

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.03.2021	48	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Celilbeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şahin KÖSE' ye ait olan, tapuda F28b06c3a pafta 161 ada 2 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	27.02.2021	2275	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Celilbeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şahin KÖSE' ye ait olan, tapuda F28b06c3a pafta 161 ada 2 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2021 tarih ve 2275 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından İlimiz Merkez İlçeye bağlı Celilbeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şahin KÖSE' ye ait olan, tapuda F28b06c3a pafta 161 ada 2 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F28b06c3a pafta 161 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3050,99 m2 ve mülkiyetinin Şahin KÖSE' ye ait olduğu,

2- Söz konusu F28b06c3a pafta 161 ada 2 parsel nolu taşınmazın, Celilbeyoğlu Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Celilbeyoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şahin KÖSE' ye ait olan, tapuda F28b06c3a pafta 161 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.03.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atınan AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanallı Hizmetleri Müdürü

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ALTEKİN ve Hüseyin ALTEKİN' e ait olan, tapuda F29a06a2b pafta 137 ada 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K  
A  
R  
A  
R

Tarihi

Sayısı

Eki

02.03.2021

49

-

G  
E  
V  
L  
R  
E  
A  
N  
K

27.02.2021

2276

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ALTEKİN ve Hüseyin ALTEKİN' e ait olan, tapuda F29a06a2b pafta 137 ada 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2021 tarih ve 2276 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ALTEKİN ve Hüseyin ALTEKİN' e ait olan, tapuda F29a06a2b pafta 137 ada 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- 137 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1130,16 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Mehmet ALTEKİN' e, 137 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 721,81 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Hüseyin ALTEKİN' e ait olduğu;
- 2- Söz konusu 137 ada 3, 4 parsel nolu taşınmazların, Hisar Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- 3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Bahse konu taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Hisar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ALTEKİN ve Hüseyin ALTEKİN' e ait olan, tapuda F29a06a2b pafta 137 ada 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının yapılması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.03.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atina AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		02.03.2021	50	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sedat MAZAK' a ait olan, tapuda E28d25b1b pafta 129 ada 23 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	27.02.2021	2277	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sedat MAZAK' a ait olan, tapuda E28d25b1b pafta 129 ada 23 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.02.2021 tarih ve 2277 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sedat MAZAK' a ait olan, tapuda E28d25b1b pafta 129 ada 23 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d25b1b pafta 129 ada 23 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2708,18 m2 ve mülkiyetinin Sedat MAZAK' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28d25b1b pafta 129 ada 23 parsel nolu taşınmazın, Akmanlar Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Sedat MAZAK' a ait olan, tapuda E28d25b1b pafta 129 ada 23 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.03.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABASAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE  
H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  51 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		02.03.2021	51	-
	G E V L R E A N K	27.02.2021	2294	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yeniköy Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Emin DOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği **17.053,86 TL.** İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.03.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN  
  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



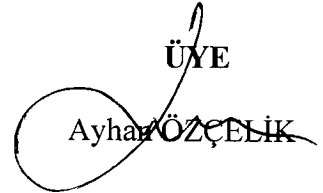
ÜYE

Bekir KARABACAK



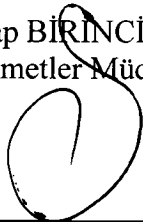
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



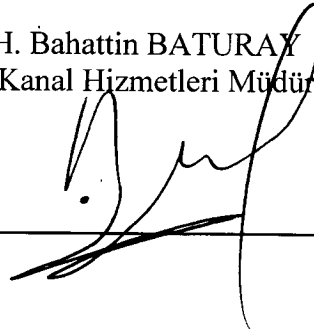
ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



FR EM 02-0

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.03.2021	51	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yeniköy Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Emin DOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 17.053,86 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	27.02.2021	2294	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yeniköy Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Emin DOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.02.2021 ve 2294 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yeniköy Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Emin DOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 23.02.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hissedarlı taşınmaz üzerine izinsiz olarak [(8,65 m x 10,25 m) + (9,85 m x 10,25 m)] = 189,63 m<sup>2</sup> alanında konut ve konuta bitişik (8,40 m x 3,50 m) = 29,40 m<sup>2</sup> alanında depo amaçlı , imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihii ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelleri toplamı 17.053,86 TL İdari para cezası verilmesi ve 23.02.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Emin DOĞAN – Yeniköy Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 27.02.2021 tarih ve 2294 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 27.03.2021 tarih ve 51 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Yeniköy Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  52 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.03.2021	52	-
	G E V L E A N K	27.02.2021	2295	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yeniköy Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Emin DOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.091,10 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.03.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



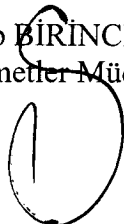
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



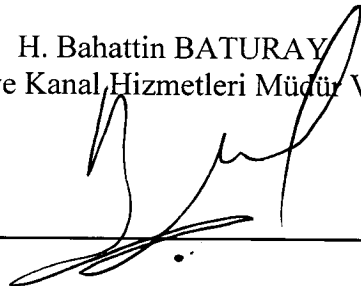
ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



## İL ENCÜMENİ

<b>Kararın Özeti</b> : İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yeniköy Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Emin DOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği <b>1.091,10</b> TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.03.2021	52	-
	G E V L R E A N K	27.02.2021	2295	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### **KARAR** :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yeniköy Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Emin DOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.02.2021 ve 2295 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yeniköy Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Emin DOĞAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 23.02.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hissedarlı taşınmaz üzerine izinsiz olarak (3,70 m x 3,30 m) = 12,21 m2 alanında kömürlük amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.091,10 TL İdari para cezası verilmesi ve 23.02.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Emin DOĞAN – Yeniköy Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 27.02.2021 tarih ve 2295 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 27.03.2021 tarih ve 52 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Yeniköy Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

*Ustü* *g* *g* *g*

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan işyerlerinin, 16.03.2021 tarihinde D1 saat 14:00'da, D2 saat 14:05'te, D4 saat 14:10'da, D5 saat 14:15'te, D7 saat 14:20'de, D9 saat 14:25'te, A1 saat 14:30'da, A2 saat 14:35'te, A3 saat 14:40'ta ve A8 saat 14:45'te, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden, Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	02.03.2021	55	-
G E V L E R E A N K	02.03.2021	2365	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan D-1, D-2, D-4, D-5, D-7, D-9 nolu dükkanların ve A-1, A-2, A3, A-8 nolu acentelerin 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi talebi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve 2365 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan işyerlerinin, 16.03.2021 tarihinde D1 saat 14:00'da, D2 saat 14:05'te, D4 saat 14:10'da, D5 saat 14:15'te, D7 saat 14:20'de, D9 saat 14:25'te, A1 saat 14:30'da, A2 saat 14:35'te, A3 saat 14:40'ta ve A8 saat 14:45'te, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden, Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 02.03.2021 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



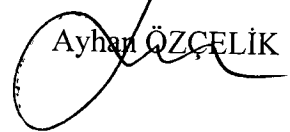
ÜYE

Bekir KARABACAK



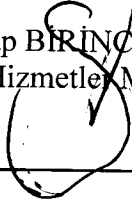
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



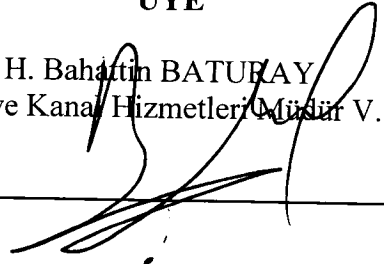
ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Müdürü V.





## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçe Arıönü Köyü Mugada mevkiinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait tekneparkların, 23.03.2021 tarihinde A-1 saat 14:00'da, A-2 saat 14:05'te, A-3 saat 14:10'da, A-4 saat 14:15'te, A-5 saat 14:20'de, A-6 saat 14:25'te, A-7 saat 14:30'da, A-8 saat 14:35'te, A-9 saat 14:40'da ve A-10 saat 14:45'te, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden, Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygundur.

K  
A  
R  
A  
R

Tarihi

Sayısı

Eki

02.03.2021

56

-

G  
E  
V  
L  
R  
E  
A  
N  
K

02.03.2021

2366

-

Dairesi : İl Özel İdaresi


### KARAR :

İlimiz Merkez İlçe Arıönü Köyü Mugada mevkiinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10 nolu tekneparkların 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve 2366 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçe Arıönü Köyü Mugada mevkiinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10 nolu tekneparklarla ilgili olarak 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun 10. maddesinin f bendi "Taşınmaz mal alımına, satımına, trampa edilmesine, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın akar haline getirilmesine izin; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi yirmi beş yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" hükmü gereğince İl Genel Meclisi'nin 04.01.2021 tarihli ve 01 sayılı kararı ile 10 yıllığına kiralanmasına, ayrıca ihale iş ve işlemleri için İl Encümeni'ne yetki verilmesine karar verilmiştir.

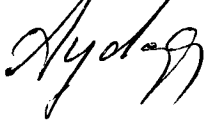
Söz konusu İlimiz Merkez İlçe Arıönü Köyü Mugada mevkiinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait tekneparkların, 23.03.2021 tarihinde A-1 saat 14:00'da, A-2 saat 14:05'te, A-3 saat 14:10'da, A-4 saat 14:15'te, A-5 saat 14:20'de, A-6 saat 14:25'te, A-7 saat 14:30'da, A-8 saat 14:35'te, A-9 saat 14:40'da ve A-10 saat 14:45'te, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 02.03.2021 tarihinde mevcut Oy Birliği ile Karar verildi.

**BASKAN**  
  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



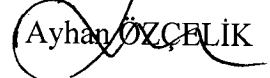
ÜYE

Bekir KARABACAK



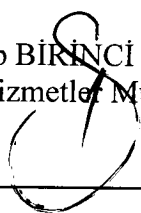
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



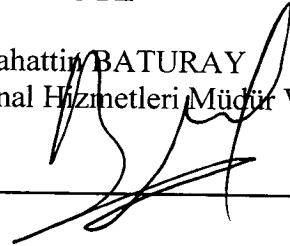
ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



Kararın Özeti :  53 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		02.03.2021	53	-
	G E V L E R E A N K	27.02.2021	2296	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

**KARAR :**

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

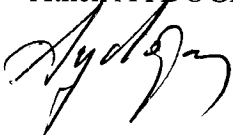
Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Gerişkatırcı Köyü hudutları dâhilindeki Köy Yerleşim Alanı Sınırı dışında kalan taşınmaz üzerine Hüseyin YEŞİLBAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 31.794,33 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 02.03.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN-  
  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOğAN



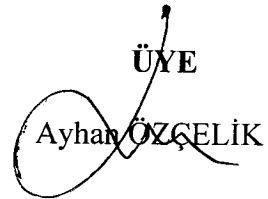
ÜYE

Bekir KARABACAK



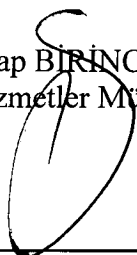
ÜYE

Ayhan ÖZGELİK



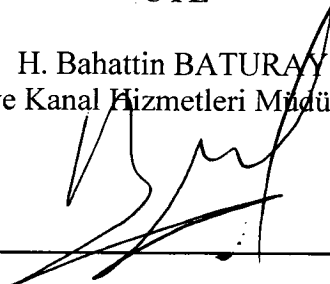
ÜYE

Serap BİRİNCİ  
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY  
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		02.03.2021	53	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Geriştırtıcı Köyü hudutları dâhilindeki Köy Yerleşim Alanı Sınırı dışında kalan taşınmaz üzerine Hüseyin YEŞİLBAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 31.794,33 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	27.02.2021	2296	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Geriştırtıcı Köyü hudutları dâhilindeki Köy Yerleşim Alanı Sınırı dışında kalan taşınmaz üzerine Hüseyin YEŞİLBAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 27.02.2021 ve 2296 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Geriştırtıcı Köyü hudutları dâhilindeki Köy Yerleşim Alanı Sınırı dışında kalan taşınmaz üzerine Hüseyin YEŞİLBAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 23.02.2021 tarihinde yerinde yapılan incelemede; Köy Yerleşim Alanı Sınırı dışında kalan taşınmaz üzerinde bulunan konuta [(2,80 m x 3,75 m) x 2 + (11,18 m x 10,80 m)] = 141,74 m2 alanında ilâve konut ve (7,00 m x 6,10 m) = 42,70 m2 alanında garaj amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelleri toplamı 31.794,33 TL İdari para cezası verilmesi ve 23.02.2021 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Hüseyin YEŞİLBAL – Geriştırtıcı Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 27.02.2021 tarih ve 2296 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 02.03.2021 tarih ve 53 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Geriştırtıcı Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün

*M.Ş. A.Ş.*