

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.02.2021	44	-
Tarımsal Araştırmalar Genel Müdürlüğü tarafından ülke genelinde uygulanan "Halk Elinde Anadolu Mandası Islahı" projesine Bartın ilinin de dahil edildiği, bu amaçla mevcut sürüye yeni kan katmak için yetiştirici katkısı da yapılarak il dışından üstün verim özellikli damızlık erkek manda ihtiyacının karşılanması için, "Damızlık Erkek Manda Alımı" projesinin 2021 yılı ek çalışma ve yatırım programına alınması ve İl Genel Meclisine sunulması uygundur.	G E V L E R E A N K	22.02.2021	1902	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		


### KARAR :

2021 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan ve Bartın Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından 16.02.2021 trihli ve 490941 sayılı yazı ile İdaremize sunulan proje ile Tarımsal Araştırmalar Genel Müdürlüğü tarafından ülke genelinde uygulanan "Halk Elinde Anadolu Mandası Islahı" projesine Bartın ilinin de dahil edildiği, bu amaçla mevcut sürüye yeni kan katmak için yetiştirici katkısı da yapılarak il dışından üstün verim özellikli damızlık erkek manda ihtiyacının karşılanması talep edilmiştir. Proje bedelinin Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü 2021 yılı bütçesinde bulunan "Canlı Hayvan Alımı" ödeneğinden karşılanması planlanmakta olup;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26. maddesinin (a) bendinde belirtilen "Stratejik plan ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip İl Genel Meclisi'ne görüş bildirmek" hükmü gereğince;

"Damızlık Erkek Manda Alımı" projesinin 2021 yılı ek çalışma ve yatırım programına alınması için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Tarımsal Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 23.02.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  
(KATILMADI)

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE  
H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanallı Hizmetleri Müdürü V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A C A	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.02.2021	45	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arslaner KARACA ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c22b1c-1d pafta 111 ada 15 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	22.02.2021	1977	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arslaner KARACA ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c22b1c-1d pafta 111 ada 15 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.02.2021 tarih ve 1977 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arslaner KARACA ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c22b1c-1d pafta 111 ada 15 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c22b1c-1d pafta 111 ada 15 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 20123,60 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Arslaner KARACA ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c22b1c-1d pafta 111 ada 15 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Arslaner KARACA ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c22b1c-1d pafta 111 ada 15 parsel nolu taşınmazın, **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz "** hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "**Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir."** hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.02.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN  
Metin CETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  
(KATILMADI)

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE  
H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.02.2021	46	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İrfan ÇELİK ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c23b1d pafta 111 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	22.02.2021	1978	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İrfan ÇELİK ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c23b1d pafta 111 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.02.2021 tarih ve 1978 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından İlimiz Merkez İlçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İrfan ÇELİK ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c23b1d pafta 111 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c23b1d pafta 111 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8663,19 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin İrfan ÇELİK ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23b1d pafta 111 ada 1 parsel nolu taşınmazın, Mekeçler Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İrfan ÇELİK ve Müştereklerine ait olan tapuda E28c23b1d pafta 111 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.02.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
Mehmet ÇELİK  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  
(KATILMADI)

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE  
H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		23.02.2021	47	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKMAZ ve Dursun KORKMAZ' a ait olan, tapuda E28c22b1d pafta 110 ada 20 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	22.02.2021	1980	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKMAZ ve Dursun KORKMAZ' a ait olan, tapuda E28c22b1d pafta 110 ada 20 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.02.2021 tarih ve 1980 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKMAZ ve Dursun KORKMAZ' a ait olan, tapuda E28c22b1d pafta 110 ada 20 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c22b1d pafta 110 ada 20 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 14711,84 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Mehmet KORKMAZ ve Dursun KORKMAZ' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c22b1d pafta 110 ada 20 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çaybükü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KORKMAZ ve Dursun KORKMAZ' a ait olan, tapuda E28c22b1d pafta 110 ada 20 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.02.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  
(KATILMADI)

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE  
H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.