

Gelen Evrak Tarihi : 07.04.2023
Gelen Evrak Sayısı : 34170
Karar Tarihi : 11.04.2023
Karar Sayısı : 105

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fati TEPE ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c04b1c pafta 117 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.04.2023 tarihli ve 34170 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fati TEPE ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c04b1c pafta 117 ada 4 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

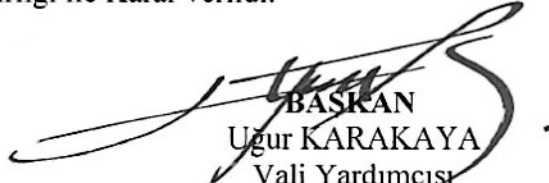
1- E28c04b1c pafta 117 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7847,16 m2 ve mülkiyetinin Fati TEPE ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c04b1c pafta 117 ada 4 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

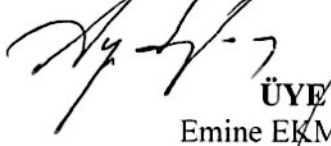
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı İnpiri köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Fati TEPE ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c04b1c pafta 117 ada 4 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

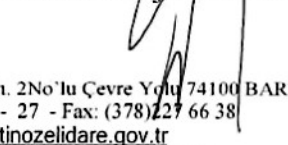
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.04.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



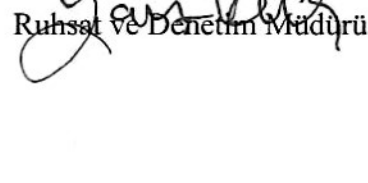
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 07.04.2023
Gelen Evrak Sayısı : 34171
Karar Tarihi : 11.04.2023
Karar Sayısı : 106

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akıncılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhammet ÇELEBİ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c21c2b pafta 144 ada 10 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.04.2023 tarihli ve 34171 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçeye bağlı Akıncılar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Muhammet ÇELEBİ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c21c2b pafta 144 ada 10 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c21c2b pafta 144 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 18088,14 m2 ve mülkiyetinin Muhammet ÇELEBİ ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c21c2b pafta 144 ada 10 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan b, c, d, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, a ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

a parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akıncılar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c21c2b pafta 144 ada 10 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.04.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 11.04.2023
Gelen Evrak Sayısı : 34263
Karar Tarihi : 11.04.2023
Karar Sayısı : 107

Kararın Özeti: İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Destek Hizmetleri Müdürlüğü "26. Emit Doğu Akdeniz Uluslararası Turizm ve Seyahat Fuarı Stand Kiralama İşi" işi için 20.000,00 TL ve Amasra İlçe Özel İdare Müdürlüğü "Amasra Kaymakamlık Giderleri" işi için 61.700,00 TL olmak üzere toplam 81.700,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması uygundur.

KARAR

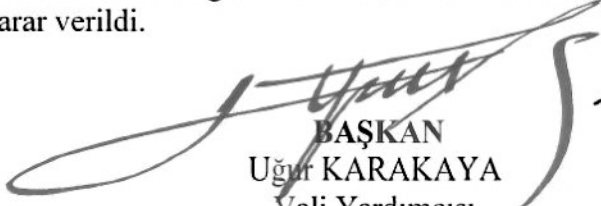
İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.04.2023 tarihli ve 34263 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Destek Hizmetleri Müdürlüğü "26. Emit Doğu Akdeniz Uluslararası Turizm ve Seyahat Fuarı Stand Kiralama İşi" işi için 20.000,00 TL ve Amasra İlçe Özel İdare Müdürlüğü "Amasra Kaymakamlık Giderleri" işi için 61.700,00 TL olmak üzere toplam 81.700,00 TL ödenek talep edilmektedir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38. maddesinin 1. bendi " ... 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır." hükmünü kapsadığından;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce İl Encümenine sunulan ve Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen işler için talep edilen toplam 81.700,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 11.04.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.



BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



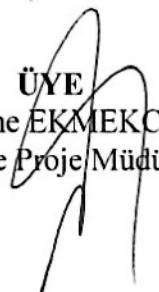
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

