

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun SARIER' e ait olan, tapuda E28d14c4d pafta 195 ada 2 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	27.04.2021	93	-
G E V L R E A N K	02.04.2021	3866	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun SARIER' e ait olan, tapuda E28d14c4d pafta 195 ada 2 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.04.2021 tarih ve 3866 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun SARIER' e ait olan, tapuda E28d14c4d pafta 195 ada 2 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

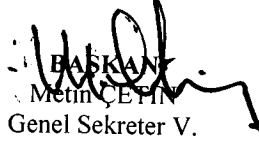
1- E28d14c4d pafta 195 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7533,34 m2 ve mülkiyetinin Dursun SARIER' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28d14c4d pafta 195 ada 2 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Dursun SARIER' e ait olan, tapuda E28d14c4d pafta 195 ada 2 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.04.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



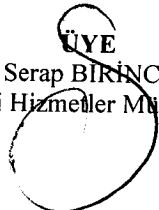
ÜYE
Bekir KARABAĞAK



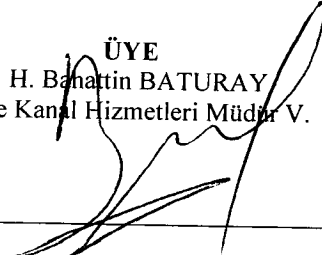
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE
H. Banattin BATURAY
Su ve Kanallı Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırömerağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin ÖZDAL ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c16b4b pafta 114 ada 61 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	27.04.2021	94	-
GEVLEREAK	22.04.2021	4437	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırömerağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin ÖZDAL ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c16b4b pafta 114 ada 61 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2021 tarih ve 4437 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Beltan KÖSEOĞLU ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırömerağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin ÖZDAL ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c16b4b pafta 114 ada 61 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c16b4b pafta 114 ada 61 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 16034,72 m2 ve mülkiyetinin Şerafettin ÖZDAL ve Müstereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c16b4b pafta 114 ada 61 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çakırömerağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin ÖZDAL ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c16b4b pafta 114 ada 61 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.04.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE
H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.04.2021	95	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aynur DAĞLI ve Hüseyin ALPER' e ait olan, tapuda E28d19d2d pafta 118 ada 76 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	22.04.2021	4438	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aynur DAĞLI ve Hüseyin ALPER' e ait olan, tapuda E28d19d2d pafta 118 ada 76 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2021 tarih ve 4438 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Beltan KÖSEOĞLU ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aynur DAĞLI ve Hüseyin ALPER' e ait olan, tapuda E28d19d2d pafta 118 ada 76 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d19d2d pafta 118 ada 76 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3846,16 m2 ve mülkiyetinin Aynur DAĞLI ve Hüseyin ALPER' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28d19d2d pafta 118 ada 76 parsel nolu taşınmazın, Akbaba Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aynur DAĞLI ve Hüseyin ALPER' e ait olan, tapuda E28d19d2d pafta 118 ada 76 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.04.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Necmi ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.04.2021	96	-
İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KESKİN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d01c2d pafta 104 ada 11 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	22.04.2021	4439	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KESKİN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d01c2d pafta 104 ada 11 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2021 tarih ve 4439 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Beltan KÖSEOĞLU ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KESKİN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d01c2d pafta 104 ada 11 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d01c2d pafta 104 ada 11 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2499,18 m2 ve mülkiyetinin Mehmet KESKİN ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d01c2d pafta 104 ada 11 parsel nolu taşınmazın, Şükürler Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçeye bağlı Şükürler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet KESKİN ve Müştereklerine ait olan, tapuda E29d01c2d pafta 104 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.04.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



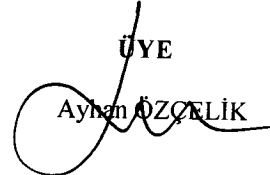
ÜYE

Bekir KARABAĞAK



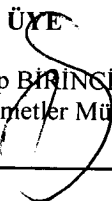
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



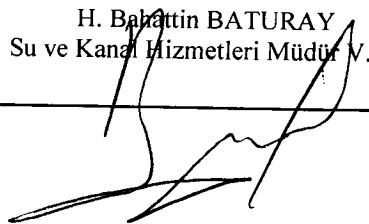
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Behattin BATURAY
Su ve Kanal Hizmetleri Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer BAKIR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19c1c pafta 119 ada 26 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	27.04.2021	97	-
G E V L R E A N K	22.04.2021	4440	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer BAKIR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19c1c pafta 119 ada 26 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2021 tarih ve 4440 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Beltan KÖSEOĞLU ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer BAKIR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19c1c pafta 119 ada 26 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

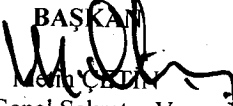
1- E28c19c1c pafta 119 ada 26 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8833,12 m2 ve mülkiyetinin Ömer BAKIR ve Müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c19c1c pafta 119 ada 26 parsel nolu taşınmazın, Geriş Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Geriş köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ömer BAKIR ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c19c1c pafta 119 ada 26 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.04.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Mustafa ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnep AYDOĞAN



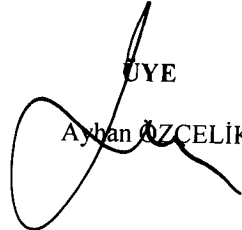
ÜYE

Bekir KARABACAK



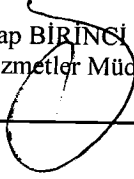
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



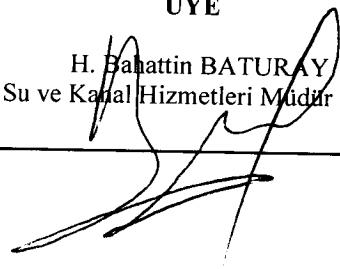
ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü



ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		27.04.2021	98	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin EROĞLU' na ait olan, tapuda E28d19b4b pafta 105 ada 38 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	22.04.2021	4441	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin EROĞLU' na ait olan, tapuda E28d19b4b pafta 105 ada 38 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2021 tarih ve 4441 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. Beltan KÖSEOĞLU ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin EROĞLU' na ait olan, tapuda E28d19b4b pafta 105 ada 38 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d19b4b pafta 105 ada 38 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6038,19 m2 ve mülkiyetinin Hüseyin EROĞLU' na ait olduğu,

2- Söz konusu E28d19b4b pafta 105 ada 38 parsel nolu taşınmazın, Beşköprü Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Beşköprü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin EROĞLU' na ait olan, tapuda E28d19b4b pafta 105 ada 38 parselde kayıtlı taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.04.2021 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Melek ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atneş AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KAROBACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü

ÜYE

H. Bahadır BATURAY
Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Müdürü

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz, Kurucaşile İlçesi, Aydoğmuş Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 149 ada, 129 parsel no'da kayıtlı 188,08 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ersin AYDOĞAN tarafından **Konut** amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	27.04.2021	99	-
G E V L R E A N K	27.04.2021	4579	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz, Kurucaşile İlçesi, Aydoğmuş Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 149 ada, 129 parsel no'da kayıtlı 188,08 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ersin AYDOĞAN tarafından **Konut** amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.04.2021 tarih ve 4579 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz, Kurucaşile İlçesi, Aydoğmuş Köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 149 ada, 129 parsel no'da kayıtlı 188,08 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ersin AYDOĞAN tarafından ilgilide belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 188,08 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza **Konut** amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 27.04.2021 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atner AYDOĞAN


ÜYE

Bekir KARABACAK


ÜYE

Ayhan ÖZŞELİK


ÜYE

Serap BİRİNCİ
Mali Hizmetler Müdürü


ÜYE

H. Bahattin BATURAY
Su ve Kanall Hizmetleri Müdür V.
