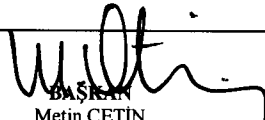


13. GÜNDEM

Encümen Tarihi : 29/03/2022
Encümen saati : 14:00
Evrak Miktarı : 4 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN TARİHİ	EVRAKIN NO'SU	EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
1	İL ÖZEL İDARESİ (İşl.ve İst. Müd.)	8.03.2022	18272	15.03.2022 tarihli ve 74 sayılı İl Encümeni Kararı ile İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyündeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan D-8 nolu dükkanın ve A-9 nolu acentenin 3 yılığına kiralanması, 2886 sayılı D.İ.K. 'nun 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince ihalesinin yapılması.	85	İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyündeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan D-8 nolu dükkan, 1.600,00 TL.ye Birol ASLANTOP'a ve A-9 nolu acente ise 4.820,00 TL.ye S.S. YENİ LÜKS BARTIN KARAYOLU YOLCU TAŞIMA KOOPERATİF'ne 3 yılığına, 2886 sayılı D.İ.K. 'nun 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince kiralanarak ihale edilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	23.03.2022	19018	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Serdar Köyü sınırlarında bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi 'ne ait olup Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis edilen, tapuda 104 ada 1 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki ardiyenin, ağır hasarlı olması ve parsel içerisinde eğitim - öğretim faaliyeti yürütülen Serdar İlkokulu'nda bulunan öğrencilere tehlike arz etmesi nedeniyle metruk yapının yıkımının görüülmesi.	86	3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	23.03.2022	19019	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hacıosmanoğlu Köyü sınırlarında bulunan, mülkiyeti Ahmet YÜKSEL 'e ait, tapuda 116 ada 21 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki konutun, ağır hasarlı olması ve komşu parselde eğitim - öğretim faaliyeti yürütülen Hacıosmanoğlu İlkokulu'nda bulunan öğrencilere tehlike arz etmesi nedeniyle metruk yapının yıkımının görüülmesi.	87	3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39. maddesi gereğince işlem yapılması uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	28.03.2022	19151	İlimiz, Amasra İlçesi, Gömü Köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine İbrahim ATAMAN tarafından Konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüülmesi.	88	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atmen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
İlhan DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker KARAKAYA
İmar ve Kentsel Yıeştirme Müdürü V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.03.2022	85	-
15.03.2022 tarihli ve 74 sayılı Encümen Kararına göre Mülkiyeti İdaremize ait olan İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinin zemin katında boş bulunan; D-8 Nolu dükkanın 3 yıllığına kiralanması işi aylık 1.584,49 TL. muhammen bedel üzerinden 1.600,00 TL.'ye Birol ASLANTOP'a ve A-9 Nolu acentenin 3 yıllığına kiralanması işi aylık 4.789,28 TL. muhammen bedel üzerinden 4.820,00 TL.'ye S.S. YENİ LÜKS BARTIN KARAYOLU YOLCU TAŞIMA KOOPERATİFİ'ne 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile ihale edilmesi uygundur.	G E V L R E A N K	08.03.2022	18272	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR :

15.03.2022 tarihli ve 74 sayılı Encümen Kararına göre İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyündeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan D-8 nolu dükkan ve A-9 nolu acentenin, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile Encümen Toplantı Salonunda 29.03.2022 tarihinde saat 14.00'te ihalesini yapmak üzere komisyonumuz toplandı.

İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan;

D-8 nolu dükkanın 3 yıllığına kiralanması ihalesine 1 adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyasını komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmasında engel herhangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür.


Söz konusu D-8 nolu dükkanın 3 yıllığına kiralanması işi aylık 1.584,49 TL. muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılmış, aylık 1.600,00 TL. fiyat teklifinde bulunan Birol ASLANTOP'a,

A-9 nolu acentenin 3 yıllığına kiralanması ihalesine 1 adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyasını komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmasında engel herhangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür.

Söz konusu A-9 nolu acentenin 3 yıllığına kiralanması işi aylık 4.789,28 TL. muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılmış, aylık 4.820,00 TL. fiyat teklifinde bulunan S.S. YENİ LÜKS BARTIN KARAYOLU YOLCU TAŞIMA KOOPERATİFİ'ne,

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile ihale edilmesi, yıllık kira artışının Maliye Bakanlığı'nca her yıl yayınlanan yeniden değerlendirme oranına göre artırılması ve sözleşmenin idarece düzenlenmesi, kiralamadan dolayı elde edilecek gelirin yılı Gelir Bütçesinin ilgili koduna irat kaydedilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 29.03.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

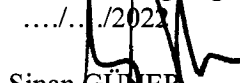
ÜYE
Bekir KARABAĞAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

2886 Sayılı Kanunun 31.Maddesi gereğince ONAYLANDI.

....../.../2022

Sinan GÜNER
Vali

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :	K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
		29.03.2022	86	-
İlimiz Merkez İlçesine bağlı Serdar Köyü sınırlarında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olup, Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis edilen tapuda 104 ada 1 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki ardiyenin, ağır hasarlı olması ve parsel içerisinde eğitim - öğretim faaliyeti yürütülen Serdar İlkokulu'nda bulunan öğrencilere tehlike arz etmesi nedeniyle metruk yapıyla ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygun görülmüştür.	G E V L R E A N K	23.03.2022	19018	-
		Dairesi : İl Özel İdaresi		


KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Serdar Köyü sınırlarında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olup, Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis edilen tapuda 104 ada 1 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki ardiyenin, ağır hasarlı olması ve parsel içerisinde eğitim - öğretim faaliyeti yürütülen Serdar İlkokulu'nda bulunan öğrencilere tehlike arz etmesi nedeniyle metruk yapının yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 23.03.2022 tarihli ve 19018 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Serdar Köyü sınırlarında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olup, Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis edilen tapuda 104 ada 1 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki ardiyenin, ağır hasarlı olması ve parsel içerisinde eğitim - öğretim faaliyeti yürütülen Serdar İlkokulu'nda bulunan öğrencilere tehlike arz etmesi nedeniyle metruk yapının yıkımının Bartın İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nce talep edildiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39'uncu maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29.03.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARILAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hacıosmanoğlu Köyü sınırlarında bulunan mülkiyeti Ahmet YÜKSEL 'e ait tapuda 116 ada 21 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki konutun ağır hasarlı olması ve komşu parselde eğitim - öğretim faaliyeti yürütülen Hacıosmanoğlu İlkokulu'nda bulunan öğrencilere tehlike arz etmesi nedeniyle metruk yapıyla ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununun 39'uncu maddesi hükümleri gereğince iş ve işlemlerin yapılması uygun görülmüştür.

K
A
R
A
R

Tarihi

Sayısı

Eki

29.03.2022

87

-

G
E
V
L
R
E
A
N
K

23.03.2022

19019

-

Dairesi : İl Özel İdaresi

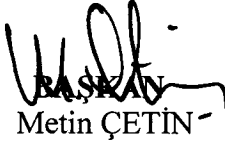
KARAR :

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hacıosmanoğlu Köyü sınırlarında bulunan mülkiyeti Ahmet YÜKSEL 'e ait tapuda 116 ada 21 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki konutun ağır hasarlı olması ve komşu parselde eğitim - öğretim faaliyeti yürütülen Hacıosmanoğlu İlkokulu'nda bulunan öğrencilere tehlike arz etmesi nedeniyle metruk yapının yıkılma tehlikesinin bulunması ile ilgili, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.03.2022 tarihli ve 19019 sayılı yazısı ve ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hacıosmanoğlu Köyü sınırlarında bulunan mülkiyeti Ahmet YÜKSEL 'e ait tapuda 116 ada 21 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerindeki konutun ağır hasarlı olması ve komşu parselde eğitim - öğretim faaliyeti yürütülen Hacıosmanoğlu İlkokulu'nda bulunan öğrencilere tehlike arz etmesi nedeniyle metruk yapının yıkımının, Bartın İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nce talep edildiği bildirilmektedir.

3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak Derecede Tehlikeli Yapılar başlıklı 39'uncu maddesi <<Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.>> hükümleri gereğince bahse konu yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi nedeniyle işlem yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29.03.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü

ÜYE
İlker SARIKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

İL ENCÜMENİ

Kararın Özeti:

İlimiz Amasra İlçesi Gömü Köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 146 ada 7 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerine İbrahim ATAMAN tarafından Konut Amaçlı inşaatın yapılması uygun görülmüştür.

K A R A R	Tarihi	Sayısı	Eki
	29.03.2022	88	-
G E V L R E A N K	28.03.2022	19151	-
	Dairesi : İl Özel İdaresi		

KARAR:

İlimiz Amasra İlçesi Gömü Köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 146 ada 7 parsel noda kayıtlı taşınmaz üzerine İbrahim ATAMAN tarafından Konut Amaçlı inşaatın yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.03.2022 tarihli ve 19151 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra İlçesi Gömü Köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 146 ada 7 parsel noda kayıtlı 244,35 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine İbrahim ATAMAN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde Konut Amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 244,35 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2' den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza Konut Amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 29.03.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN

Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

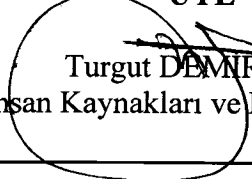

ÜYE

Bekir KARABACAK


ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE

Turgut DEMİRBAĞ
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü


ÜYE

İlker SARKAYA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.
