

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			40. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 25/10/2022 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 11 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	21.10.2022	27492	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Yenikışla köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman AYDOĞAN' a ait olan, tapuda F28b09a4d pafta 137 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	287	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	21.10.2022	27493	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Uğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yeşim ATALMIŞ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c08b2a pafta 124 ada 29 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	288	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	21.10.2022	27494	İlimiz Ulus İlçeye bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti M. Kemal GÜRÜZ' e ait olan, tapuda E29d15d1b pafta 119 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	289	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	21.10.2022	27495	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ENGİN ve Oğuz TILEK' e ait olan, tapuda E28d18c2a pafta 111 ada 63 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	290	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	21.10.2022	27500	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ecikler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Oktay KÖSE' ye ait olan, tapuda F28b07d1d pafta 135 ada 23 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	291	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	25.10.2022	27611	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kirsinler köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 214 ada 63 parsel noda kayıtlı 290,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Hamdi Ali SAYGIN tarafından Konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	292	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	25.10.2022	27612	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Yaşar ÖZEN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	293	1.486,08 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	25.10.2022	27613	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Şirinler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Nedim ÜNAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	294	12.899,52 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	25.10.2022	27614	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Eldeş köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Fatma KURU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	295	31.901,84 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	25.10.2022	27615	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çakrazeyhler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Gülşen KALAYCI tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	296	68.811,01 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
11	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	25.10.2022	27616	İlimiz Kurucuşile ilçesine bağlı Karaman köyü sahilinde Maliye Hazinesine kayıtlı taşınmaz üzerine Asım KAYIK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	297	5.499,41 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARATAÇAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

İlker SAĞIRCI
İmar ve Kentsel Yaratılma Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.10.2022	287	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yenikişla köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman AYDOĞAN' a ait olan, tapuda F28b09a4d pafta 137 ada 3 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	21.10.2022	27492	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yenikişla köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman AYDOĞAN' a ait olan, tapuda F28b09a4d pafta 137 ada 3 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 21.10.2022 tarihli ve 27492 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yenikişla köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman AYDOĞAN' a ait olan, tapuda F28b09a4d pafta 137 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F28b09a4d pafta 137 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2141,76 m2 ve mülkiyetinin Osman AYDOĞAN' a ait olduğu,

2- Söz konusu F28b09a4d pafta 137 ada 3 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

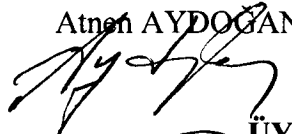
Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yenikişla köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Osman AYDOĞAN' a ait olan, tapuda F28b09a4d pafta 137 ada 3 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

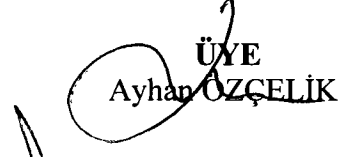
ÜYE
Atın AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



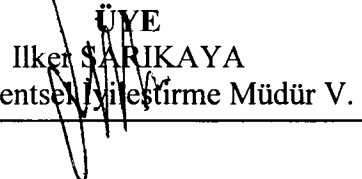
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		25.10.2022	288	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Uğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yeşim ATALMIŞ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c08b2a pafta 124 ada 29 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	21.10.2022	27493	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Uğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yeşim ATALMIŞ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c08b2a pafta 124 ada 29 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2022 tarihli ve 27493 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Uğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yeşim ATALMIŞ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c08b2a pafta 124 ada 29 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E28c08b2a pafta 124 ada 29 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2361,32 m2 ve mülkiyetinin Yeşim ATALMIŞ ve müştereklerine ait olduğu,
- 2- Söz konusu E28c08b2a pafta 124 ada 29 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Uğurlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yeşim ATALMIŞ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c08b2a pafta 124 ada 29 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

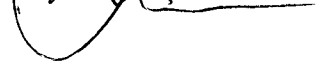
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



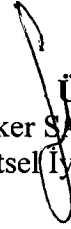
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.10.2022	289	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti M. Kemal GÜRÜZ' e ait olan, tapuda E29d15d1b pafta 119 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L R E A N K	21.10.2022	27494	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti M. Kemal GÜRÜZ' e ait olan, tapuda E29d15d1b pafta 119 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2022 tarihli ve 27494 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti M. Kemal GÜRÜZ' e ait olan, tapuda E29d15d1b pafta 119 ada 6 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d15d1b pafta 119 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4688,81 m2 ve mülkiyetinin M. Kemal GÜRÜZ' e ait olduğu,

2- Söz konusu E29d15d1b pafta 119 ada 6 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

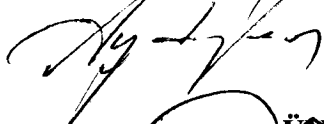
Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti M. Kemal GÜRÜZ' e ait olan, tapuda E29d15d1b pafta 119 ada 6 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN



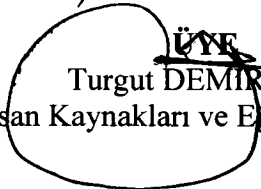
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZGELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.10.2022	290	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ENGİN ve Oğuz TİLEK' e ait olan, tapuda E28d18c2a pafta 111 ada 63 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L R E A K	21.10.2022	27495	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ENGİN ve Oğuz TİLEK' e ait olan, tapuda E28d18c2a pafta 111 ada 63 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2022 tarihli ve 27495 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ENGİN ve Oğuz TİLEK' e ait olan, tapuda E28d18c2a pafta 111 ada 63 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E28d18c2a pafta 111 ada 63 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3010,12 m2 ve mülkiyetinin Mustafa ENGİN ve Oğuz TİLEK' e ait olduğu,
- 2- Söz konusu E28d18c2a pafta 111 ada 63 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Küçükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ENGİN ve Oğuz TİLEK' e ait olan, tapuda E28d18c2a pafta 111 ada 63 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atıf AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ecikler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Oktay KÖSE' ye ait olan, tapuda F28b07d1d pafta 135 ada 23 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	25.10.2022	291	-
G E V L E A N K	21.10.2022	27500	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ecikler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Oktay KÖSE' ye ait olan, tapuda F28b07d1d pafta 135 ada 23 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 21.10.2022 tarihli ve 27500 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ecikler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Oktay KÖSE' ye ait olan, tapuda F28b07d1d pafta 135 ada 23 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F28b07d1d pafta 135 ada 23 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1591,41 m2 ve mülkiyetinin Oktay KÖSE' ye ait olduğu,

2- Söz konusu F28b07d1d pafta 135 ada 23 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ecikler köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Oktay KÖSE' ye ait olan, tapuda F28b07d1d pafta 135 ada 23 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Başkan
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.10.2022	292	-
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kirsinler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 214 ada 63 parsel noda kayıtlı 290,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hamdi Ali SAYGIN tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	25.10.2022	27611	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		


KARAR:

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kirsinler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 214 ada 63 parsel noda kayıtlı 290,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Hamdi Ali SAYGIN tarafından Konut Amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 25.10.2022 tarihli ve 27611 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kirsinler köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 214 ada 63 parsel noda kayıtlı 290,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Hamdi Ali SAYGIN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 290,00 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza Konut Amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.10.2022	293	-
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Yaşar ÖZEN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.486,08 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L E R E A N K	25.10.2022	27612	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Yaşar ÖZEN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.10.2022 tarihli ve 27612 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

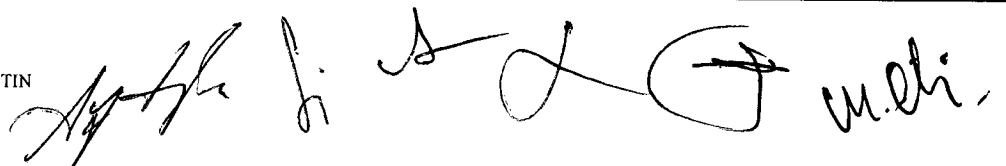
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Yaşar ÖZEN tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 19.10.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; taşınmaz üzerine (3,00 m x 3,60 m) = 10,80 m2 alanında ambar amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 1.486,08 TL idari para cezası verilmesi ve 19.10.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Yaşar ÖZEN – Akörensöküler köyü – Ulus /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 25.10.2022 tarihli ve 27612 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 25.10.2022 tarih ve 293 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Akörensöküler köyü – Ulus /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 293 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.10.2022	293	-
	G E V L R E A N K	25.10.2022	27612	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Yaşar ÖZEN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 1.486,08 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.10.2022	294	-
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Şirinler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Nedim ÜNAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 12.899,52 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	25.10.2022	27613	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Şirinler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Nedim ÜNAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.10.2022 tarihli ve 27613 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Şirinler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Nedim ÜNAL tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 19.10.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerindeki ahşap konuta ilâve olarak $\{(4,30 \text{ m} \times 8,00 \text{ m}) + [2 \times (4,30 \text{ m} \times 9,10 \text{ m})]\} = 112,66 \text{ m}^2$ alanında üç katlı (bodrum + zemin + 1.kat) betonarmeden konut amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 12.899,52 TL idari para cezası verilmesi ve 19.10.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Nedim ÜNAL – Şirinler köyü – Ulus /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 25.10.2022 tarihli ve 27613 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 25.10.2022 tarih ve 294 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Şirinler köyü – Ulus /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 294 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.10.2022	294	-
	G E V L R E A N K	25.10.2022	27613	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Şirinler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Nedim ÜNAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 12.899,52 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



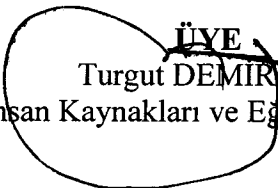
ÜYE
Bekir KARABACAK



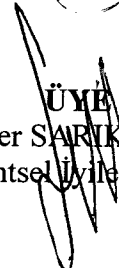
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.10.2022	295	-
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Eldeş köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Fatma KURU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 31.901,84 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	25.10.2022	27614	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Eldeş köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Fatma KURU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.10.2022 tarihli ve 27614 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Eldeş köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Fatma KURU tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 21.10.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; [(8,00 m x 13,00 m) + (8,00 m x 14,20 m) + (9,20 m x 14,20 m)] = 348,24 m² alanında üç katlı (zemin kat + 1.kat + çatı katı) betonarmeden konut amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 31.901,84 TL idari para cezası verilmesi ve 21.10.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Fatma KURU – Eldeş köyü – Ulus /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 25.10.2022 tarihli ve 27614 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 25.10.2022 tarih ve 295 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Eldeş köyü – Ulus /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 295 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.10.2022	295	-
	G E V L R E A N K	25.10.2022	27614	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Eldeş köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Fatma KURU tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 31.901,84 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çakrazşeyhler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Gülşen KALAYCI tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 68.811,01 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

G
E
V
L
R
E
A
N
K

Tarihi

Sayısı

Eki

25.10.2022

296

-

25.10.2022

27615

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çakrazşeyhler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Gülşen KALAYCI tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.10.2022 tarihli ve 27615 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çakrazşeyhler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Gülşen KALAYCI tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 20.10.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; imar planında umumi hizmet alanı (otopark) olarak planlanmış alandaki taşınmaz üzerine {[2 x (7,50 m x 11,20 m)] + [2 x (2,40 m x 4,50 m)] + [(5,55 m x 1,15 m)]} = 195,98 m² alanında iki katlı (zemin kat + 1.kat) betonarmeden konut amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 68.811,01 TL idari para cezası verilmesi ve 20.10.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Gülşen KALAYCI – Çakrazşeyhler köyü – Amasra /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 25.10.2022 tarihli ve 27615 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 25.10.2022 tarih ve 296 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Çakrazşeyhler köyü – Amasra /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 296 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.10.2022	296	-
	G E V L R E A N K	25.10.2022	27615	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :


i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Çakrazşeyhler köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Gülşen KALAYCI tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 68.811,01 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



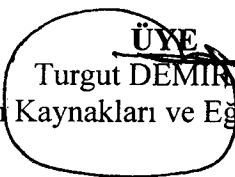
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Karaman köyü sahilinde Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Asım KAYIK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 5.499,41 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

25.10.2022

297

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

25.10.2022

27616

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

KARAR :

İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Karaman köyü sahilinde Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Asım KAYIK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.10.2022 tarihli ve 27616 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Karaman köyü sahilinde Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Asım KAYIK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 20.10.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu hükümlerine aykırı olarak [(5,00 m x 5,30 m) + (9,00 m x 6,80 m)] = 87,70 m² alanında balıkçı barınağı amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan esap cetvelinde belirtilen toplam 5.499,41 TL idari para cezası verilmesi ve 20.10.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Asım KAYIK – Karaman köyü – Kurucaşile /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 25.10.2022 tarihli ve 27616 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 25.10.2022 tarih ve 297 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Karaman köyü – Kurucaşile /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün

[Handwritten signatures and initials]

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 297 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		25.10.2022	297	-
	G E V L E A N K	25.10.2022	27616	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

i) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Kurucuşile ilçesine bağlı Karaman köyü sahilinde Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Asım KAYIK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 5.499,41 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 25.10.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

B
A
Ş
K
A
N
M
e
t
i
n
Ç
E
T
i
n
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.