

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				7. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 15/02/2022 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 9 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ	
1	İL ÖZEL İDARESİ (Plan ve Proje Müd.)	10.02.2022	17167	İnsan sağlığının olumsuz etkilenmemesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi, ve turizmin desteklenmesi amacıyla kullanılmak üzere acilen "1 adet vidanjör aracı" nın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasının görüşülmesi.	46	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması uygundur.	
2	İL ÖZEL İDARESİ (Plan ve Proje Müd.)	10.02.2022	17168	İnsan sağlığının olumsuz etkilenmemesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi, ve turizmin desteklenmesi amacıyla kullanılmak üzere acilen "1 adet su tankeri aracı" nın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasının görüşülmesi.	47	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan şartlı nakdi yardım talebinde bulunulması uygundur.	
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.02.2022	17238	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Haciosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma TAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28d24b1d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	48	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.02.2022	17239	İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa KÜÇÜK ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28c14a4d pafta 133 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	49	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.02.2022	17270	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahin Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Şaban YAMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	50	11.428,51 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.02.2022	17271	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Kızıllar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Seyfettin GÜNER tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	51	11.922,61 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.02.2022	17273	İlimiz Kurucuşile İlçesine bağlı Şeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nermin TURGAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	52	14.613,02 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.02.2022	17289	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Konak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hüseyin ULUSOY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	53	3.356,14 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.02.2022	17290	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Ecikler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Yaşar TOR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	54	13.692,63 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.	

MELİN ÇETİN  
Genel Sekreter V.

AYHAN ÖZCELİK

TURGUT DAVRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

İLKER SARIKAYA  
İmar ve Kentsel Yıkleştirme Müdür V.

AYDIN AYDOĞAN

BEKİR KARABACAK

## ENCÜMEN KARARI

Sayı : 46

Tarih : 15.02.2022

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Görev, Yetki ve Sorumluluklar başlıklı 6.maddesinin (b) fıkrasına göre İlimiz İl Özel İdaresi Belediye sınırları dışında İmar, yol, su, kanalizasyon, katı atık, çevre, acil yardım ve kurtarma hizmetlerini yapmakla görevli ve yetkili kılınmıştır.

Bartın İl Özel İdaresi hizmet alanı sınırları içinde oluşan evsel nitelikli atıksuların çevre ve insan sağlığına zarar vermeyecek şekilde toplanmasına ve arıtılmasına; araç gereç, ekipman ve altyapı eksikliği nedeniyle çevre kirliliği meydana gelmektedir.


Bartın İli hizmet alanı sınırlarımız içinde 262 köy, 907 bağlısı, mücavir alan dışında 12 adet plajı ve 12.27 km kumsal olup, turizm sezonunda günde 90.000 kişinin konakladığı, kırsal nüfusunun da % 54 oranında olması, kent nüfusuna göre hizmet alanımızın geniş olması göz önüne alınarak atıksuların toplanması ve arıtılmasında sıkıntılar yaşanmaktadır. İdaremizce 12 adet köyümüzde evsel nitelikli biyolojik arıtma tesisi ve 1 adet derin deniz deşarj tesisi bulunmakta olup atıksuların arıtılması ve alıcı ortama deşarjı sağlanmaktadır. Özellikle sorumluluk bölgemiz içerisinde bulunan sahil köylerimize gelen yerli ve yabancı turistlerimizde olumsuz etki bırakmamak için evsel nitelikli atıksu tesisi ve arıtma ünitelerinin yapılması gerekmektedir. Ayrıca Köylerimizin dağınık ve zor bir topografik yapıda olmasından dolayı atıksuların toplanmasında güçlükler yaşanmaktadır.

Oluşan kirlilik, derelerimizi ve yer altı sularımızı kirliletmekte, tarım ve hayvancılığı etkilemekte ve bölgede yaşayan insanlarımızın sağlığı için tehdit oluşturmaktadır. Evsel nitelikli atık suların gerektiği gibi kontrol altına alınamaması nedeniyle özellikle çocuklarımızın ve insanlarımızın sağlığını tehlikeye sokmakta ve hastalıklara uygun ortam oluşturmaktadır.

Belirtilen çalışmaların derhal yapılabilmesi ve çevre kirliliğinin giderilebilmesi bakımından kaynağa ihtiyaç duyulmakta olup ancak, şu aşamada bu kaynak İdaremizce sağlanamadığından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan nakdi yardıma ihtiyaç duyulmaktadır.

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi, temizlenmesi ve turizmin desteklenmesi maksadıyla kullanılmak üzere acilen "1 adet Vidanjör aracı" na ihtiyaç bulunmaktadır. Mali imkânlarımızın yetersiz olması sebebiyle temin edilemeyen bahse konu aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunmaktayız.

Bu nedenlerle, mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle 'İnsan sağlığının olumsuz etkilenmemesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi, ve turizmin desteklenmesi maksadıyla kullanılmak üzere acilen "1 adet vidanjör aracı" nın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, İdaremiz adına yardımla ilgili konularda Genel Sekreter Vekili Metin ÇETİN'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Genel Sekreter veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



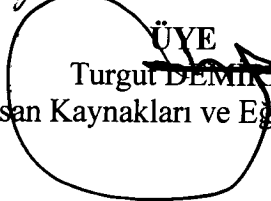
ÜYE  
Bekir KARABACAK




ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



## ENCÜMEN KARARI

Sayı : 47

Tarih : 15.02.2022

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Görev, Yetki ve Sorumluluklar başlıklı 6.maddesinin (b) fıkrasına göre İlimiz İl Özel İdaresi Belediye sınırları dışında İmar, yol, su, kanalizasyon, katı atık, çevre, acil yardım ve kurtarma hizmetlerini yapmakla görevli ve yetkili kılınmıştır.

Dünyamızda olduğu gibi Bartın İl Özel İdaresi hizmet alanı sınırları içinde de yaşanan iklim değişikliği nedeni ile küresel ısınmadan dolayı yeraltısuyu seviyesinde ki azalmalardan kaynaklı içme ve kullanma sularımızda çoğu köyümüzde ihtiyacın karşılanamaz hale gelmesine neden olmaktadır.

Bartın İli hizmet alanı sınırlarımız içinde 262 köy, 907 bağlısı, mücavir alan dışında 12 adet plajı ve 12.27 km kumsal olup, turizm sezonunda günde 90.000 kişinin konakladığı, kırsal nüfusunun da % 54 oranında olması, kent nüfusuna göre hizmet alanımızın geniş olması göz önüne alınarak içme ve kullanma sularının temininde sıkıntılar yaşanmaktadır. İdaremizce tüm köylerimize ihtiyacı kadar içme ve kullanma için tesislerimiz yapılmış olsa da yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı özellikle yaz aylarında sıkıntılar yaşanmaktadır. Sorumluluk bölgemiz içerisinde bulunan sahil köylerimize gelen yerli ve yabancı turistlerimizde olumsuz etki bırakmamak ve su ihtiyacını karşılamak için içme ve kullanma sularına su takviyesi yapılabilmesinde kullanılmak üzere su tankerine ihtiyacımız bulunmaktadır. Ayrıca köylerimizin dağınık ve zor bir topografik yapıda olmasından dolayı içme ve kullanma sularının dağıtılmasında güçlükler yaşanmaktadır.

Oluşan içme ve kullanma sularındaki azalmalardan dolayı bölgede yaşayan insanlarımızın sağlığı için tehdit oluşturmaktadır. İçme ve kullanma sularının gerektiği gibi kontrol altına alınamaması nedeniyle özellikle çocuklarımızın ve insanlarımızın sağlığını tehlikeye sokmakta ve hastalıklara uygun ortam oluşturmaktadır.

Belirtilen çalışmaların derhal yapılabilmesi ve içme ve kullanma sularında yaşanan sıkıntıların giderilebilmesi bakımından kaynağa ihtiyaç duyulmakta olup ancak, şu aşamada bu kaynak İdaremizce sağlanamadığından Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan nakdi yardımına ihtiyaç duyulmaktadır.

İnsan sağlığının olumsuz etkilenmemesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve turizmin desteklenmesi amacıyla kullanılmak üzere acilen "1 adet su tankeri aracı" na ihtiyaç bulunmaktadır. Mali imkânlarımızın yetersiz olması sebebiyle temin edilemeyen bahse konu aracın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunmaktayız.

Bu nedenlerle, mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle 'İnsan sağlığının olumsuz etkilenmemesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi, ve turizmin desteklenmesi amacıyla kullanılmak üzere acilen "1 adet su tankeri aracı" nın satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına, İdaremiz adına yardımla ilgili konularda Genel Sekreter Vekili Metin ÇETİN'e yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı takdirde Genel Sekreter veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve Bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**BASKAN**  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN

**ÜYE**  
Bekir KARABACAK

**ÜYE**  
Ayhan ÖZCELİK

**ÜYE**  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

**ÜYE**  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hacıosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma TAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28d24b1d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazı uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	15.02.2022	48	-
G E V L R E A N K	11.02.2022	17238	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR:

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hacıosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma TAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28d24b1d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.02.2022 tarih ve 17238 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi:

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hacıosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma TAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28d24b1d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28d24b1d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8316,26 m2 ve mülkiyetinin Fatma TAN ve Müstereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28d24b1d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Hacıosmanoğlu köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fatma TAN ve Müstereklerine ait olan, tapuda E28d24b1d pafta 113 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.02.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN -  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atne AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.02.2022	49	-
İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa KÜÇÜK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c14a4d pafta 133 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.	G E V L E A N K	11.02.2022	17239	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### **KARAR :**

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa KÜÇÜK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c14a4d pafta 133 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.02.2022 tarih ve 17239 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa KÜÇÜK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c14a4d pafta 133 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E28c14a4d pafta 133 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7989,57 m2 ve mülkiyetinin Mustafa KÜÇÜK ve Müştereklerine ait olduğu,

2-Söz konusu E28c14a4d pafta 133 ada 3 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Bahse konu taşınmazın 3 (üç) kısma ifraz yapılmasını talep etmiş olup, talep edilen işlem hakkındaki Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa KÜÇÜK ve Müştereklerine ait olan, tapuda E28c14a4d pafta 133 ada 3 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.02.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BASKAN**  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atneç AYDOĞAN

**ÜYE**  
Bekir KARABACAK

**ÜYE**  
Ayhan ÖZÇELİK

**ÜYE**  
Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

**ÜYE**  
İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

<b>Kararın Özeti :</b> İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahin Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Şaban YAMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği <b>11.428,51 TL.</b> idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.02.2022	50	-
	G E V L E R E A N K	14.02.2022	17270	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### **KARAR :**

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahin Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Şaban YAMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.02.2022 ve 17270 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahin Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Şaban YAMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-29088571-754-2364592 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.02.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede, imar barışından faydalanmış konut amaçlı yapıya [(8,20 m x 17,00 m) + (1,35 m x 6,60 m)] = 148,31 m<sup>2</sup> alanında ilâve çatı katı amaçlı, inşaat halinde imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 11.428,51 TL İdari para cezası verilmesi ve 10.02.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Şaban YAMAN – Şahin Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 14.02.2022 tarih ve 17270 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 15.02.2022 tarih ve 50 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Şahin Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  50 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.02.2022	50	-
	G E V L R E A N K	14.02.2022	17270	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		


### KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Şahin Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Şaban YAMAN tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 11.428,51 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.02.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.02.2022	51	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Kızıllar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Seyfettin GÜNER tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 11.922,61 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	14.02.2022	17271	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Kızıllar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Seyfettin GÜNER tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.02.2022 ve 17271 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Kızıllar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Seyfettin GÜNER tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-29088571-754-2310619 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.02.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede, imar barışından faydalanmış konut amaçlı yapıya [2 x (6,50 m x 10,00 m)] = 130,00 m2 alanında ilâve konut amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 11.922,61 TL İdari para cezası verilmesi ve 10.02.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Seyfettin GÜNER – Kızıllar Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 14.02.2022 tarih ve 17271 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 15.02.2022 tarih ve 51 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Kızıllar Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  <b>51 SAYILI KARARIN DEVAMI</b>	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.02.2022	51	-
	G E V L R E A N K	14.02.2022	17271	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Kızıllar Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Seyfettin GÜNER tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 11.922,61 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.02.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE

İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

## İL ENCÜMENİ

### Kararın Özeti :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Şeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nermin TURGAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği **14.613,02 TL.** idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.

K  
A  
R  
A  
R  
  
G  
E  
V  
L  
R  
E  
A  
N  
K

Tarihi

Sayısı

Eki

15.02.2022

52

-

14.02.2022

17273

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

### KARAR :

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Şeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nermin TURGAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.02.2022 ve 17273 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucaşile İlçesine bağlı Şeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nermin TURGAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-29088571-754-2666588 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 11.02.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede, imar barışından faydalanmış konut amaçlı yapıya  $\{[(3,00 \text{ m} \times 8,50 \text{ m})] + [0,5 \times (13,70 \text{ m} + 14,70 \text{ m}) \times 9,40 \text{ m}]\} = 158,98 \text{ m}^2$  alanında ilâve konut amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır..) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 14.613,02 TL İdari para cezası verilmesi ve 11.02.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Nermin TURGAL – Şeyhler Köyü – Kurucaşile / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 14.02.2022 tarih ve 17273 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 15.02.2022 tarih ve 52 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Şeyhler Köyü – Kurucaşile / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

*M. A. L.*

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  52 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.02.2022	52	-
	G E V L E R E A N K	14.02.2022	17273	-
Dairesi : İl Özel İdaresi				

### KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Kurucuşile İlçesine bağlı Şeyhler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Nermin TURGAL tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 14.613,02 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.02.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

B  
A  
Ş  
K  
A  
N  
  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Behir KARABACAK



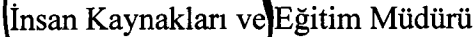
ÜYE

Ayhan ÖZCELİK



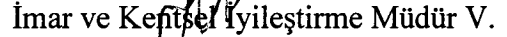
ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE

İlker SARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.02.2022	53	-
İlimiz Ulus İlçesine bağlı Konak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hüseyin ULUSOY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 3.356,14 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	14.02.2022	17289	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### **KARAR :**

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Konak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hüseyin ULUSOY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.02.2022 ve 17289 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus İlçesine bağlı Konak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hüseyin ULUSOY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-29088571-754-2398532 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.02.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede, tapuda afete maruz bölgedir şerhli taşınmaz üzerindeki imar barışından faydalanmış müstemilat amaçlı yapıya (6,50 m x 13,35 m) = 86,78 m2 alanında ilâve samanlık ve garaj amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 3.356,14 TL İdari para cezası verilmesi ve 10.02.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Hüseyin ULUSOY – Konak Köyü – Ulus / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 14.02.2022 tarih ve 17289 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 15.02.2022 tarih ve 53 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Konak Köyü – Ulus / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

*u.Ök* *G* *Ayç* *A* *İ*

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  53 SAYILI KARARIN DEVAMI	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.02.2022	53	-
	G E V L R E A N K	14.02.2022	17289	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		


### KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

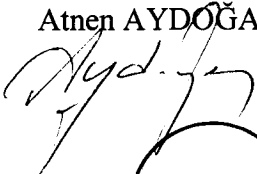
Söz konusu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Konak Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Hüseyin ULUSOY tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 3.356,14 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.02.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



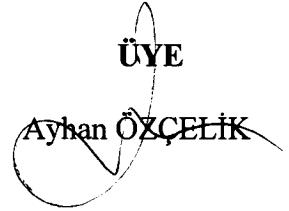
ÜYE

Bekir KARABACAK




ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



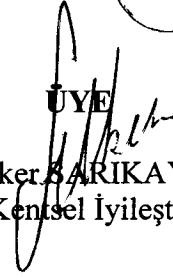
ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ  
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE

İlker BARIKAYA  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.



## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.02.2022	54	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Ecikler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Yaşar TOR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 13.692,63 TL. idari para cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	14.02.2022	17290	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

### KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Ecikler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Yaşar TOR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına idari para cezası verilmesi, en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı hakkında İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14.02.2022 ve 17290 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Ecikler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Yaşar TOR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatı olduğu İdaremizce tespit edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-29088571-754-2757125 sayılı yazısına istinaden; Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 10.02.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede, imar barışından faydalanmış konut amaçlı yapıya [(13,15 m x 10,50 m) + (1,10 m x 9,35 m)] = 148,37 m2 alanında ilâve çatı katı amaçlı, imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. Maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen İmar Mevzuatına aykırı yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun İdari müeyyideler başlıklı 42. Maddesinde (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 13.692,63 TL İdari para cezası verilmesi ve 10.02.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağının inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. Maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Yaşar TOR – Ecikler Köyü – Merkez / Bartın
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 14.02.2022 tarih ve 17290 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 15.02.2022 tarih ve 54 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Ecikler Köyü – Merkez / Bartın
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “.....İdari para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.

*(Handwritten signatures and initials)*

## İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :  <b>54 SAYILI KARARIN DEVAMI</b>	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		15.02.2022	54	-
	G E V L E R E N K	14.02.2022	17290	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

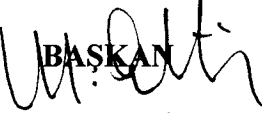
### KARAR :

j) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

k) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulu hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Ecikler Köyü hudutları dâhilindeki taşınmaz üzerine Yaşar TOR tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesi gereği 13.692,63 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve İmar Kanununun 32.maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 15.02.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

**BAŞKAN**  
  
Metin ÇETİN  
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN



ÜYE

Bekir KARABACAK



ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü



ÜYE

İlker SARIKAYA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

