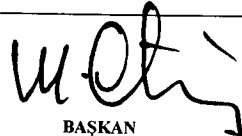
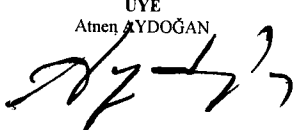


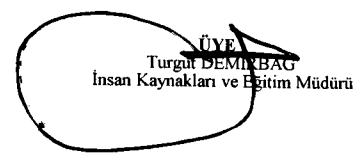
T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			45. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 29/11/2022	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	29.11.2022	29028	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İhsan KARAKABAK'a ait olan tapuda F28b01d4a pafta 105 ada 81 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	328	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	29.11.2022	29032	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Eyüpoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Raci DÖNMEZ'e ait olan tapuda F28b13b2c pafta 102 ada 17 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	329	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	29.11.2022	29029	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kocaköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet YAPRAK'a ait olan tapuda E28c10b1c pafta 134 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	330	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	29.11.2022	29034	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Küllü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niyazi PAMUK ve Ziya PAMUK'a ait olan tapuda E29d18d4c pafta 110 ada 11 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	331	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	29.11.2022	29027	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeşilyurt köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Zekeriya ÖZSOY ve müştereklerine ait olan tapuda F28b02d4b pafta 119 ada 3 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	332	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	29.11.2022	29033	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Musa GÜNEY'e ait olan tapuda E28c23d4a-22c3b pafta 135 ada 25 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	333	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	29.11.2022	29031	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karahüseyinli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet ARDIÇ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c21c1c pafta 155 ada 7, 8, 9 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	334	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazi uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	29.11.2022	29030	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hayri ÇAKIR ve Mehmet ÇAKIR'a ait olan tapuda E29d20a1a pafta 178 ada 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	335	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazi uygundur.

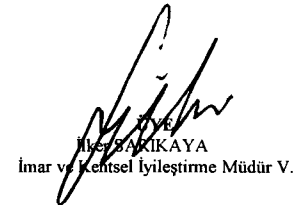
  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atan AYDOĞAN  


ÜYE  
Behir KARABACAK  


ÜYE  
Aynan ÖZSELİK  


ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü  


ÜYE  
İhsan BAKIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V.  


## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		29.11.2022	328	-
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İhsan KARAKABAK'a ait olan tapuda F28b01d4a pafta 105 ada 81 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L R E A N K	29.11.2022	29028	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İhsan KARAKABAK'a ait olan tapuda F28b01d4a pafta 105 ada 81 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2022 tarihli ve 29028 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İhsan KARAKABAK'a ait olan tapuda F28b01d4a pafta 105 ada 81 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- F28b01d4a pafta 105 ada 81 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3289,10 m2 ve mülkiyetinin İhsan KARAKABAK'a ait olduğu,
- 2- Söz konusu F28b01d4a pafta 105 ada 81 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Ellibaş köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İhsan KARAKABAK'a ait olan tapuda F28b01d4a pafta 105 ada 81 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.11.2022	329	-
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Eyüpoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Raci DÖNMEZ'e ait olan tapuda F28b13b2c pafta 102 ada 17 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	29.11.2022	29032	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Eyüpoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Raci DÖNMEZ'e ait olan tapuda F28b13b2c pafta 102 ada 17 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2022 tarihli ve 29032 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Eyüpoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Raci DÖNMEZ'e ait olan tapuda F28b13b2c pafta 102 ada 17 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F28b13b2c pafta 102 ada 17 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3271,48 m2 ve mülkiyetinin Raci DÖNMEZ'e ait olduğu,

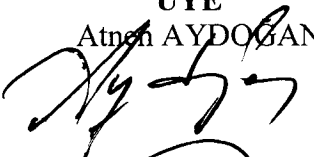
2- Söz konusu F28b13b2c pafta 102 ada 17 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

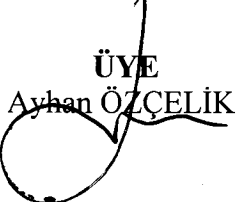
Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Eyüpoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Raci DÖNMEZ'e ait olan tapuda F28b13b2c pafta 102 ada 17 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atın AYDOĞAN  


ÜYE  
Belir KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK  


ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnşan Kaynakları ve Eğitim Müdürü  


ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.  


## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.11.2022	330	-
İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kocaköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet YAPRAK'a ait olan tapuda E28c10b1c pafta 134 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L R E A N K	29.11.2022	29029	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kocaköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet YAPRAK'a ait olan tapuda E28c10b1c pafta 134 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2022 tarihli ve 29029 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kocaköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet YAPRAK'a ait olan tapuda E28c10b1c pafta 134 ada 19 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c10b1c pafta 134 ada 19 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7420,50 m2 ve mülkiyetinin Mehmet YAPRAK'a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c10b1c pafta 134 ada 19 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kocaköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet YAPRAK'a ait olan tapuda E28c10b1c pafta 134 ada 19 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



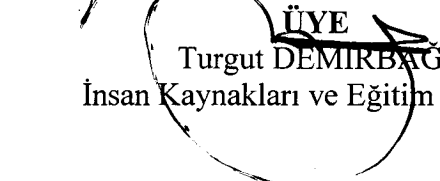
ÜYE  
Bekir KARABACAK



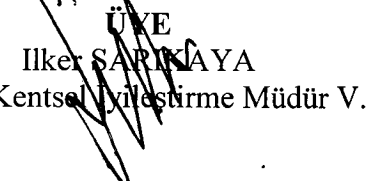
ÜYE  
Aynan ÖZÇELİK



ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.11.2022	331	-
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Küllü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niyazi PAMUK ve Ziya PAMUK'a ait olan tapuda E29d18d4c pafta 110 ada 11 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	29.11.2022	29034	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Küllü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niyazi PAMUK ve Ziya PAMUK'a ait olan tapuda E29d18d4c pafta 110 ada 11 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2022 tarihli ve 29034 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Küllü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niyazi PAMUK ve Ziya PAMUK'a ait olan tapuda E29d18d4c pafta 110 ada 11 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:


1- E29d18d4c pafta 110 ada 11 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 835,42 m2 ve mülkiyetinin Niyazi PAMUK ve Ziya PAMUK'a ait olduğu,

2- Söz konusu E29d18d4c pafta 110 ada 11 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Küllü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niyazi PAMUK ve Ziya PAMUK'a ait olan tapuda E29d18d4c pafta 110 ada 11 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Ataş AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.11.2022	332	-
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeşilyurt köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Zekeriya ÖZSOY ve müştereklerine ait olan tapuda F28b02d4b pafta 119 ada 3 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	29.11.2022	29027	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeşilyurt köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Zekeriya ÖZSOY ve müştereklerine ait olan tapuda F28b02d4b pafta 119 ada 3 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2022 tarihli ve 29027 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeşilyurt köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Zekeriya ÖZSOY ve müştereklerine ait olan tapuda F28b02d4b pafta 119 ada 3 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F28b02d4b pafta 119 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3766,47 m2 ve mülkiyetinin Zekeriya ÖZSOY ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu F28b02d4b pafta 119 ada 3 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeşilyurt köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Zekeriya ÖZSOY ve müştereklerine ait olan tapuda F28b02d4b pafta 119 ada 3 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atın AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.11.2022	333	-
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Musa GÜNEY'e ait olan tapuda E28c23d4a-22c3b pafta 135 ada 25 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E R A N K	29.11.2022	29033	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Musa GÜNEY'e ait olan tapuda E28c23d4a-22c3b pafta 135 ada 25 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının, hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2022 tarihli ve 29033 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBİYİK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Musa GÜNEY'e ait olan tapuda E28c23d4a-22c3b pafta 135 ada 25 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c23d4a-22c3b pafta 135 ada 25 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9453,79 m2 ve mülkiyetinin Musa GÜNEY'e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d4a-22c3b pafta 135 ada 25 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Musa GÜNEY'e ait olan tapuda E28c23d4a-22c3b pafta 135 ada 25 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atren AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.11.2022	334	-
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karahüseyinli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet ARDIÇ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c21c1c pafta 155 ada 7, 8, 9 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L E A K	29.11.2022	29031	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karahüseyinli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet ARDIÇ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c21c1c pafta 155 ada 7, 8, 9 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2022 tarihli ve 29031 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karahüseyinli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet ARDIÇ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c21c1c pafta 155 ada 7, 8, 9 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 155 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1454,29 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Sami ARDIÇ ve Cemil ARDIÇ'a, 155 ada 8 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1534,87 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Sami ARDIÇ ve Cemil ARDIÇ'a, 155 ada 9 parsel nolu taşınmazın 929,36 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Mehmet ARDIÇ'a ait olduğu;

2- Söz konusu 155 ada 7, 8, 9 parsel nolu taşınmazların Karahüseyinli Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; A parseli, ifrazda b, c, d ve e parselleri oluştuğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid ve 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 4 (dört) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karahüseyinli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mehmet ARDIÇ ve müştereklerine ait olan tapuda E28c21c1c pafta 155 ada 7, 8, 9 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABAĞAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Turgut DEMİKBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.11.2022	335	-
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hayri ÇAKIR ve Mehmet ÇAKIR'a ait olan tapuda E29d20a1a pafta 178 ada 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.	G E V L R E A K	29.11.2022	29030	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR:

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hayri ÇAKIR ve Mehmet ÇAKIR'a ait olan tapuda E29d20a1a pafta 178 ada 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.11.2022 tarihli ve 29030 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçeye bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hayri ÇAKIR ve Mehmet ÇAKIR'a ait olan tapuda E29d20a1a pafta 178 ada 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 178 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 477,37 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Mehmet ÇAKIR'a, 178 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2380,49 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Mehmet ÇAKIR ve Hayri ÇAKIR'a ait olduğu;

2- Söz konusu E29d20a1a pafta 178 ada 3, 4 parsel nolu taşınmazların tevhid-ifrazı sonucunda oluşan c, d, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c, d ve e parselleri oluştuğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid ve 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 4 (dört) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçeye bağlı Hoca köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hayri ÇAKIR ve Mehmet ÇAKIR'a ait olan tapuda E29d20a1a pafta 178 ada 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.11.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN  
Mehmet ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Atıf AYDOĞAN

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.