

17. GÜNDEM

Encümen Tarihi : 26/04/2022
Encümen saati : 14:00
Evrağın Miktarı : 12 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
1	İL ÖZEL İDARESİ (Yat ve İnş. Müd.)	22.04.2022	20202	İlimiz Kurucuşile İlçesi Hisar Köyü Muhtarlığının umumi WC ihtiyacı için köy yardımı talebinin 2022 Yılı Ödeneğinden karşılanmasının görüşülmesi.	109	Hisar köyü muhtarlığına 10.000,00 TL yardımın verilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.04.2022	20203	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c19d4b pafta, 101 ada 41, 42 nolu parsellerin tevhit edilmesinin görüşülmesi.	110	Teknik rapor doğrultusunda tevhit edilmesi uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.04.2022	20204	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aslanoğlu Gayrimenkul İnşaat ve Mobilya Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait olan, tapuda E28d14c3a pafta 219 ada 19 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	111	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.04.2022	20205	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gözpinar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, tapuda E28d20a1a-1b-1c-1d pafta 131 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	112	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.04.2022	20217	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Eldeş köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 11, 20 parsel nolu taşınmazların tevhit edilmesinin görüşülmesi.	113	Teknik rapor doğrultusunda tevhit edilmesi uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.04.2022	20236	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun KABAK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	114	1.486,08 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.04.2022	20237	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun ÇETİNKAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	115	1.486,08 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.04.2022	20238	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasaneferdi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Ahmet ÇUKUR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	116	1.486,08 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.04.2022	20240	İlimiz Ulus İlçesine bağlı İnceçam Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Recep ÇELİK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	117	41.015,03 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	25.04.2022	20278	İlimiz Kurucuşile İlçesine bağlı Yeniköy Köyü sınırlarında, mülkiyeti Hayri YEŞİLBAŞ ve Müştereklerine ait, tapuda 133 ada 2 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki ahşap iki katlı konutun, ağır hasarlı ve metruk durumda olduğu ve tehlike arzemesi nedeniyle yıkılmasının görüşülmesi.	118	3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.
11	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	25.04.2022	20279	İlimiz Kurucuşile İlçesine bağlı Kapısuyu Köyü sınırlarında, mülkiyeti Mehmet GENİŞ ve Müştereklerine ait, tapuda 111 ada 5 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki tek katlı ahşap atölyenin, ağır hasarlı ve metruk durumda olduğu ve tehlike arzemesi nedeniyle yıkılmasının görüşülmesi.	119	3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.
12	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	25.04.2022	20280	İlimiz Kurucuşile İlçesine bağlı Kapısuyu Köyü sınırlarında, mülkiyeti Hatice KAYIK ve Müştereklerine ait, tapuda 110 ada 9 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki tek katlı ahşap atölyenin, ağır hasarlı ve metruk durumda olduğu ve tehlike arzemesi nedeniyle yıkılmasının görüşülmesi.	120	3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter v.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İkbal SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü v.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucuşile İlçesi Hisar Köyü Muhtarlığına 10.000,00 TL. yardımın, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı Köylere Yardım ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.04.2022	109	-
G E V L E A N K	22.04.2022	20202	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

KARAR :

İlimiz Kurucuşile İlçesi Hisar Köyüne köy yardımı yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 22.04.2022 tarihli ve 20202 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucuşile İlçesi Hisar Köyü Muhtarlığının umumi WC inşaatı yapım işi için İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5. 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2022 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu İlimiz Kurucuşile İlçesi Hisar Köyü Muhtarlığının umumi WC inşaatı yapım işi ile ilgili Köy Muhtarlığına 10.000,00 TL'nin

Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün:

2022 yılı Köylere Yardım ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda Nakdi Yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.


ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.04.2022	110	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c19d4b pafta, 101 ada 41, 42 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L R E A N K	22.04.2022	20203	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c19d4b pafta, 101 ada 41, 42 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2022 tarihli ve 20203 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel iyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c19d4b pafta, 101 ada 41, 42 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-101 ada 41 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1496,02 m², 101 ada 42 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2778,31 m² ve mülkiyetlerinin Hüseyin SARIBIYIK' a ait olduğu;

2- Söz konusu 101 ada 41 parsel nolu taşınmazın tarla vafında, 101 ada 42 parsel nolu taşınmazın ahşap ev ve tarla vafında olduğu,

3-101 ada 41, 42 parsel nolu taşınmazların Büyükkıran Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı içinde kaldığı,

Tevhid işlemi sonucunda A parseli oluştuğu görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Büyükkıran köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c19d4b pafta, 101 ada 41, 42 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



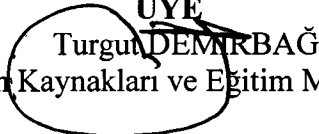
ÜYE
Bekir KARABACAK



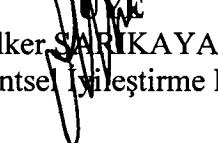
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.04.2022	111	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aslanoğlu Gayrimenkul İnşaat ve Mobilya Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait olan tapuda E28d14c3a pafta 219 ada 19 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E R E N K	22.04.2022	20204	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aslanoğlu Gayrimenkul İnşaat ve Mobilya Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait olan tapuda E28d14c3a pafta 219 ada 19 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2022 tarihli ve 20204 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aslanoğlu Gayrimenkul İnşaat ve Mobilya Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait olan tapuda E28d14c3a pafta 219 ada 19 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E28d14c3a pafta 219 ada 19 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3422,31 m2 ve mülkiyetinin Aslanoğlu Gayrimenkul İnşaat ve Mobilya Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait olduğu,
- 2- Söz konusu E28d14c3a pafta 219 ada 19 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 5 (beş) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aslanoğlu Gayrimenkul İnşaat ve Mobilya Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait olan tapuda E28d14c3a pafta 219 ada 19 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

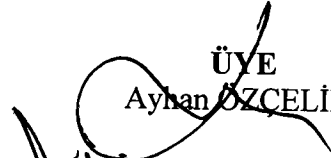
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABAĞAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Furgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.04.2022	112	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gözpinar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E28d20a1a-1b-1c-1d pafta 131 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E L E R E N K	22.04.2022	20205	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gözpinar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E28d20a1a-1b-1c-1d pafta 131 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2022 tarihli ve 20205 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gözpinar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E28d20a1a-1b-1c-1d pafta 131 ada 13 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28 d20a1a-1b-1c-1d pafta 131 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 28445,97 m2 ve mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d20a1a-1b-1c-1d pafta 131 ada 13 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Gözpinar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E28d20a1a-1b-1c-1d pafta 131 ada 13 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN

Genel Sekreter V.

ÜYE

Atneñ AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABAÇAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Turgut DENİZBAĞ

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.04.2022	113	-
İlimiz Ulus İlçeye bağlı Eldeş köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 11, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında “Tevhid işlemlerinde 5000m ² asgari büyüklük şartı aranmaz” hükmü gereğince tevhid işleminin yapılması hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E R E A N K	22.04.2022	20217	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı Eldeş köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 11, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında “Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz” hükmü gereğince tevhid işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.04.2022 tarihli ve 20217 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel iyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı Eldeş köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 11, 20 parsel nolu taşınmazların tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-148 ada 11 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 11386,70 m², 148 ada 20 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 25023,71 m² ve mülkiyetlerinin Eldeş Köyü Tüzel Kişiliğine ait olduğu;

2- Söz konusu 148 ada 11 parsel nolu taşınmazın “kargir süt fabrikası, kargir kazan dairesi, lojman, idare binası, depo, 4 adet ambar ve arsası” vasfında, 148 ada 20 parsel nolu taşınmazın arsa vasfında olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda A parseli oluştuğu görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı Eldeş köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d18c2c pafta, 148 ada 11, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında “Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz” hükmü gereğince tevhid işleminin yapılması hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.04.2022	114	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun KABAK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.486,08 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	22.04.2022	20236	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun KABAK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.04.2022 tarihli ve 20236 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun KABAK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 19.04.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerine (3,42 m x 5,10 m) = 17,44 m² alanında kamelya amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.486,08 TL İdari para cezası verilmesi ve 19.04.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Dursun KABAK – Bedil Köyü– Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 22.04.2022 tarih ve 20236 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 26.04.2022 tarih ve 114 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Bedil Köyü– Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 114 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.04.2022	114	-
	G E V L R E A N K	22.04.2022	20236	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		


KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanununun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

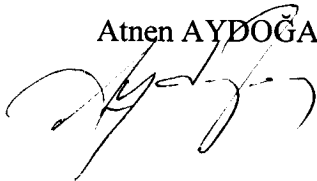
Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun KABAK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.486,08 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



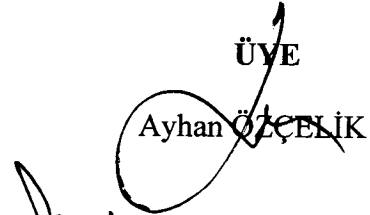
ÜYE

Bekir KARABAĞAK



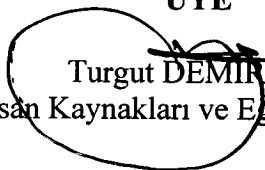
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



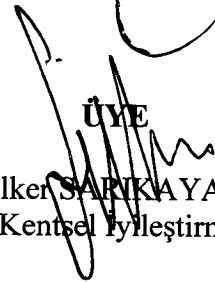
ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE

İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.04.2022	115	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun ÇETİNKAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.486,08 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	22.04.2022	20237	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun ÇETİNKAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.04.2022 tarihli ve 20237 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun ÇETİNKAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 19.04.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerindeki iki katlı konuta ilâve olarak toplamda 40,38 m2 alanında merdiven, sahanlık, odunluk ve kazan dairesi amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.486,08 TL İdari para cezası verilmesi ve 19.04.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Dursun ÇETİNKAYA – Bedil Köyü– Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 22.04.2022 tarih ve 20237 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 26.04.2022 tarih ve 115 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Bedil Köyü– Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 115 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.04.2022	115	-
	G E V L R E A N K	22.04.2022	20237	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanununun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Bedil Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Dursun ÇETİNKAYA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.486,08 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

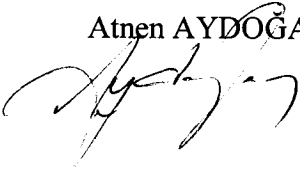
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



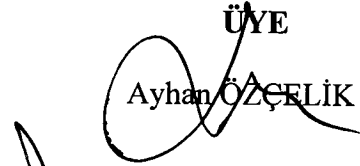
ÜYE

Bekir KARABACAK



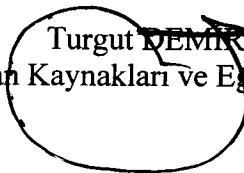
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



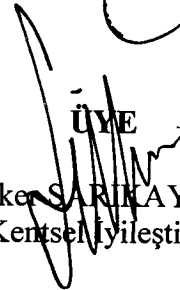
ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE

İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.04.2022	116	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasanefendi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Ahmet ÇUKUR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.486,08 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	22.04.2022	20238	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasanefendi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Ahmet ÇUKUR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.04.2022 tarihli ve 20238 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasanefendi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Ahmet ÇUKUR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 19.04.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; oğlu Tugay ÇUKUR 'a ait taşınmaz üzerine (3,70 m x 9,15 m) = 33,86 m² alanında garaj amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.486,08 TL İdari para cezası verilmesi ve 19.04.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Ahmet ÇUKUR – Hasanefendi Köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 22.04.2022 tarih ve 20238 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 26.04.2022 tarih ve 116 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Hasanefendi Köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 116 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.04.2022	116	-
	G E V L R E A N K	22.04.2022	20238	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanununun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hasanefendi Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Ahmet ÇUKUR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.486,08 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



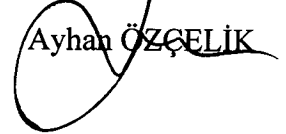
ÜYE

Bekir KARABAÇAK



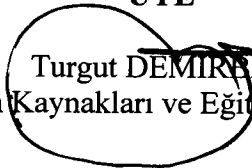
ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



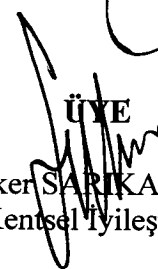
ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE

İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		26.04.2022	117	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı İnceçam Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Recep ÇELİK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 41.015,03 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	22.04.2022	20240	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı İnceçam Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Recep ÇELİK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.04.2022 tarihli ve 20240 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı İnceçam Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Recep ÇELİK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 20.04.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; İdaremizce Webtapu portalından alınan güncel tapu kayıtlarına göre hisseli taşınmazda hissedar olmadan, Köy Yerleşim Alanı Sınırları dışındaki tarım alanında bulunan taşınmaz üzerine (40,60 m x 10,10 m) = 410,06 m2 alanında ahşaptan ahır ve (4,00 m x 7,70 m) = 30,80 m2 alanında ahşaptan kulübe amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelleri toplamı 41.015,03 TL İdari para cezası verilmesi ve 20.04.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Recep ÇELİK – İnceçam Köyü – Ulus /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 22.04.2022 tarih ve 20240 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 26.04.2022 tarih ve 117 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: İnceçam Köyü – Ulus /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 117 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.04.2022	117	-
	G E V L R E A N K	22.04.2022	20240	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		


KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanununun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

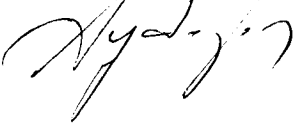
Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı İnceçam Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Recep ÇELİK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 41.015,03 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.04.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



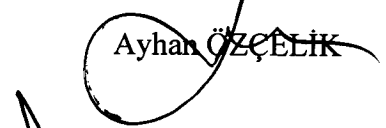
ÜYE

Belkır KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE

İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Yeniköy Köyü sınırlarında mülkiyeti Hayri YEŞİLBAŞ ve Müstereklerine ait tapuda 133 ada 2 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki ahşap iki katlı konutun ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle komşu parseldeki eve tehlike arz etmesi nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.04.2022	118	-
G E V L R E A N K	25.04.2022	20278	-
Dairesi : İl Özel İdare			

KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Yeniköy Köyü sınırlarında mülkiyeti Hayri YEŞİLBAŞ ve Müstereklerine ait tapuda 133 ada 2 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki ahşap iki katlı konutun ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle komşu parseldeki eve tehlike arz etmesi nedeniyle yıkılması hakkında İl Özel İdare İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.04.2022 tarihli ve 20278 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İdaremiz teknik personellerince 2200597536 sayılı CİMER başvurusuna istinaden mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Yeniköy Köyü sınırlarında mülkiyeti Hayri YEŞİLBAŞ ve Müstereklerine ait tapuda 133 ada 2 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki ahşap iki katlı konutun ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle komşu parseldeki eve tehlike arz ettiği görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26.04.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

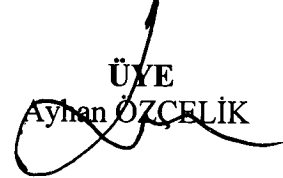
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



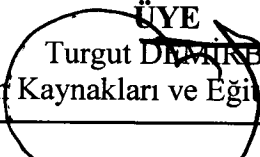
ÜYE
Bekir KARABACAK



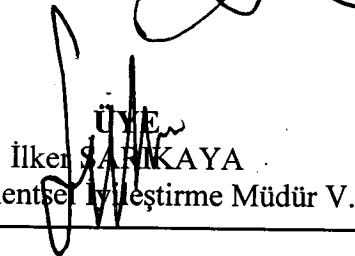
ÜYE
Aynan ÖZCELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker ŞARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Kapısıyu Köyü sınırlarında mülkiyeti Mehmet GENİŞ ve Müştereklerine ait tapuda 111 ada 5 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki tek katlı ahşap atölyenin ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle çevresine görüntü kirliliğiyle birlikte tehlike arz etmesi nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.04.2022	119	-
G E V L R E A N K	25.04.2022	20279	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			


KARAR :

İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Kapısıyu Köyü sınırlarında mülkiyeti Mehmet GENİŞ ve Müştereklerine ait tapuda 111 ada 5 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki tek katlı ahşap atölyenin ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle çevresine görüntü kirliliğiyle birlikte tehlike arz etmesi nedeniyle yıkılması hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.04.2022 tarihli ve 20279 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İdaremiz teknik personellerince Kapısıyu Köyü Muhtarı'nın dilekçesine istinaden mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Kurucasıle İlçesine bağlı Kapısıyu Köyü sınırlarında, mülkiyeti Mehmet GENİŞ ve Müştereklerine ait, tapuda 111 ada 5 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki tek katlı ahşap atölyenin, ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle çevresine görüntü kirliliğiyle birlikte tehlike arz ettiği görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26.04.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

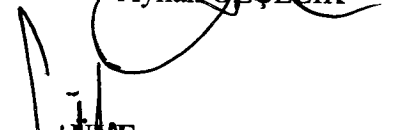
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



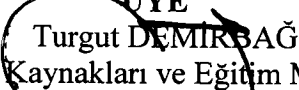
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.04.2022	120	-
İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Kapısuyu Köyü sınırlarında mülkiyeti Hatice KAYIK ve Müştereklerine ait tapuda 110 ada 9 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki tek katlı ahşap atölyenin ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle çevresine görüntü kirliliğiyle birlikte tehlike arz etmesi nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	25.04.2022	20280	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

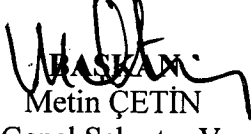
KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Kapısuyu Köyü sınırlarında mülkiyeti Hatice KAYIK ve Müştereklerine ait tapuda 110 ada 9 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki tek katlı ahşap atölyenin ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle çevresine görüntü kirliliğiyle birlikte tehlike arz etmesi nedeniyle yıkılması hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.04.2022 tarihli ve 20280 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İdaremiz teknik personellerince Kapısuyu Köyü Muhtarının dilekçesine istinaden mahallinde yapılan incelemede; İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Kapısuyu Köyü sınırlarında mülkiyeti Hatice KAYIK ve Müştereklerine ait tapuda 110 ada 9 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki tek katlı ahşap atölyenin ağır hasarlı ve metruk olması nedeniyle çevresine görüntü kirliliğiyle birlikte tehlike arz ettiği görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26.04.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.