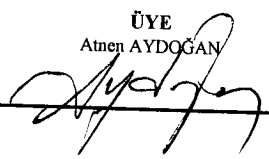


## 27. GÜNDEM

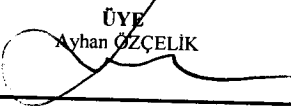
Encümen Tarihi : 26/07/2022  
Encümen saati : 11:00  
Evrak Miktarı : 11 Adet

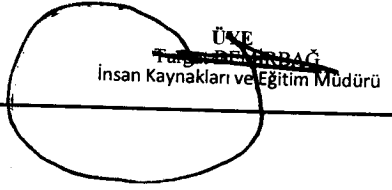
T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			27. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 26/07/2022 Encümen saati : 11:00 Evrak Miktarı : 11 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.07.2022	23519	İlimiz Ulus ilçesine bağlı İsrırganlı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Zeki ÇİFTÇİ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	166	1.486,08 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.07.2022	23520	İlimiz Ulus ilçesine bağlı İsrırganlı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Ali KÜÇÜK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	167	1.486,08 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.07.2022	23521	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Aşağı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Hüseyin FİSAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	168	1.486,08 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.07.2022	23522	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d03c4a pafta 184 ada 1 parsel nolu taşınmaza 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılmasının görüşülmesi.	169	Mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.07.2022	23524	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü E28c11d4a pafta 110 ada 12 parsel aleyhine, 110 ada 11 parsel lehine kurulan geçit hakkı işleminin görüşülmesi.	170	Teknik rapor doğrultusunda İrtifak hakkı işleminin yapılması uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.07.2022	23525	İlimiz Ulus İlçeye bağlı İnceçam köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d22a1b-17d4c pafta, 118 ada 7, 8 nolu parsellerin tevhid edilmesinin görüşülmesi.	171	Teknik rapor doğrultusunda tevhit edilmesi uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.07.2022	23526	İlimiz Kurucası İlçeye bağlı Sarıderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muharrem TOSUN ve Mustafa TOSUN' a ait olan, tapuda E29a22c4c pafta 162 ada 40 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	172	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.07.2022	23527	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çukurbük köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim YILMAZ' a ait olan, tapuda E28c15a4c pafta 104 ada 41 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	173	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	22.07.2022	23528	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Terkehatepler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin KARTAL' a ait olan, tapuda E28c17c3b pafta 114 ada 7 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	174	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (Ruhsat ve Denetim Müd.)	25.07.2022	23588	İlimiz merkez ilçesi Güzelcehisar Köyü sahil kesiminde ruhsat sahipliğini 10155164496 T.C Kimlik No'lu Ali DENİZCİ' nin yapmış olduğu çay bahçesi faaliyet konulu işyerinde 14.07.2022 günü kolluk (jandarma) kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işyerinin kendine ait faaliyet alanı dışına çıkarak sahilde araçların dönüş alanı olarak ayrılan alana ve yol kenarlarına duba koymak suretiyle ücret karşılığında izinsiz otoparkçılık yaptığı için İdari Para Cezası verilmesinin görüşülmesi.	175	9.792,00 TL. İdari para cezası verilmesi uygundur.
11	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizm. Müd.)	25.07.2022	23589	2022 Mali Yılı Bütçesi 85.000.000,00 TL Gelir ve Gider olarak tahmin edilmiş, ancak yılı içerisinde 40.500.000,00 TL ek gelir kaynağı elde edilmiş olup, bu gelirin 2022 mali yılı bütçesine ek gelir-ödenek olarak kaydedilmesinin görüşülmesi.	176	İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

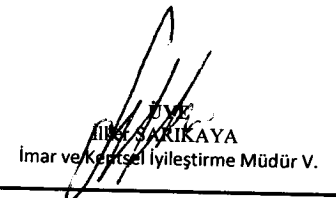
  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atne AYDOĞAN  


ÜYE  
Beğin KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK  


ÜYE  
Fahri ERGÜNBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü  


ÜYE  
İlhan SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.  


## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Isırganlı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Zeki ÇİFTÇİ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği **1.486,08 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.07.2022	166	-
G E V L R E A N K	22.07.2022	23519	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Isırganlı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Zeki ÇİFTÇİ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarihli ve 23519 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Isırganlı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Zeki ÇİFTÇİ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 21.07.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine (13,85 m x 3,00 m) = 41,55 m2 alanında garaj ve odunluk amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.486,08 TL idari para cezası verilmesi ve 21.07.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Zeki ÇİFTÇİ – Isırganlı köyü – Ulus /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 22.07.2022 tarihli ve 23519 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 26.07.2022 tarih ve 166 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Isırganlı köyü – Ulus /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

166 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.07.2022	166	-
G E V L R E A N K	22.07.2022	23519	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

### KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanununun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Isırganlı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Zeki ÇİFTÇİ tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.486,08 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atne AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Isırganlı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Ali KÜÇÜK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği **1.486,08 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.07.2022	167	-
G E V L R E A N K	22.07.2022	23520	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

### KARAR :

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Isırganlı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Ali KÜÇÜK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarihli ve 23520 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Isırganlı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Ali KÜÇÜK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 21.07.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerine (7,25 m x 9,00 m) = 65,25 m<sup>2</sup> alanında ahır amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.486,08 TL idari para cezası verilmesi ve 21.07.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Ali KÜÇÜK – Isırganlı köyü – Ulus /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 22.07.2022 tarihli ve 23520 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 26.07.2022 tarih ve 167 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Isırganlı köyü – Ulus /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

*(Handwritten signatures and initials)*

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

167 SAYILI KARARIN DEVAMI

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.07.2022	167	-
G E V L R E A N K	22.07.2022	23520	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			


### KARAR :

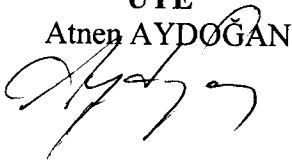
j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

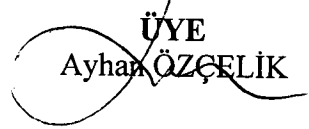
Söz konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Isırganlı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Ali KÜÇÜK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.486,08 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

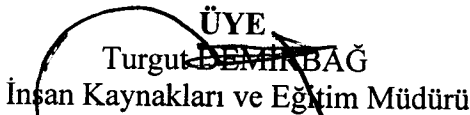
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atne AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK  


ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü  


ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.  


## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Aşağı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Hüseyin FİSAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği **1.486,08 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.07.2022	168	-
G E V L R E A N K	22.07.2022	23521	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Aşağı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Hüseyin FİSAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarihli ve 23521 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Aşağı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Hüseyin FİSAN tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 21.07.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine (10,30 m x 7,30 m) = 75,19 m2 alanında ahır amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.486,08 TL idari para cezası verilmesi ve 21.07.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Hüseyin FİSAN – Aşağı köyü – Ulus /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 22.07.2022 tarihli ve 23521 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 26.07.2022 tarih ve 168 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Aşağı köyü – Ulus /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

*(Handwritten signatures and initials)*

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

168 SAYILI KARARIN DEVAMI

K  
A  
R  
A  
R

Tarihi

Sayısı

Eki

26.07.2022

168

-

G  
E  
V  
L  
R  
E  
A  
N  
K

22.07.2022

23521

-

Dairesi : İl Özel İdaresi


### KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Aşağı köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Hüseyin FİSAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.486,08 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



ÜYE  
Bekir KARATAĞAK



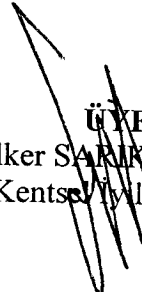
ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE  
İlker SARILMAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.



## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d03c4a pafta 184 ada 1 parsel nolu taşınmaza İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulama işi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18-19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. Maddesi gereğince tasdik edilerek, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının (30) gün askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.07.2022	169	-
G E V L R E A N K	22.07.2022	23522	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d03c4a pafta 184 ada 1 parsel nolu taşınmaza İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulaması yapılmasına dair İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.07.2022 tarihli ve 23522 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.


İlimiz Merkez ilçesine bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d03c4a pafta 184 ada 1 parsel nolu taşınmaza 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan uygulama imar planında gelişme konut alanında kalmaktadır.

18. madde uygulaması yapılacak olan Turanlar Köyü 184 ada 1 parsel nolu taşınmazın D.O.P.O=0.2542881 olacak şekilde hazırlanan E29d03c4a paftaya tekabül eden 1/1000 ölçekli parselasyon planı ve dağıtım dosyası hazırlanmıştır.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Turanlar Köyü 184 ada 1 parsel nolu taşınmazın D.O.P.O=0,2542881 olacak şekilde hazırlanan, E29d03c4a paftaya tekabül eden, Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan 18. Madde uygulama işi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18-19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. Maddesi gereğince tasdik edilerek, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının (30) gün askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atın AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



## İL ENCÜMENİ

<b>Kararın Özeti :</b> İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü E28c11d4a pafta 110 ada 12 parsel aleyhine, 110 ada 11 parsel lehine kurulan geçit hakkı işleminin yapılması tanzim edilen Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		26.07.2022	170	-
	GE V L R EA NK	22.07.2022	23524	

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü E28c11d4a pafta 110 ada 12 parsel aleyhine, 110 ada 11 parsel lehine kurulan geçit hakkı ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarihli ve 23524 sayılı yazısı ve Eki okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından tanzim edilen Teknik Raporda;

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü E28c11d4a pafta 110 ada 12 parsel aleyhine, 110 ada 11 parsel lehine kurulan geçit hakkı işlemine ilişkin;

- İlgilisinin isteği üzerine 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından değişiklik tasarımları hazırlandığı,
- İrtifak Hakkı işlemine giren 110 ada 11 parsel nolu taşınmazın 2641,64 m<sup>2</sup> ve 110 ada 12 parsel nolu taşınmazın 3956,98 m<sup>2</sup> olduğu
- Geçit hakkı işlemi sonucunda 152,05 m<sup>2</sup> (A) irtifak alanı oluştuğu görülmüştür.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü E28c11d4a pafta 110 ada 12 parsel aleyhine, 110 ada 11 parsel lehine kurulan geçit hakkı tesis edilmesi talep edilmiştir.

Talep edilen işlem hakkında düzenlenen dosya İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce incelenmiş konu ile ilgili rapor yazımız ekinde sunulmuştur. 5302 sayılı yasanın İl Özel İdaresinin Görev ve Yetkileri başlıklı 6.maddesinin b) fıkrası "İmar,...ilişkin hizmetleri Belediye sınırları dışında, yapmakla görevli ve yetkilidir." hükmünü içermektedir. Ayrıca İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 24.04.2007 tarih ve 10523 sayılı yazılarında"... Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında tevhid, ifraz veya bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi ve bu hakların terkinine ilişkin işlemlerin, İl Encümeni tarafından yerine getirilmesi gerekmektedir." denilmektedir.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şahne köyü E28c11d4a pafta 110 ada 12 parsel aleyhine, 110 ada 11 parsel lehine kurulan Geçit Hakkı işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi "...Belediyeler veya valilikler, mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." hükmü gereğince irtifak hakkı işleminin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı İnceçam köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d22a1b-17d4c pafta, 118 ada 7, 8 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.07.2022	171	-
G E V L R E A N K	22.07.2022	23525	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçeye bağlı İnceçam köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d22a1b-17d4c pafta, 118 ada 7, 8 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.07.2022 tarihli ve 23525 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel iyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçeye bağlı İnceçam köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d22a1b-17d4c pafta, 118 ada 7, 8 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:


1-118 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 149,23 m<sup>2</sup>, 118 ada 8 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1100,00 m<sup>2</sup> ve mülkiyetlerinin Ayşe ÇELİK' e ait olduğu;

2- Söz konusu 118 ada 7 parsel nolu taşınmazın ahşap ev ve bahçe vasfında, 118 ada 8 parsel nolu taşınmazın bahçe vasfında olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda A parseli oluştuğu görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçeye bağlı İnceçam köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d22a1b-17d4c pafta, 118 ada 7, 8 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V. -

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti:

İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Sarıderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muharrem TOSUN ve Mustafa TOSUN' a ait olan, tapuda E29a22c4c pafta 162 ada 40 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.07.2022	172	-
G E V L E R E K	22.07.2022	23526	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR:

İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Sarıderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muharrem TOSUN ve Mustafa TOSUN' a ait olan, tapuda E29a22c4c pafta 162 ada 40 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.07.2022 tarihli ve 23526 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Sarıderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muharrem TOSUN ve Mustafa TOSUN' a ait olan, tapuda E29a22c4c pafta 162 ada 40 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29a22c4c pafta 162 ada 40 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8572,96 m2 ve mülkiyetinin Muharrem TOSUN ve Mustafa TOSUN' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29a22c4c pafta 162 ada 40 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Kurucaşile İlçeye bağlı Sarıderesi köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muharrem TOSUN ve Mustafa TOSUN' a ait olan, tapuda E29a22c4c pafta 162 ada 40 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çukurbük köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim YILMAZ' a ait olan, tapuda E28c15a4c pafta 104 ada 41 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.07.2022	173	-
G E V L E A N K	22.07.2022	23527	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çukurbük köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim YILMAZ' a ait olan, tapuda E28c15a4c pafta 104 ada 41 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.07.2022 tarihli ve 23527 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çukurbük köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim YILMAZ' a ait olan, tapuda E28c15a4c pafta 104 ada 41 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c15a4c pafta 104 ada 41 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2815,96 m2 ve mülkiyetinin İbrahim YILMAZ' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c15a4c pafta 104 ada 41 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Çukurbük köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti İbrahim YILMAZ' a ait olan, tapuda E28c15a4c pafta 104 ada 41 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehatepler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin KARTAL' a ait olan, tapuda E28c17c3b pafta 114 ada 7 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.07.2022	174	-
G E V L E R E N K	22.07.2022	23528	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehatepler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin KARTAL' a ait olan, tapuda E28c17c3b pafta 114 ada 7 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.07.2022 tarihli ve 23528 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehatepler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin KARTAL' a ait olan, tapuda E28c17c3b pafta 114 ada 7 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c17c3b pafta 114 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12319,96 m2 ve mülkiyetinin Şerafettin KARTAL' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c17c3b pafta 114 ada 7 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 4 (dört) kısma ifraz yapılması talep edilmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Terkehatepler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Şerafettin KARTAL' a ait olan, tapuda E28c17c3b pafta 114 ada 7 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 26.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti:

İlimiz merkez ilçesi Güzelcehisar Köyü sahil kesiminde ruhsat sahipliğini 10155164496 T.C Kimlik No'lu Ali DENİZCİ' nin yapmış olduğu çay bahçesi faaliyet konulu işyerinde 14.07.2022 günü kolluk (jandarma) kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işyerinin kendine ait faaliyet alanı dışına çıkarak sahilde araçların dönüş alanı olarak ayrılan alana ve yol kenarlarına duba koymak suretiyle ücret karşılığında izinsiz otoparkçılık yaptığı için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereği 9.792,00 TL. idari para cezası verilmesi uygundur.

K  
A  
R  
A  
R  
  
G  
E  
V  
L  
R  
E  
A  
N  
K

Tarihi	Sayısı	Eki
26.07.2022	175	-
25.07.2022	23588	-
Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz merkez ilçesi Güzelcehisar Köyü sahil kesiminde ruhsat sahipliğini 10155164496 T.C Kimlik No'lu Ali DENİZCİ' nin yapmış olduğu çay bahçesi faaliyet konulu işyerinde 14.07.2022 günü kolluk (jandarma) kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işyerinin kendine ait faaliyet alanı dışına çıkarak sahilde araçların dönüş alanı olarak ayrılan alana ve yol kenarlarına duba koymak suretiyle ücret karşılığında izinsiz otoparkçılık yaptığı için İdari para cezası verilmesi ile ilgili Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 25.07.2022 tarihli ve 23588 sayılı yazısı ve ekleri okunup incelendi.

İlimiz merkez ilçesi Güzelcehisar Köyü sahil kesiminde ruhsat sahipliğini 10155164496 T.C Kimlik No'lu DENİZCİ' nin yapmış olduğu çay bahçesi faaliyet konulu işyerinde 14.07.2022 günü kolluk (jandarma) kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işyerinin kendine ait faaliyet alanı dışına çıkarak sahilde araçların dönüş alanı olarak ayrılan alana ve yol kenarlarına duba koymak suretiyle ücret karşılığında izinsiz otoparkçılık yaptığına dair tutanak, İl Jandarma Komutanlığının 20.07.2022 tarihli ve 11842873 sayılı yazısı ekinde gönderilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 39. Maddesinin 2. fıkrasında "Madde 39- (Değişik ikinci fıkra: 12/3/2012-2012/2958 K.) 36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti hâlinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usûle göre idarî para cezası uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesi "Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,
- Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile bir milyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur.

Bu maddede belirtilen aynı fiillerin bir yıl içinde tekrarı halinde, en son uygulanan para cezası bir kat artırılarak uygulanır." hükmü gereği, 2021 yılı içerisinde işyerine yönetmeliğin 39. Maddesinin 2. fıkrasına istinaden İl Encümeninin 21.09.2021 tarih ve 272 sayılı kararı ile 4.896,00 TL idari para cezası verilmiştir. Aynı fiilin tekrarından dolayı işletmeye verilecek olan idari para cezasının, bir kat artırılarak uygulanması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Maliye Bakanlığınca yayımlanan 442 seri No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince;

a) Kimlik ve Adresi: Ali DENİZCİ (T.C. Kimlik No: 10155164496) Güzelcehisar Köyü Sahil Kesimi Merkez/BARTIN

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

175 SAYILI KARARIN DEVAMI

KARAR	Tarihi	Sayısı	Eki
	26.07.2022	175	-
GEVLEREANK	25.07.2022	23588	-
Dairesi : İl Özel İdaresi			

### KARAR :

b) Kabahat Fiili : Yönetmeliğin 39. Maddesi hükümlerine aykırılık (mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen)

c) Deliller : İl Merkez Jandarma Komutanlığının 20/07/2022 tarih ve 118428763 sayılı yazısı ve eki tutanak

d) Karar tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: İl Encümeni

e) Fiilin işlendiği yer ve zaman: Güzelcehisar Köyü Sahil Kesimi Merkez/BARTIN 14/07/2022 günü Saat: 19.30

f) Ödeme Süresi : Kararın Tebliğ tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay

g) Ödeme Yeri : Bartın İl Özel İdaresi

h) Kanun Yolu : İtiraz

i) Mercii ve süresi : Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün

j) İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın<sup>3</sup>/<sub>4</sub>'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez. (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi)

k) Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanunun 17/3 Maddesi)

k) Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 sayılı Âmmeye Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilecek olup;

Söz konusu İlimiz merkez ilçesi Güzelcehisar Köyü sahil kesiminde ruhsat sahipliğini 10155164496 T.C Kimlik No'lu Ali DENİZCİ' nin yapmış olduğu çay bahçesi faaliyet konulu işyerinde 14.07.2022 günü kolluk (jandarma) kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işyerinin kendine ait faaliyet alanı dışına çıkarak sahilde araçların dönüş alanı olarak ayrılan alana ve yol kenarlarına duba koymak suretiyle ücret karşılığında izinsiz otoparkçılık yaptığı için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereği 9.792,00 TL. idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine 26.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
Metin DENİZCİ  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

2022 Mali Yılı Bütçesi 85.000.000,00 TL Gelir ve Gider olarak tahmin edilmiş, ancak yılı içerisinde 40.500.000,00 TL. ek gelir kaynağı elde edilmiş olup, bu gelirin 2022 mali yılı bütçesine ek gelir-ödenek olarak kaydedilmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.

K  
A  
R  
A  
R

Tarihi

Sayısı

Eki

26.07.2022

176

-

G  
E  
V  
L  
E  
R  
E  
A  
N  
K

25.07.2022

23589

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :

2022 Mali Yılı Bütçesi 85.000.000,00 TL Gelir ve Gider olarak tahmin edilmiş, ancak yılı içerisinde 40.500.000,00 TL ek gelir kaynağı elde edilmiş olup, bu gelirin 2022 mali yılı bütçesine ek gelir-ödenek olarak kaydedilmesi hakkındaki İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.07.2022 tarihli ve 23589 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Ek Ödenek başlıklı 37.Maddesinin 2.fikrasında da "Ek ödenek ancak bütçe yılı içerisinde verilebilir. Ek ödenek verilmesi meclis kararı ile yapılır..." hükmü,

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik Plan ve Yıllık Çalışma ve Programı ile Bütçe ve Kesin Hesabı inceleyip İl Genel Meclisine görüş bildirmek" hükmü gereğince;

İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce Ek'li cetvellerde gösterilen 40.500.000,00 TL. ek gelirin 2022 mali yılı bütçesine ek gelir-ödenek olarak kaydedilmesi için İl Genel Meclisine sunulması, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 26.07.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN  
  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN  

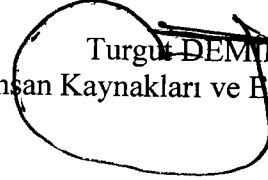

ÜYE

Bekir KARABACAK  


ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK  


ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü  


ÜYE

İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.  
