
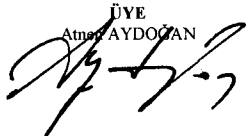
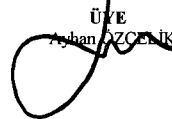


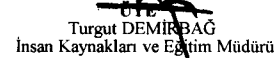
T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			42. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 08/11/2022 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 9 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnşaat Müd.)	03.11.2022	28067	İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün talep etmiş olduğu 2022 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan ve ekte sunulan cetvellerde yer alan projelerin 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınmasının görüşülmesi.	304	İl Genel Meclisine sunulması uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.11.2022	28123	İlimiz Ulus İlçeye bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsmail MARAZ ve Niyazi MARAZ' a ait olan tapuda E29d16c1b pafta 115 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	305	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.11.2022	28124	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karaköyşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayhan KARAKAŞ ve Halit KARAKAŞ' a ait olan tapuda E29d12a4b pafta 143 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	306	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.11.2022	28125	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızıtlema köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emine AKGÜNEŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19b4d pafta 149 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	307	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.11.2022	28126	İlimiz Amasra İlçeye bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet ÖZDEMİR' e ait olan tapuda E28c02c2d pafta 112 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	308	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.11.2022	28128	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29c07b2a pafta 145 ada 17 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	309	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.11.2022	28127	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d25b3b pafta 113 ada 20, 61 nolu parsellerin tevhid edilmesinin görüşülmesi.	310	Teknik rapor doğrultusunda tevhid edilmesi uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	04.11.2022	28129	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Necmi ÇETİR ve müştereklerine ait tapuda E29d08b4a pafta 506 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilerek, A ile gösterilen kısmının yola terkinin görüşülmesi.	311	Teknik rapor doğrultusunda ifraz ve yola terki uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizm. Müd.)	08.11.2022	28227	İl Özel İdaresi bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü "İdaremiz Asansör ve Telefon Santrallerinin Bakım ve Onarımı İşleri" için Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen 30.000,00 TL. ödeneğin Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneği tertibinden aktarılmasının görüşülmesi.	312	30.000,00 TL. ödeneğin Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneği tertibinden aktarılması uygundur.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABASAK


ÜYE
Ayhan AZGÖCENK


ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentleşme Müdürlüğü Müdürü V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		08.11.2022	304	-
İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li cetvellerde yer alan projelerin 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hususunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması uygundur.	G E V L E R E N K	03.11.2022	28067	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li cetvellerde yer alan projelerin 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hakkındaki İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 03.11.2022 tarihli ve 28067 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaremizin 2022 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programı kesinleşerek 01.01.2022 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir.

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 2022 Mali Yılı Çalışma ve Yatırım Programında bulunmayan ve ekte sunulan cetvellerde yer alan projelerin 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması talep edilmektedir.

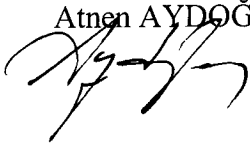
5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun, Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26. maddesinin (a) bendi; "Stratejik plan ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek." hükmü gereğince;

Söz konusu İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce talep edilen ve Ek'li cetvellerde yer alan projelerin 2022 Mali Yılı Ek Çalışma ve Yatırım Programına alınması hususunun görüşülmesi için İl Genel Meclisine sunulması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne gönderilmesine 08.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN



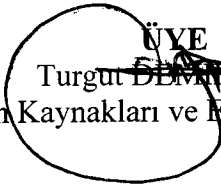
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		08.11.2022	305	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsmail MARAZ ve Niyazi MARAZ'a ait olan tapuda E29d16c1b pafta 115 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	04.11.2022	28123	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsmail MARAZ ve Niyazi MARAZ' a ait olan tapuda E29d16c1b pafta 115 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.11.2022 tarihli ve 28123 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçesine bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsmail MARAZ ve Niyazi MARAZ' a ait olan tapuda E29d16c1b pafta 115 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E29d16c1b pafta 115 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1731,32 m2 ve mülkiyetinin İsmail MARAZ ve Niyazi MARAZ'a ait olduğu,
- 2- Söz konusu E29d16c1b pafta 115 ada 4 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

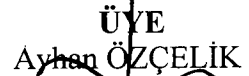
Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsmail MARAZ ve Niyazi MARAZ' a ait olan tapuda E29d16c1b pafta 115 ada 4 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A K A Ş	Tarihi	Sayısı	Eki
		08.11.2022	306	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karaköşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayhan KARAKAŞ ve Halit KARAKAŞ' a ait olan tapuda E29d12a4b pafta 143 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	04.11.2022	28124	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karaköşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayhan KARAKAŞ ve Halit KARAKAŞ' a ait olan tapuda E29d12a4b pafta 143 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.11.2022 tarihli ve 28124 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karaköşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayhan KARAKAŞ ve Halit KARAKAŞ' a ait olan tapuda E29d12a4b pafta 143 ada 5 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d12a4b pafta 143 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1569,33 m2 ve mülkiyetinin Ayhan KARAKAŞ ve Halit KARAKAŞ' a ait olduğu,
2- Söz konusu E29d12a4b pafta 143 ada 5 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Karaköşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayhan KARAKAŞ ve Halit KARAKAŞ' a ait olan tapuda E29d12a4b pafta 143 ada 5 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

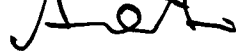
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

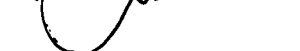
ÜYE
Atne AYDOĞAN



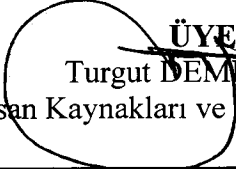
ÜYE
Bekir KARABACAK



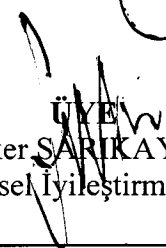
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		08.11.2022	307	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emine AKGÜNEŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19b4d pafta 149 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	04.11.2022	28125	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emine AKGÜNEŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19b4d pafta 149 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.11.2022 tarihli ve 28125 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emine AKGÜNEŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19b4d pafta 149 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:


1- E28d19b4d pafta 149 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7768,76 m2 ve mülkiyetinin Emine AKGÜNEŞ ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d19b4d pafta 149 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Emine AKGÜNEŞ ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19b4d pafta 149 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		08.11.2022	308	-
İlimiz Amasra İlçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda E28c02c2d pafta 112 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	04.11.2022	28126	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Amasra İlçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda E28c02c2d pafta 112 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.11.2022 tarihli ve 28126 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda E28c02c2d pafta 112 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c02c2d pafta 112 ada 19 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1133,36 m2 ve mülkiyetinin Mehmet ÖZDEMİR' e ait olduğu,
2- Söz konusu E28c02c2d pafta 112 ada 19 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mehmet ÖZDEMİR' e ait olan, tapuda E28c02c2d pafta 112 ada 19 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



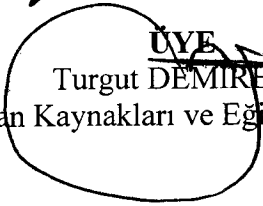
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		08.11.2022	309	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29c07b2a pafta, 145 ada 17 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L R E A N K	04.11.2022	28128	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29c07b2a pafta, 145 ada 17 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarihli ve 28128 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29c07b2a pafta, 145 ada 17 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 3 (üç) kısma ifrazı için hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29c07b2a pafta, 145 ada 17 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3084,87 m2 ve mülkiyetinin Bahriye YILMAZ ve Sadık YILMAZ' a ait olduğu,


2- Söz konusu E29c07b2a pafta, 145 ada 17 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29c07b2a pafta, 145 ada 17 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		08.11.2022	310	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d25b3b pafta 113 ada 20, 61 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda tevhid işleminin yapılması uygundur.	G E V L R E A N K	04.11.2022	28127	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d25b3b pafta 113 ada 20, 61 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.11.2022 tarihli ve 28127 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personellerinden İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d25b3b pafta 113 ada 20, 61 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 113 ada 20 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3241,45 m², 113 ada 61 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 549,10 m² ve mülkiyetlerinin Gültekin CIPLAK' a ait olduğu;

2- Söz konusu 113 ada 20 parsel nolu taşınmazın tarla vasfında, 113 ada 61 parsel nolu taşınmazın bahçe vasfında olduğu,


3- 113 ada 20, 61 parsel nolu taşınmazların Akmanlar Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı içinde kaldığı,

Tevhid işleminin sonucunda A parseli oluştuğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid işleminin yapılması talep edilmiş olup tevhid ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akmanlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d25b3b pafta 113 ada 20, 61 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda tevhid işleminin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atan AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		08.11.2022	311	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Necmi ÇETİR ve müştereklerine ait tapuda E29d08b4a pafta 506 ada 7 parsel nolu taşınmazın teknik rapor doğrultusunda 3 (üç) kısma ifraz edilerek A ile gösterilen kısmının yola terki uygundur.	G E V L R E A N K	04.11.2022	28129	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Necmi ÇETİR ve müştereklerine ait tapuda E29d08b4a pafta 506 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilerek A ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 04.11.2022 tarihli ve 28129 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez İlçeye bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necmi ÇETİR ve müştereklerine ait tapuda E29d08b4a pafta 506 ada 7 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilerek, A ile gösterilen kısmının yola terkinine ilişkin Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1- Tapuda E29d08b4a pafta, 506 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6065,19 m2 ve mülkiyetinin Necmi ÇETİR ve müştereklerine ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, ifraz işlemi sonucunda oluşan a ile gösterilen kısmın tarım alanı, b, c ile gösterilen kısımların ise konut alanı olarak ayrıldığı,

3 kısma ifraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu,

Yola Terk işlemi sonucunda A ile gösterilen alanın yola terk edildiği görülmüştür.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz edilerek A ile gösterilen kısmının yola terki işleminin yapılması talep edilmiş olup İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından talep edilen işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Necmi ÇETİR ve müştereklerine ait, tapuda E29d08b4a pafta, 506 ada 7 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti : 311 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		08.11.2022	311	-
	G E V L E A N K	04.11.2022	28129	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

KARAR :

(2) İstisnalar şunlardır:

...


b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

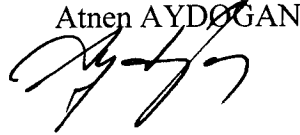
ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından, 3 (üç) kısma ifrazı ve A ile gösterilen kısmın yola terki İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

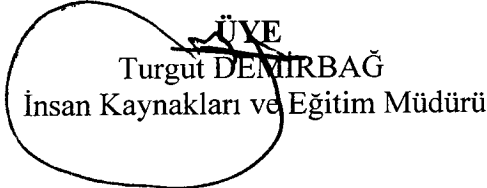
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 08.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

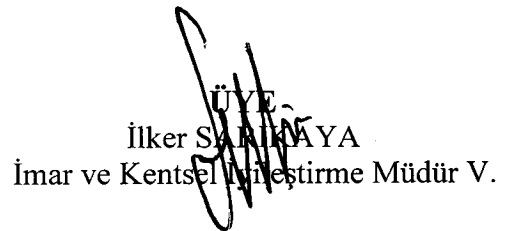

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Turgüt DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE
İlker SAKARYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İl Özel İdaresi bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen 30.000,00 TL. ödeneğin Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneği tertibinden aktarılması uygundur.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	08.11.2022	312	-
G E V L E A N K	08.11.2022	28227	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :


İl Özel İdaresi bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünce Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen 30.000,00 TL. ödeneğin Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneği tertibinden aktarılması hakkındaki İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.11.2022 tarihli ve 28227 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Özel İdaresi bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü "İdaremiz Asansör ve Telefon Santrallerinin Bakım ve Onarımı İşleri" için ödenek ihtiyacını bildirmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38inci maddesinin linci bendi "...09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır." hükmünü kapsadığından;

Söz konusu Mali Hizmetler Müdürlüğünce İl Encümenine sunulan; İl Özel İdaresi bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü "İdaremiz Asansör ve Telefon Santrallerinin Bakım ve Onarımı İşleri" için Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen toplam 30.000,00 TL. ödeneğin Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneği tertibinden aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 08.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Athen AYDOĞAN



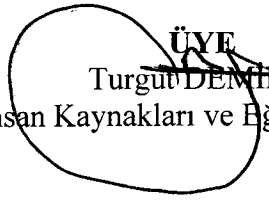
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker ERKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.



ÖDENEK AKTARMA CETVELİ

ÖDENEK CETVELİ														AÇIKLAMA	DÜŞÜLEN ÖDENEKLER			ÖDENEK CETVELİ														EKLENEN ÖDENEKLER		
KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FINANS.TI	EKONOMİK SINIFLANDIRMA				Mevcut Ödenek Miktarı TL.		Düşülen Ödenek Miktarı TL.	Kalan Ödenek Miktarı TL.	KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FINANS.TI	EKONOMİK SINIFLANDIRMA				AÇIKLAMA	Mevcut Ödenek TL.	Eklenen Ödenek TL.	Toplam Ödenek Miktarı TL.	
I	II	III	IV	I	II	III	IV		I	II	III	IV					I	II	III	IV	I	II	III	IV		I	II	III	IV					I
44	74	35	00	01	3	9	00	5	09	06	0	00	Yedek Ödenek	121.454,55	30.000,00	91.454,55	44	74	36	00	01	3	9	00	05	03	7		Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri	0,00	30.000,00	30.000,00		
TOPLAM														121.454,55	30.000,00	91.454,55	TOPLAM														0,00	30.000,00	30.000,00	

İl Encümeninin 08/11/2022 tarihli ve 312 sayılı kararı ile yukarıda tertipleri gösterilen ödeneklerin aktarılmasına karar verilmiştir.

İL ENCÜMENİ BAŞKANI
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kayn. ve Eğt. Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileş. Müdür V.