
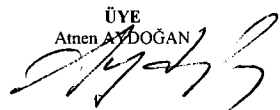


T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			48. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 20/12/2022 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 12 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İşl.ve İşt. Müd.)	29.11.2022	29062	06.12.2022 Tarihli ve 336 sayılı İl Encümeni Kararıyla, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/a. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince pazarlık usulü ile İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar köyü'ndeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan 1 nolu wc-tuvaletin 3 yıllığına kiralama ihalesinin yapılması.	345	İhaleye katılan olmadığından ihalenin iptal edilerek dosyasının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (Ruhsat ve Denetim Müd.)	15.12.2022	29691	İdaremiz görev ve sorumluluk alanında bulunan işyerlerinin 2023 yılı içerisinde açılış kapanış saatlerinin görüşülmesi.	346	Ek'li cetvel doğrultusunda uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	16.12.2022	29777	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ömer HACIMUSTAFAOĞLU' na ait olan tapuda E28c23a3a pafta 106 ada 7 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	347	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	16.12.2022	29779	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali Osman CAN' a ait olan tapuda E28c23d2b pafta 127 ada 26 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	348	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	16.12.2022	29780	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköyşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d12a4b pafta, 133 ada 1 parsel nolu taşınmazın, hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	349	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	16.12.2022	29778	İlimiz Ulus ilçesine bağlı İğneciler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan GELEGEN ve müştereklerine ait olan tapuda E29d13c2b pafta 160 ada 6 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	350	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	16.12.2022	29782	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E29d03c4b pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	351	Teknik rapor doğrultusunda ifrazi uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	16.12.2022	29781	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÖZDEMİR ve müştereklerine ait olan tapuda F29a01c3d pafta 139 ada 2, 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit edilerek 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	352	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazi uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	16.12.2022	29775	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıt köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d08a1c-2d,E2 pafta 108 ada 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsel nolu taşınmazlara İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulaması yapılmasının görüşülmesi.	353	Teknik rapor doğrultusunda iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	16.12.2022	29776	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d04d4a-03c3b pafta 217 ada 28, 29, 31 parsel, 218 ada 1 parsel, 219 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 220 ada 1, 2, 3 parsel, 222 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 18, 19 parsel nolu taşınmazlara İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulaması yapılmasının görüşülmesi.	354	Teknik rapor doğrultusunda iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi uygundur.
11	İL ÖZEL İDARESİ (İnsan Kayn. Ve Eğitim Müd.)	16.12.2022	29800	657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi Ek'li cetvelde yer alan 18 adet personele başarı durumları itibarıyla ikramiye verilmesinin görüşülmesi.	355	Ek'li cetvelde yer alan her bir personele 6.024,95 TL. olmak üzere toplam 108.449,10 TL. ikramiye verilmesi uygundur.
12	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizm. Müd.)	20.12.2022	29847	İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden talep edilen ve Ek'li ödenek aktarma cetvelde belirtilen ödeneklerin, Personel Yedek Ödeneği, Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneği ve Yedek Ödenek tertiplerinden aktarılmasının görüşülmesi.	356	Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen; 2.250.000,00 TL.'nin Personel Yedek Ödeneğinden, 199.134,40 TL.'nin Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneğinden ve 91.454,55 TL.'nin Yedek Ödenek tertibinden olmak üzere toplam 2.540.588,95 TL. ödenegin aktarılması uygundur.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABAYRAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIHAYA
İmar ve Kentsel Yıkılma Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		20.12.2022	345	-
06.12.2022 tarihli ve 336 sayılı İl Encümeni Kararıyla mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan 1 nolu wc-tuvaletin 3 yıllığına kiralanması işinin, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince İdaremizce belirlenen aylık 3.967,14 TL. muhammen bedel üzerinden yapılan ihalesine katılan olmadığından ihalenin iptal edilerek dosyasının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi uygundur.	G E V L R E A N K	29.11.2022	29062	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

06.12.2022 tarihli ve 336 sayılı İl Encümeni Kararıyla mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan 1 nolu wc-tuvaletin 3 yıllığına kiralanması işinin, İdaremizce belirlenen aylık 3.967,14 TL. muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı D.İ.K.'in 51(a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince ihalesi için komisyonumuz bugün saat 14:00'te toplandı.

Söz konusu ihaleye katılan olmadığından ihalenin iptal edilerek dosyasının ilgili Müdürlüğüne gönderilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 20.12.2022 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA

İmar ve Kentsel Yapı Müdürlüğü Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		20.12.2022	346	-
Bartın İl Özel İdaresi sorumluluk bölgesi içinde bulunan işyerlerinin 2023 yılında açılış kapanış saatleri Ek'li cetvelde düzenlendiği şekilde uygun görülmüştür.	G E V L E A N K	15.12.2022	29691	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR:

İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarihli ve 29691 sayılı yazıları ve Ekleri okunup incelendi.

04.03.2005 tarihli ve 25745 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu' nun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. maddesinin (h) fıkrası ile "h) Belediye sınırları dışındaki umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerini belirlemek." görevi İl Encümeni' ne verilmiştir.

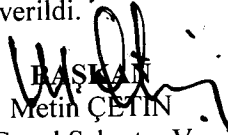
10.08.2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik' in Tanımlar başlıklı 4. maddesinin (g) fıkrasında "g) Umuma açık istirahat ve eğlence yeri: Kişilerin tek tek veya toplu olarak eğlenmesi, dinlenmesi veya konaklaması için açılan otel, motel, pansiyon, kamping ve benzeri konaklama yerleri; gazino, pavyon, meyhane, bar, birahane, içkili lokanta, taverna ve benzeri içkili yerler; sinema, kahvehane ve kıraathaneler; kumar ve kazanç kastı olmamak şartıyla adı ne olursa olsun bilgi ve maharet artırıcı veya zeka geliştirici nitelikteki elektronik oyun alet ve makinelerinin, video ve televizyon oyunlarının içerisinde bulunduğu elektronik oyun yerleri; internet salonu, lunaparklar, sirkler ve benzeri yerleri," olarak belirtilmiştir.

Aynı yönetmeliğin açılış ve kapanış saatleri başlıklı 33. maddesinde "Madde 33-Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatleri belediye sınırları içinde belediye encümeni, bu yerler dışında il encümeni tarafından tespit edilir. İskele, istasyon, hava meydanı, terminal, garaj, benzin istasyonu ve benzeri yerler ile kara, deniz ve hava ulaşım merkezleri ile fuar, panayır, sergi ve pazar kurulması gibi zorunluluk arz eden yer ve zamanlarda, sabahçı kahvesi ve benzeri diğer tesislere, bağlı olduğu kolluk kuvvetinin görüşü alınmak suretiyle yetkili idare tarafından geçici veya sürekli izin verilebilir." hükmü getirilmiştir.

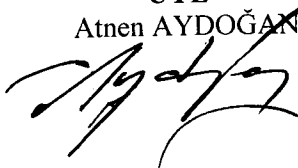
Yukarıda bahsi geçen kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda idaremiz görev ve sorumluluk alanında bulunan işyerleri için halen uygulanmakta olan 2022 yılına ait işyeri açılış ve kapanış saatlerini gösteren onaylı çizelge 02/12/2022 tarihli ve 29190 sayılı yazımız ekinde, Bartın İl Jandarma Komutanlığına gönderilmiş olup konunun değerlendirilerek ilgili yönetmeliğin 4. maddesinin (g) fıkrası ile 33. maddesi kapsamında görev ve sorumluluk alanlarında bulunan işyerlerinin 2023 yılı açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesine esas, kolluk kuvveti görüşünün bildirilmesi istenmiştir. Bartın İl Jandarma Komutanlığından alınan 14/12/2022 tarihli ve 15342594 sayılı cevabi yazıda; 2022 yılında uygulanan açılış ve kapanış saatlerinin 2023 yılı içinde geçerli olmasında emniyet ve asayiş açısından herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

Buna göre; söz konusu İdaremiz görev ve sorumluluk alanında bulunan işyerlerinin 2023 yılı içerisinde açılış kapanış saatlerinin belirlenmesine esas düzenlenen cetvelde belirtilen saatlerde açılıp kapanması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine 20.12.2022 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

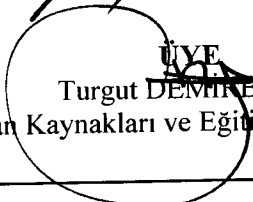


ÜYE
Bekir KARABACAK

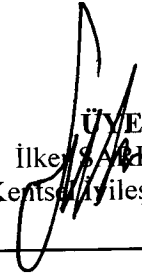


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlke SAĞKAYA
İmar ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Müdür V.





BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
SORUMLULUK BÖLGESİ İÇİNDE BULUNAN İŞYERLERİNE AİT
AÇILIŞ VE KAPANIŞ SAATLERİNİ GÖSTERİR CETVEL
(2023)

SIRA NO	İŞYERİNİN NEV'İ	KIŞ DÖNEMİ (Ocak, Şubat, Mart, Ekim, Kasım, Aralık)	YAZ DÖNEMİ (Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül)
		AÇILIŞ KAPANIŞ SAATİ	AÇILIŞ KAPANIŞ SAATİ
1	Turizm Belgeli Otel Btinesinde Faaliyet Gösteren ve Düzenli Program Uygulayıp, Sanatçı Çalıştıran Turizm Belgeli Eğlence Yerleri	24 Saat Açık	24 Saat Açık
2	Bar, Pavyon, Gece Kulübü, Taverna, Müzikhol, Meyhane ve Benzeri İçkili Yerler	10:00-03:00	10:00-03:00
3	1. - 2. - 3. Sınıf İçkili Lokanta 1. - 2. - 3. Sınıf İçkili Lokanta (Canlı Müzik İzni Olan)	08:00-01:00	08:00-02:00
4	İnternet Salonu, Playstation (Oyun Salonu), Oyun Salonu, Beceri Oyun Eğlence Merkezleri Sinema, Tiyatro, Kültür Merkezleri, Fuar-Panayır, Gösteri Merkezi, Kulüp ve Lokaller	08:00-24:00	08:00-01:00
5	Çay Bahçeleri, Lunapark, Sirk, Düğün Salonu	06:00-01:00	07:00-02:00
6	Kahvehane Kahvehane (Ramazan Ayında)	06:00-01:00 Sahur vaktine kadar	06:00-02:00 Sahur vaktine kadar
7	Otel, Motel, Pansiyon, Camping ve Benzeri Konaklama Yerleri	24 Saat Açık	24 Saat Açık
8	SIHHİ MÜESSESELER: Bakkal, Market, Büfe, Kasap, Lokanta, Kafeterya, Erkek ve Bayan Kuaförleri, Beyazesyha halı ve mobilya satıcı ve benzeri işyerleri	06:00-01:00	06:00-01:00
9	Ekmek Fırınları, Unlu Mamuller Üretim Ve Satış Yerleri	24 Saat Açık	24 Saat Açık
10	GAYRİSIHHİ MÜESSESELER: Oto Tamir ve Bakım Servisleri, Odun Kömür Satış Depoları, Tüp satışı, Mobilya ve benzeri imalat yerleri, İnşaat malzemeleri satışı ve benzeri işyerleri	07:00-23:00	07:00-23:00
11	Lpg ve Akaryakıt İstasyonları	24 Saat Açık	24 Saat Açık

5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26. Maddesinin (h) fıkrası gereğince ve 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmeliğin 33. maddesine istinaden: İdaremiz sorumluluk alanında bulunan işyerlerinin açılış-kapanış saatleri yukarıda belirtilen şekilde düzenlenmiştir.

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Behir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		20.12.2022	347	-
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ömer HACIMUSTAFAOĞLU'na ait olan tapuda E28c23a3a pafta 106 ada 7 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	16.12.2022	29777	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.12.2022 tarihli ve 29777 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ömer HACIMUSTAFAOĞLU'na ait olan tapuda E28c23a3a pafta 106 ada 7 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Nurhan KAPLAN AKARSU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:


1- E28c23a3a pafta 106 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2215,20 m2 ve mülkiyetinin Ömer HACIMUSTAFAOĞLU'na ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23a3a pafta 106 ada 7 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

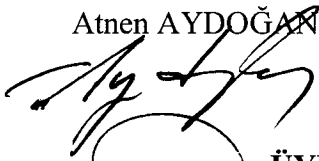
Taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ömer HACIMUSTAFAOĞLU'na ait olan tapuda E28c23a3a pafta 106 ada 7 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

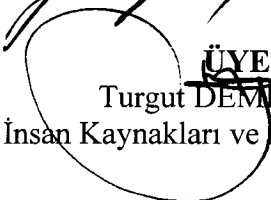
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.12.2022 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		20.12.2022	348	-
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali Osman CAN'a ait olan tapuda E28c23d2b pafta 127 ada 26 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	16.12.2022	29779	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.12.2022 tarihli ve 29779 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali Osman CAN'a ait olan tapuda E28c23d2b pafta 127 ada 26 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:


1- E28c23d2b pafta 127 ada 26 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 14681,22 m2 ve mülkiyetinin Ali Osman CAN'a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d2b pafta 127 ada 26 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

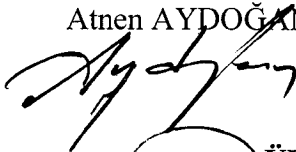
Taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali Osman CAN'a ait olan tapuda E28c23d2b pafta 127 ada 26 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkma sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkma sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.12.2022 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

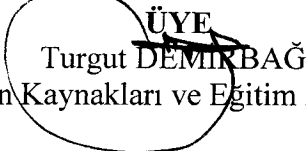


ÜYE
Bekir KATILBACAK

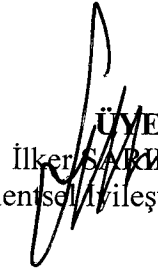


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		20.12.2022	349	-
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d12a4b pafta, 133 ada 1 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E R E A N K	16.12.2022	29780	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.12.2022 tarihli ve 29780 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d12a4b pafta, 133 ada 1 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 2 (iki) kısma ifrazı için hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d12a4b pafta, 133 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3699,95 m2 ve mülkiyetinin Mehmet KARAKAŞ ve Özmiş Tarım Hayvancılık İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şirketine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d12a4b pafta, 133 ada 1 parsel nolu taşınmazın Karaköşeyhler Köyü köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Karaköşeyhler köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d12a4b pafta, 133 ada 1 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.12.2022 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



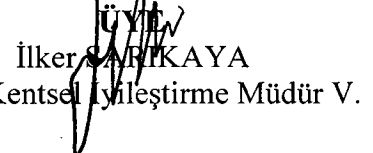
ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayı	Eki
		20.12.2022	350	-
İlimiz Ulus ilçesine bağlı İğneciler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan GELEGEN ve müştereklerine ait olan tapuda E29d13c2b pafta 160 ada 6 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan Teknik Rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A N K	16.12.2022	29778	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarihli ve 29778 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı İğneciler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan GELEGEN ve müştereklerine ait olan tapuda E29d13c2b pafta 160 ada 6 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d13c2b pafta 160 ada 6 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2201,01 m² ve mülkiyetinin Ramazan GELEGEN ve müştereklerine ait olduğu,


2- Söz konusu E29d13c2b pafta 160 ada 6 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

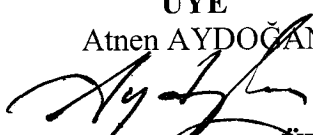
d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

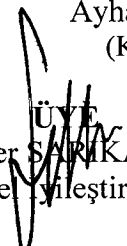
Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı İğneciler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ramazan GELEGEN ve müştereklerine ait olan tapuda E29d13c2b pafta 160 ada 6 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.12.2022 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		20.12.2022	351	-
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E29d03c4b pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.	G E V L E A K	16.12.2022	29782	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.12.2022 tarihli ve 29782 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E29d03c4b pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29d03c4b pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 13010,15 m2 ve mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d03c4b pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapuda E29d03c4b pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.12.2022 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)


ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		20.12.2022	352	-
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÖZDEMİR ve müştereklerine ait olan tapuda F29a01c3d pafta 139 ada 2, 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygun görülmüştür.	G E V L E R E A K	16.12.2022	29781	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.12.2022 tarihli ve 29781 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÖZDEMİR ve müştereklerine ait olan tapuda F29a01c3d pafta 139 ada 2, 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 139 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 80,98 m² ve mülkiyetinin Ayşe ÖZEN'e, 139 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 179,49 m² ve mülkiyetinin Mustafa ÖZDEMİR'e, 139 ada 4 parsel nolu taşınmazın 578,98 m² ve mülkiyetinin Ayşe ÖZEN ve müştereklerine ait olduğu;

2- Söz konusu 139 ada 2, 3, 4 parsel nolu taşınmazların Akörensöküler Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b ve c parselleri olduğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 2 (iki) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÖZDEMİR ve müştereklerine ait olan tapuda F29a01c3d pafta 139 ada 2, 3, 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.12.2022 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARADACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		20.12.2022	353	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıt köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d08a1c-2d,E2 pafta 108 ada 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsel nolu taşınmazlara İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulaması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18-19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. Maddesi gereğince tasdik edilerek, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının (30) gün askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi uygundur.	G E V L E A N K	16.12.2022	29775	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.12.2022 tarihli ve 29775 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıt köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d08a1c-2d,E2 pafta 108 ada 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsel nolu taşınmazlara İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulama işine ait dosyanın, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından incelenmesi neticesinde:

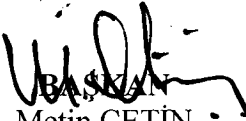
Söz konusu taşınmazlar 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kalmakta, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalmamaktadır.

18. Madde uygulaması, Arıt Köyü 108 ada 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsellerden ve yoldan ihdas sonrası oluşan parsellerden (Yİİ:47,09 m²) oluşmakta olup, yoldan ihdaslar bağış yapılarak D.O.P.'tan düşürülmüştür. Söz konusu yoldan ihdaslar, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre yapılmıştır.

18. madde uygulaması yapılacak olan taşınmazların D.O.P.O=0.4399853 olacak şekilde hazırlanan E29d08a1c-2d,E2 paftaya tekabül eden 1/1000 ölçekli parselasyon planı ve dağıtım dosyası hazırlanmış, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından söz konusu işlemin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Arıt köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d08a1c-2d,E2 pafta 108 ada 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsel nolu taşınmazlara İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulaması, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18-19. Maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in 25. Maddesi gereğince tasdik edilerek, Dağıtım Cetvelleri ve parselasyon planının (30) gün askıya çıkarılması, mevzuat hükümlerine göre iş ve işlemlerinin devam ettirilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.12.2022 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABÖKÇÜ

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		20.12.2022	354	-
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d04d4a-03c3b pafta 217 ada 28, 29, 31 parsel, 218 ada 1 parsel, 219 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 220 ada 1, 2, 3 parsel, 222 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 18, 19 parsel nolu taşınmazlara İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulaması dosyasının uygunluk görüşünün alınması için Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi uygundur.	G E L E N K	16.12.2022	29776	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.12.2022 tarihli ve 29776 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d04d4a-03c3b pafta 217 ada 28, 29, 31 parsel, 218 ada 1 parsel, 219 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 220 ada 1, 2, 3 parsel, 222 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 18, 19 parsel nolu taşınmazlara İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulama işine ait dosyanın, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından incelenmesi neticesinde:


Söz konusu taşınmazlar 06.10.2015 tarihli ve 70 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında kalmakta, 222 ada 1 parsel nolu taşınmazın üzerinde 6 envanter nolu tescilli yapı bulunmaktadır.

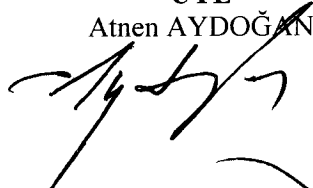
18. Madde uygulaması, Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d04d4a-03c3b pafta 217 ada 28, 29, 31 parsel, 218 ada 1 parsel, 219 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 220 ada 1, 2, 3 parsel, 222 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 18, 19 parsellerden ve yoldan ihdas sonrası oluşan parsellerden (Yİ1:1,87 m²- Yİ2:37,61 m²- Yİ3:23,17 m²- Yİ4:61,39 m²- Yİ5:6,90 m²- Yİ6:15,30 m²- Yİ7:122,40 m²- Yİ8:37,47 m²- Yİ9:146,38 m²- Yİ10:0,83 m²-) oluşmakta olup, yoldan ihdaslar başış yapılarak D.O.P.'tan düşürülmüştür. Söz konusu yoldan ihdaslar, 2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine göre yapılmıştır.

18. madde uygulaması yapılacak olan taşınmazların D.O.P.O=0,1699558 olacak şekilde hazırlanan, E29d04d4a-03c3b paftaya tekabül eden 1/1000 ölçekli parselasyon planı ve dağıtım dosyası hazırlanmış, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından söz konusu işlemin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d04d4a-03c3b pafta 217 ada 28, 29, 31 parsel, 218 ada 1 parsel, 219 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel, 220 ada 1, 2, 3 parsel, 222 ada 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 17, 18, 19 parsel nolu taşınmazlara İmar Planına istinaden yapılacak olan 18. Madde uygulaması dosyasının uygunluk görüşünün alınması için Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.12.2022 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABAĞAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		20.12.2022	355	-
657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi Ek'li cetvelde yer alan her bir personele 6.024,95 TL. olmak üzere toplam 108.449,10 TL. ikramiye verilmesi uygundur.	G E V L R E A N K	16.12.2022	29800	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR:

İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 16.12.2022 tarihli ve 29800 sayılı yazıları okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesinin 8. fıkrası " Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç olmak üzere il özel idaresi memurlarına, başarı durumlarına göre toplam memur sayısının %10'unu ve devlet memurlarına uygulanan aylık katsayısının 20000 gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, çalıştıkları sürelerle (hastalık ve yıllık izinleri dahil) orantılı olarak, encümen kararı ile yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir. Büyükşehir belediyelerinin olduğu yerlerde bu rakam 30000 olarak uygulanır." hükmünü kapsamakla birlikte, 25.08.2021 tarihli ve 31579 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu Görevlilerinin Geneline ve Hizmet Kollarına Yönelik Mali ve Sosyal Haklara İlişkin 2022 ve 2023 Yıllarını Kapsayan 6.Dönem Toplu Sözleşmenin, Yerel Yönetim Hizmet Koluna İlişkin Toplu Sözleşmenin İkramiye başlıklı 3. maddesinde;

"(1) ... 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesinin son fıkrasında yer alan "20.000" gösterge rakamları "25.000" ... olarak uygulanır."

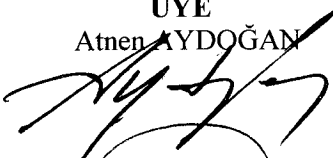
(2) 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 22. maddesinin son fıkrasında ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 36. maddesinin son fıkrasında yer alan "%10'unu" ibaresi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin son fıkrasında yer alan "yüzde onu" ibaresi "yüzde on beşini" şeklinde uygulanır." hükümleri getirilmiştir.

İdaremiz hizmetlerinde 2022 yılında halen 58 adet memur kadrosu dolu olup ikramiye yılda iki kez uygulandığında $(58 \times \%15) = 9 \times 2 = 18$ kişiye ikramiye verilebileceği tespit edilmiştir.

Söz konusu 657 sayılı Devlet Memurları Kanuna tabi Ek'li cetvelde yer alan her bir personele 6.024,95 TL. olmak üzere toplam 108.449,10 TL. ikramiye verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

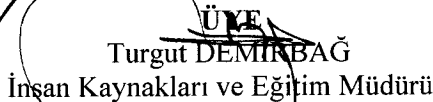
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine 20.12.2022 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.

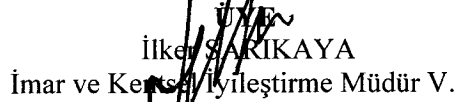

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE
İlker SAKIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.


İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		20.12.2022	356	-
İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden talep edilen 2.250.000,00 TL.'nin Personel Yedek Ödeneğinden, 199.134,40 TL.'nin Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneğinden ve 91.454,55 TL.'nin Yedek Ödenek tertibinden olmak üzere, Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen toplam 2.540.588,95 TL. ödeneğin aktarılması uygundur.	G E V L E A N K	20.12.2022	29942	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR:

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.12.2022 tarih ve ~~29942~~ sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Özel İdaresi bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimleri 2022 mali yılının sonu olması sebebiyle ödenek ihtiyaçlarını bildirmişlerdir.

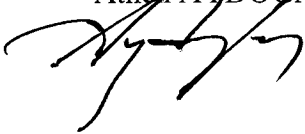
Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38 nci maddesinin İnci bendi "...Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma Encümen kararıyla yapılır." hükmü gereğince;

Söz konusu Mali Hizmetler Müdürlüğünce İl Encümenine sunulan, İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden talep edilen 2.250.000,00 TL.'nin Personel Yedek Ödeneğinden, 199.134,40 TL.'nin Yatırımları Hızlandırma Yedek Ödeneğinden ve 91.454,55 TL.'nin Yedek Ödenek tertibinden olmak üzere, Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen toplam 2.540.588,95 TL. ödeneğin aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

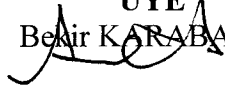
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 20.12.2022 tarihinde mevcudun Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atna AYDOĞAN

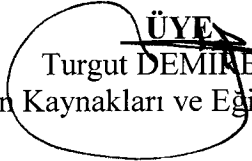


ÜYE
Bekir KARABACAK

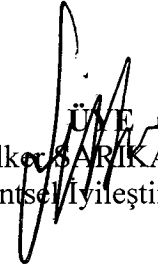


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK
(KATILMADI)

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



ÖDENEK AKTARMA CETVELİ

ÖDENEK CETVELİ														AÇIKLAMA	EKLLENEN ÖDENEKLER																		
KURUMSAL SİNİFLANDIRMA				FONKSİYONEL SİNİFLANDIRMA				EKONOMİK SİNİFLANDIRMA							Mevcut Ödener TL.	Eklener Ödener TL.	Toplam Ödener Miktarı TL.																
I	II	III	IV	I	II	III	IV	FİNANS.TE		KURUMSAL SİNİFLANDIRMA		FONKSİYONEL SİNİFLANDIRMA			EKONOMİK SİNİFLANDIRMA																		
44	74	35	00	01	3	9	00	5	09	01	0	00	Personel Yedek Ödeneğı	2.250.000,00	2.250.000,00	0,00	44	74	34	00	01	3	1	00	05	01	1	Memurlar	0,00	1.301.662,57	1.301.662,57		
44	74	35	00	01	3	9	00	5	09	03	0	00	Yatırımları Hızlandırma Ödeneğı	199.134,40	199.134,40	0,00	44	74	34	00	01	3	1	00	05	01	2	Sözleşmeli Personel	0,00	216.521,46	216.521,46		
44	74	35	00	01	3	9	00	5	09	06	0	00	Yedek Ödener	91.454,55	91.454,55	0,00	44	74	34	00	01	3	1	00	05	01	3	İşçiler	0,00	471.651,02	471.651,02		
																		44	74	34	00	01	3	1	00	05	02	1	Memurlar(Sgk)	0,00	206.164,95	206.164,95	
																		44	74	34	00	01	3	1	00	05	02	3	İşçiler(Sgk)	0,00	54.000,00	54.000,00	
																		44	74	00	02	01	1	1	00	05	03	2	Tük.Yön. Mal ve Malz. Al.	0,00	80.000,00	80.000,00	
																		44	74	00	02	01	1	1	00	05	03	7	Menkul Mal Bak. On. Gid.	0,00	20.000,00	20.000,00	
																		44	74	00	03	01	3	9	99.002	05	03	2	Tük.Yön. Mal ve Malz. Al.	0,00	17.000,00	17.000,00	
																		44	74	00	03	01	3	9	99.002	05	03	4	Görev Giderleri	0,00	47.000,00	47.000,00	
																		44	74	43	00	01	3	9	00	05	03	2	Tük.Yön. Mal ve Malz. Al.	0,00	96.042,29	96.042,29	
																		44	74	40	00	01	3	9	00	05	03	2	Tük.Yön. Mal ve Malz. Al.	0,00	10.000,00	10.000,00	
																		44	74	40	00	01	3	9	00	05	03	5	Hizmet Alımları	0,00	20.546,66	20.546,66	
TOPLAM														2.540.588,95	2.540.588,95	0,00	TOPLAM														0,00	2.540.588,95	2.540.588,95

İl Encümeni 20/12/2022 günündeki toplantısında alındığı, 20/12/2022 gün ve 356 sayılı kararı ile yukarıda tertibleri gösterilen ödeneklerin aktarılmasına karar verilmiştir.

İL ENCÜMENİ BAŞKANI
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Behir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK
(KATILMADI)

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kayn. ve Eđt. Müdürü

ÜYE

İsmet SARIKAYA
İmar ve Kentleş. İl. Müdür V.