19a2b pafta 186 ada 39 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

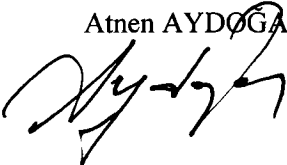
c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şengül KAYA ve Sevilay DEMİR' e ait olan, tapuda E28d14d3c-19a2b pafta 186 ada 39 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.11.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BASKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



ÜYE  
Belin KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE  
H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		30.11.2021	363	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ŞAHİN ve Efan ŞAHİN' e ait olan, tapuda E28c23a4b pafta 113 ada 11 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	26.11.2021	13981	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ŞAHİN ve Efan ŞAHİN' e ait olan, tapuda E28c23a4b pafta 113 ada 11 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve 13981 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ŞAHİN ve Efan ŞAHİN' e ait olan, tapuda E28c23a4b pafta 113 ada 11 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c23a4b pafta 113 ada 11 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6361,72 m2 ve mülkiyetinin Mehmet ŞAHİN ve Efan ŞAHİN' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23a4b pafta 113 ada 11 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ŞAHİN ve Efan ŞAHİN' e ait olan, tapuda E28c23a4b pafta 113 ada 11 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.11.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BASKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE  
H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		30.11.2021	364	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mithat ÇEVİK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 125 ada 31 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	26.11.2021	13984	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mithat ÇEVİK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 125 ada 31 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve 13984 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mithat ÇEVİK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 125 ada 31 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29d15d2a pafta 125 ada 31 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1544,41 m2 ve mülkiyetinin Mithat ÇEVİK ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d15d2a pafta 125 ada 31 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mithat ÇEVİK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 125 ada 31 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.11.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE  
H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		30.11.2021	365	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sebahattin ÖZKAYRAN ve Müşteklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 102 ada 9, 28 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	26.11.2021	13982	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sebahattin ÖZKAYRAN ve Müşteklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 102 ada 9, 28 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve 13982 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sebahattin ÖZKAYRAN ve Müşteklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 102 ada 9, 28 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1-102 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9688,26 m<sup>2</sup>, 102 ada 28 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9761,07 m<sup>2</sup> ve mülkiyetlerinin Sebahattin ÖZKAYRAN ve Müşteklerine ait olduğu;
- 2- Söz konusu 102 ada 9, 28 parsel nolu taşınmazların, Darıören Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- 3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

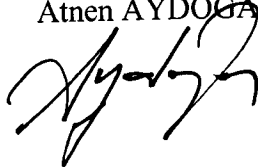
Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Darıören köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sebahattin ÖZKAYRAN ve Müşteklerine ait olan, tapuda E29d06a3c pafta 102 ada 9, 28 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 30.11.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



ÜYE  
Belir KARARCIK



ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE  
H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.