

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

657 sayılı kanuna tabi personellerden Ekli cetvelde yer alan personele ikramiye verilmesi uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
E
A
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

21.12.2021

378

-

20.12.2021

14993

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

657 sayılı kanuna tabi personellerden Ekli cetvelde yer alan personele ikramiye verilmesi ile ilgili İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 20.12.2020 tarih ve 14993 sayılı yazıları okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36 ncı maddesinin 8 nci fıkrası " Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere il özel idaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %10'unu ve Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayısının 20000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak, encümen kararı ile yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir. Büyükşehir belediyelerinin olduğu yerlerde bu rakam 30000 olarak uygulanır." hükmünü kapsamakla birlikte, 01.09.2029 tarih ve 30875 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2020 ve 2021 Yıllarını Kapsayan 4.Dönem Toplu Sözleşme" nin Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşme başlıklı 4 ncü bölümünde "...5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36 ncı maddesinin son fıkrası ... yer alan "20.000" gösterge rakamları "25.000" ... olarak uygulanır." hükmünü kapsamaktadır.

İdaremiz hizmetlerinde 2021 yılında halen 60 adet memur kadrosu dolu olup, ikramiye yılda iki kez uygulandığında $(60/10)=6 \times 2 = 12$ olmak üzere ,12 kişiye ikramiye verilebileceği tespit edilmiştir.

Söz konusu Valilik Makamınca havale edilen yazı ve eki Memur İkramiye Bordrosu doğrultusunda; 657 sayılı kanuna tabi personellerden listede yer alan personellere ikramiye verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine 21.12.2020 tarihinde mevcutun Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



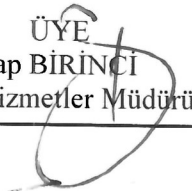
ÜYE
Bekir KARABACAK



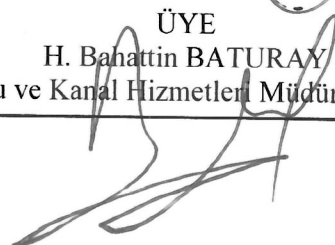
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d24d1b-24a4c pafta 108 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	21.12.2021	379	-
G E V L R E A N K	17.12.2021	14969	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28d24d1b-24a4c pafta 108 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2021 tarih ve 14969 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Beltan KÖSEOĞLU ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çiftlik Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sabahattin COROZ' a ait olan, tapuda E28d24d1b-24a4c pafta 108 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E28d24d1b-24a4c pafta 108 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8882,07 m² ve mülkiyetinin Sabahattin COROZ' a ait olduğu,
- 2- Söz konusu E28d24d1b-24a4c pafta 108 ada 7 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çiftlik köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sabahattin COROZ' a ait olan, tapuda E28d24d1b-24a4c pafta 108 ada 7 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.12.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇEVİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK




ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Satdiye OĞUZ ve Mustafa ÇEVİK' e ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 189 ada 28, 29 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	21.12.2021	380	-
G E V L E R E N K	17.12.2021	14970	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Satdiye OĞUZ ve Mustafa ÇEVİK' e ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 189 ada 28, 29 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2021 tarih ve 14970 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.-Beltan KÖSEOĞLU ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Satdiye OĞUZ ve Mustafa ÇEVİK' e ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 189 ada 28, 29 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-189 ada 28 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8155,76 m² ve mülkiyetinin Mustafa ÇEVİK' e, 189 ada 29 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7094,10 m² ve mülkiyetinin Satdiye OĞUZ' a ait olduğu;
2- Söz konusu 189 ada 28, 29 parsel nolu taşınmazların, Ağa Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b ve c parselleri oluştuğu görülmüştür.

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Satdiye OĞUZ ve Mustafa ÇEVİK' e ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 189 ada 28, 29 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.12.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



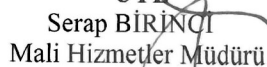
ÜYE
Bekir KARABACAK



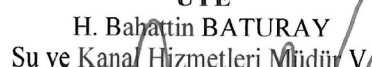
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Esra ÖZŞAN ve Seyhan KESERCİ' ye ait olan, tapuda E28c23a3b-3c pafta 118 ada 6, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	21.12.2021	381	-
G E V L E A N K	17.12.2021	14968	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Esra ÖZŞAN ve Seyhan KESERCİ' ye ait olan, tapuda E28c23a3b-3c pafta 118 ada 6, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 17.12.2021 tarih ve 14968 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. Beltan KÖSEOĞLU ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Esra ÖZŞAN ve Seyhan KESERCİ' ye ait olan, tapuda E28c23a3b-3c pafta 118 ada 6, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-118 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1945,26 m², 118 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1239,37 m² ve mülkiyetlerinin Esra ÖZŞAN ve Seyhan KESERCİ' ye ait olduğu;

2- Söz konusu E28c23a3b-3c pafta 118 ada 6, 7 parsel nolu taşınmazların tevhid-ifrazı sonucunda oluşan b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;
d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

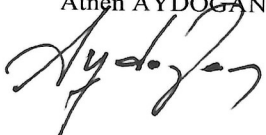
3-Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu, Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c ve d parselleri oluştuğu görülmüştür.

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Esra ÖZŞAN ve Seyhan KESERCİ' ye ait olan, tapuda E28c23a3b-3c pafta 118 ada 6, 7 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20.00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince tevhid edilerek 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 21.12.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.
