

T C BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				16. GÜNDEM	Encümen Tarihi : 18/04/2023 Encümen saati : 14.00 Evrak Miktarı : 10 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	SİRSU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizm. Müd.)	09.03.2023	33024	2022 Mali Yılı Kesin Hesabı inceleme görüş raporunun görüşülmesi	108	İl Genel Meclisine sunulması uygundur
2	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizm. Müd.)	09.03.2023	33025	2022 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabı inceleme görüş raporunun görüşülmesi	109	İl Genel Meclisine sunulması uygundur
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	13.04.2023	34392	İlimiz Amasra İlçesine bağlı Ahatlar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 111 ada 19 parsel noda kayıtlı 243,54 m2 yuzölçümlü taşınmaz üzerine, Şaban DARÇIN tarafından Konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi	110	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.04.2023	34461	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hasanefendi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Cevdet ÇUKUR'a ait olan tapuda E28b07a4c pafta 135 ada 8 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi	111	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.04.2023	34464	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aleatin TOPRAKDOVEN'e ait olan tapuda E28c13b3b pafta 108 ada 70 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi	112	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.04.2023	34451	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma YAĞCI'ya ait olan tapuda E29d13e2d pafta 167 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi	113	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.04.2023	34462	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c08a1d pafta, 112 ada 4, 5 nolu parsellerin tevhid edilmesinin görüşülmesi	114	Teknik rapor doğrultusunda tevhid edilmesi uygundur
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.04.2023	34463	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Güzelecehisar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d14b1c pafta, 211 ada 151, 152, 153 nolu parsellerin tevhid edilmesinin görüşülmesi	115	Teknik rapor doğrultusunda tevhid edilmesi uygundur
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.04.2023	34436	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sam GÜLEDAĞI ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19c1c-4b pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi	116	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	14.04.2023	34433	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Süleyman Niyazi AYDIN ve Koray AYDIN'a ait olan tapuda E28c23d1d pafta, 108 ada 18 parsel nolu taşınmazın (A) ve (B) ile gösterilen kısımlarının yola terklerinin görüşülmesi	117	Teknik rapor doğrultusunda (A) ve (B) ile gösterilen kısımların yola terkı uygundur

İ. KARAKAYA
Uğur KARAKAYA
Yazı Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atilla AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Aşhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yusuf KAYMAKÇI
Rüfuz ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 09.03.2023
Gelen Evrak Sayısı : 33024
Karar Tarihi : 18.04.2023
Karar Sayısı : 108

Kararın Özeti: 14.03.2023 tarihli ve 60 sayılı İl Encümeni Kararı ile İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının, İl Encümeni üyelerince yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan 14.04.2023 tarihli İnceleme Görüş Raporu doğrultusunda İl Genel Meclisine havalesi uygun görülmüştür.

KARAR

İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09.03.2023 tarihli ve 33024 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

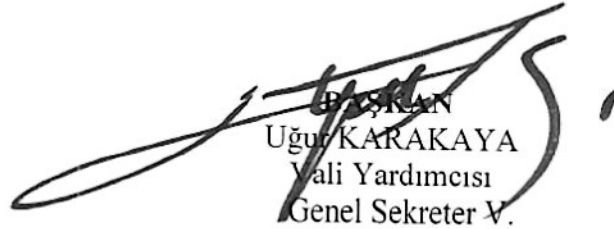
İl Özel İdaremizin 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 ncı maddesinin (a) fıkrası "Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek."

Kesin Hesap başlıklı 47 nci maddesinin "Her yıl bütçesinin kesin hesabı, vali tarafından hesap döneminin bitiminden sonra gelen mart ayı içinde encümene sunulur."

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesinin 1. bendi "Kesin hesap; mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren hazırlanarak, üst yönetici tarafından il özel idarelerinde Mart ayı içinde encümene sunulur. Encümen, kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere üst yöneticiye sunar." ve 2 inci bendi "Kesin hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde, bütçeye ilişkin hükümler uygulanır." hükümleri gereğince,

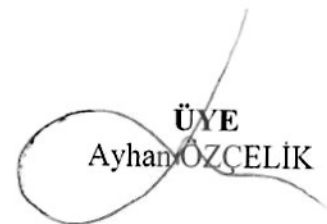
14.03.2023 tarihli ve 60 sayılı İl Encümeni Kararı ile İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının, İl Encümeni üyelerince yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan 14.04.2023 tarihli İnceleme Görüş Raporu doğrultusunda İl Genel Meclisine havalesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 18.04.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

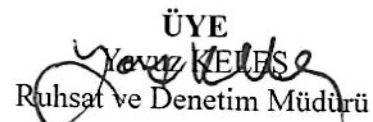

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yayın KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü


2022 MALİ YILI KESİN HESABI İNCELEME GÖRÜŞ RAPORU

İl Özel İdareimizin 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı;

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun,

- Encümenin Görev ve Yetkileri başlıklı 26 nci maddesinin (a) fıkrası "**Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip il genel meclisine görüş bildirmek.**" hükmü,
- Kesin Hesap başlıklı 47 nci maddesinin "**Her yıl bütçesinin kesin hesabı, vali tarafından hesap döneminin bitiminden sonra gelen mart ayı içinde encümene sunulur.**" hükmü ve,

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddesinin "**Kesin hesap; mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren hazırlanarak, üst yönetici tarafından il özel idarelerinde Mart ayı içinde encümene sunulur. Encümen, kesin hesabı en geç Nisan ayının sonuna kadar inceleyip, görüşü ile birlikte meclisin Mayıs ayı toplantısında görüşülmek üzere üst yöneticiye sunar.**" hükmü ve 2 nci bendi "**Kesin Hesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde, bütçeye ilişkin hükümler uygulanır.**" Hükmü gereğince İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmıştır.

Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı; görüşülerek karara bağlanmak üzere 09.03.2022 tarih ve 33024 sayılı yazı ile İl Encümenine sunulmuş. İl Encümeninin 14.03.2022 tarih ve 60 sayılı kararı ile de İl Encümen üyelerince Nisan ayı sonuna kadar incelemelerin devamına karar verilmiş olup,

İl Encümenince İnceleme toplantıları tamamlanmış olup, yapılan inceleme sonucu :

2022 Mali Yılı Kesin Hesabın;

- Kanun ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlandığı,
 - 2022 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçesinin 85.000.000,00 TL. olduğu,
 - Yıl içerisinde toplam 45.220.000,00 TL ek bütçe yapıldığı,
 - Gerçekleşen Gelirin 292.847.153,83 TL. olduğu,
 - Gerçekleşen Giderin (geçen yıldan devir dahil) 289.877.172,65 TL. olduğu,
 - Ödenek üstü harcama yapılmadığı,
 - Bütçe açığı bulunmadığı ve
 - Yıl sonu itibarıyla; ay sonu hesabında ve bilançoda sonucun olumlu olduğu anlaşılmış olup,
- 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Mali Tablolar ek'te sunulmuştur.

Kesin Hesapla ilgili; söz konusu mevzuat ve İl Encümeni Kararı gereğince komisyon tarafından incelenen İl Özel İdaresinin 2022 Mali Yılı Kesin Hesabı, İl Encümenimizce uygun görülmüş ve hazırlanan rapor imza altına alınmıştır.

İş bu İnceleme Komisyonu Kararı, İl Encümenin takdirlerine sunulur. 14/04/2023

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Athen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABAĞAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

Emine EKMEKÇİ

Plan ve Proje Müdürü

Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 09.03.2023
Gelen Evrak Sayısı : 33025
Karar Tarihi : 18.04.2023
Karar Sayısı : 109

Kararın Özeti: 14.03.2023 tarihli ve 61 sayılı İl Encümeni Kararı ile İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabının, İl Encümeni üyelerince yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan 14.04.2023 tarihli İnceleme Görüş Raporu doğrultusunda İl Genel Meclisine havalesi uygun görülmüştür.

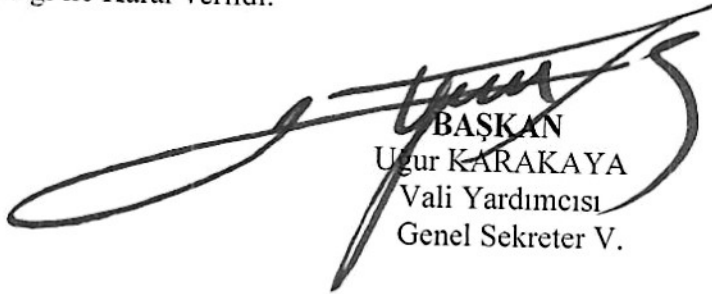
KARAR

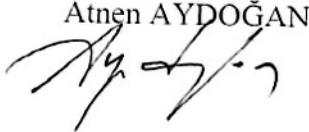
İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 09.03.2023 tarihli ve 33025 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

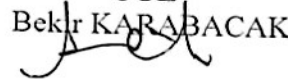
İl Özel İdaremizin taşınır malları ile ilgili 2022 Taşınır Kesin Hesabı, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 44 üncü maddesine dayanılarak 18.01.2007 tarihli ve 26407 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliğinin İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İcmal Cetveli başlıklı 35. maddesinin 1.bendi “ Merkezdeki taşınır konsolide görevlilerince; dış temsilcilikler ile merkez ve taşra harcama birimleri itibariyle düzenlenen harcama birimi taşınır mal yönetim hesabı cetvelleri öncelikle 1 nci düzey kodu itibariyle ayrı ayrı birleştirilmek suretiyle İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli, taşınır hesap grupları itibariyle birleştirilmek suretiyle de İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetveli hazırlanır” hükmü, 2 nci bendinde “İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvelinin ilgililerce imzalanmış nüshası İdarenin kesin hesabına eklenir.” hükmü (Değişik:14/3/2016-2016/8646 K.) gereğince,

14.03.2023 tarihli ve 61 sayılı İl Encümeni Kararı ile İl Özel İdaresi 2022 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabının, İl Encümeni üyelerince yapılan incelemeler neticesinde hazırlanan 14.04.2023 tarihli İnceleme Görüş Raporu doğrultusunda İl Genel Meclisine havalesi, İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 18.04.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

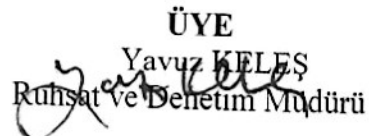

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atıf AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


2022 MALİ YILI TAŞINIR KESİN HESABI İNCELEME GÖRÜŞ RAPORU

İl Özel İdaremizin 2022 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabı;

İl Özel İdaremizin taşınır malları ile ilgili 2022 Taşınır Kesin Hesabı, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 44 üncü maddesine dayanılarak, 18.01.2007 tarih ve 26407 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliğinin İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İcmal Cetveli başlıklı 35. Maddesinin 1.bendi “**Merkezdeki taşınır konsolide görevlilerince; dış temsilcilikler ile merkez ve taşra harcama birimleri itibariyle düzenlenen harcama birimi taşınır mal yönetim hesabı cetvelleri öncelikle 1 nci düzey kodu itibariyle ayrı ayrı birleştirilmek suretiyle İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli, taşınır hesap grupları itibariyle birleştirilmek suretiyle de İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetveli hazırlanır**” hükmü 2 nci bendinde “**İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetveli ile İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvelinin ilgililerce imzalanmış nüshası İdarenin kesin hesabına eklenir.**” Hükmü (Değişik:14/3/2016-2016/8646 K.) gereğince Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanmıştır.

Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan 2022 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabı; görüşülerek karara bağlanmak üzere 09.03.2023 tarih ve 33025 sayılı yazı ile İl Encümenine sunulmuş, İl Encümeninin 14.03.2022 tarih ve 61 sayılı kararı ile de İl Encümen Üyelerince Nisan ayı sonuna kadar incelemelerin devamına ve ay sonunda görüş raporu hazırlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

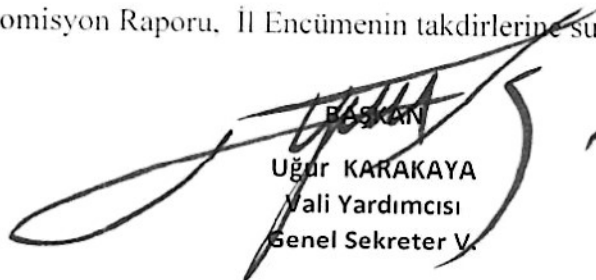
İl Encümenince İnceleme toplantıları tamamlanmış olup, yapılan inceleme sonucu :

2022 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabın;

- Mevzuat hükümleri doğrultusunda hazırlandığı,
- 2021 Mali Yılından 24.946.797,05 TL'lik taşınır mal devir olduğu,
- Yıl içerisinde 69.280.997,39 TL'lik taşınır mal girişi olduğu,
- Yıl içerisinde 55.618.254,35 TL'lik taşınır mal çıkışı olduğu,
- 2023 Mali Yılına 38.609.540,09 TL'lik taşınır malın devrettiği anlaşılmış olup, Taşınır Kesin Hesabı ile ilgili Mali Tablolar ek' te sunulmuştur.

Taşınır Kesin Hesapla ilgili; söz konusu mevzuat ve İl Encümeni Kararı gereğince incelenen 2022 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabı İl Encümenimizce uygun görülmüş ve hazırlanan rapor tarafımızdan imza altına alınmıştır.

İş bu İnceleme Komisyon Raporu, İl Encümenin takdirlerine sunulur. 14/04/2023


Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

Emine EKMEKÇİ

Plan ve Proje Müdürü

Yavuz KELES

Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi :13.04.2023
Gelen Evrak Sayısı :34392
Karar Tarihi :18.04.2023
Karar Sayısı :110

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Ahatlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 111 ada 19 parsel noda kayıtlı 243,54 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şaban DARÇIN tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

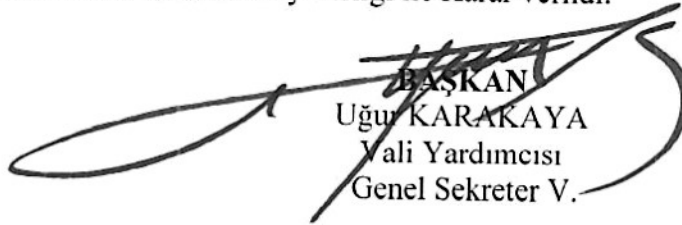
KARAR

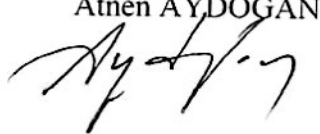
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.04.2023 tarihli ve 34392 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Ahatlar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 111 ada 19 parsel noda kayıtlı 243,54 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Şaban DARÇIN tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

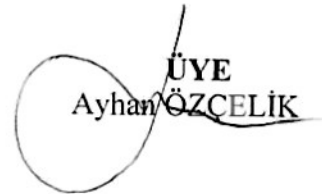
Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 243,54 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.04.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

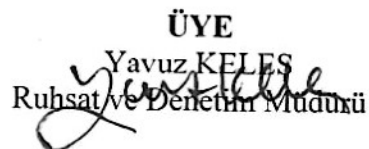

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 14.04.2023
Gelen Evrak Sayısı : 34461
Karar Tarihi : 18.04.2023
Karar Sayısı : 111

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hasanefendi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Cevdet ÇUKUR'a ait olan tapuda F28b07a4c pafta 135 ada 8 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.04.2023 tarihli ve 34461 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Hasanefendi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Cevdet ÇUKUR'a ait olan tapuda F28b07a4c pafta 135 ada 8 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

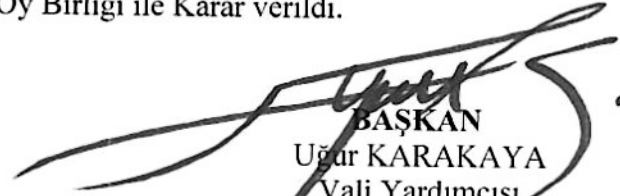
1- F28b07a4c pafta 135 ada 8 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2376,40 m2 ve mülkiyetinin Cevdet ÇUKUR'a ait olduğu,

2- Söz konusu F28b07a4c pafta 135 ada 8 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçesine bağlı Hasanefendi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Cevdet ÇUKUR'a ait olan tapuda F28b07a4c pafta 135 ada 8 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.04.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 14.04.2023
Gelen Evrak Sayısı : 34464
Karar Tarihi : 18.04.2023
Karar Sayısı : 112

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aleattin TOPRAKDÖVEN'e ait olan tapuda E28c13b3b pafta 108 ada 70 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.04.2023 tarihli ve 34464 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aleattin TOPRAKDÖVEN'e ait olan tapuda E28c13b3b pafta 108 ada 70 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c13b3b pafta 108 ada 70 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7418,27 m2 ve mülkiyetinin Aleattin TOPRAKDÖVEN'e ait olduğu,

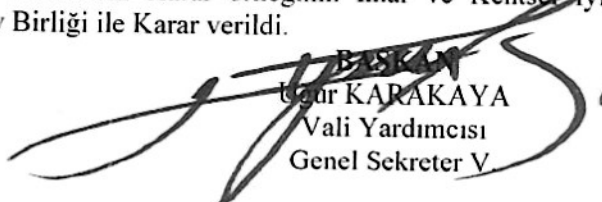
2- Söz konusu E28c13b3b pafta 108 ada 70 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aleattin TOPRAKDÖVEN'e ait olan tapuda E28c13b3b pafta 108 ada 70 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.04.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi :14.04.2023
Gelen Evrak Sayısı :34451
Karar Tarihi :18.04.2023
Karar Sayısı :113

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma YAĞCI'ya ait olan tapuda E29d13c2d pafta 167 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.04.2023 tarihli ve 34451 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma YAĞCI'ya ait olan tapuda E29d13c2d pafta 167 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 167 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1209,63 m², 167 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 366,99 m² ve mülkiyetlerinin Fatma YAĞCI' ya ait olduğu;

2- Söz konusu 167 ada 2, 3 parsel nolu taşınmazların, Aşağı Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;

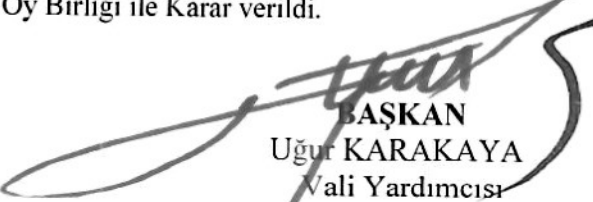
3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000 m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda a parseli, ifrazda b, c, d ve e parselleri olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Aşağı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma YAĞCI'ya ait olan tapuda E29d13c2d pafta 167 ada 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.04.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 14.04.2023
Gelen Evrak Sayısı : 34462
Karar Tarihi : 18.04.2023
Karar Sayısı : 114

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c08a1d pafta, 112 ada 4, 5 nolu parsellerin hazırlanan teknik rapor doğrultusunda tevhid edilmesi uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.04.2023 tarihli ve 34462 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c08a1d pafta, 112 ada 4, 5 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- 112 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2916,13 m², 112 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7525,40 m² ve mülkiyetlerinin Şiar YILDIZ' a ait olduğu,
- 2- Söz konusu 112 ada 4, 5 parsel nolu taşınmazların tarla vasfında olduğu,
- 3- 112 ada 4, 5 parsel nolu taşınmazların Kaman Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı dışında kaldığı,

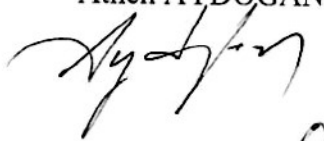
Tevhid işlemi sonucunda A parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kaman köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28c08a1d pafta, 112 ada 4, 5 parsellerde kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000 m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince tevhid işleminin yapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

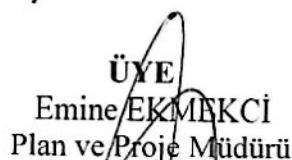
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.04.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

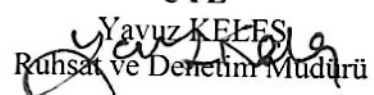

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 14.04.2023
Gelen Evrak Sayısı : 34463
Karar Tarihi : 18.04.2023
Karar Sayısı : 115

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d14b1c pafta, 211 ada 151, 152, 153 nolu parsellerin hazırlanan teknik rapor doğrultusunda tevhid edilmesi uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.04.2023 tarihli ve 34463 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d14b1c pafta, 211 ada 151, 152, 153 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 211 ada 151 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 64,19 m², 211 ada 152 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 60,21 m², 211 ada 153 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 85,41 m² ve mülkiyetlerinin Ahmet SEPETCİ' ye ait olduğu,

2- Söz konusu 211 ada 151, 152, 153 parsel nolu taşınmazların tarla vasfında olduğu,

3- 211 ada 151, 152, 153 parsel nolu taşınmazların Güzelcehisar Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı içinde kaldığı,

Tevhid işlemi sonucunda A parseli oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d14b1c pafta, 211 ada 151, 152, 153 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.04.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 14.04.2023
Gelen Evrak Sayısı : 34436
Karar Tarihi : 18.04.2023
Karar Sayısı : 116

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Saim GÜLEDAĞI ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19c1c-4b pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.04.2023 tarihli ve 34436 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Saim GÜLEDAĞI ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19c1c-4b pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d19c1c-4b pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9299,00 m2 ve mülkiyetinin Saim GÜLEDAĞI ve müştereklerine ait olduğu.

2- Söz konusu E28d19c1c-4b pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kızılelma köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Saim GÜLEDAĞI ve müştereklerine ait olan tapuda E28d19c1c-4b pafta 124 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.04.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 14.04.2023
Gelen Evrak Sayısı : 34433
Karar Tarihi : 18.04.2023
Karar Sayısı : 117

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Süleyman Niyazi AYDIN ve Koray AYDIN'a ait olan tapuda E28c23d1d pafta, 108 ada 18 parsel nolu taşınmazın (A) ve (B) ile gösterilen kısımlarının yola terklerinin yapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.04.2023 tarihli ve 34433 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Süleyman Niyazi AYDIN ve Koray AYDIN'a ait olan tapuda E28c23d1d pafta, 108 ada 18 parsel nolu taşınmazın (A) ve (B) ile gösterilen kısımlarının yola terklerinin yapılmasına ilişkin Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelenmeler neticesinde;

1- Tapuda E28c23d1d pafta, 108 ada 18 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 15624,47 m2 ve mülkiyetinin Süleyman Niyazi AYDIN ve Koray AYDIN' a ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A, B ile gösterilen kısımların 02.10.2017 tarih ve 67 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, geri kalan kısmın ise tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak ayrıldığı,

Yola Terk işlemi sonucunda;

• A ile gösterilen 366,52 m² yüzölçümlü alanın ve B ile gösterilen 23,89 m² yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından yola terk işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Süleyman Niyazi AYDIN ve Koray AYDIN'a ait olan tapuda E28c23d1d pafta, 108 ada 18 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 18.04.2023
Karar Sayısı : 117

(2) İstisnalar şunlardır:

...

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

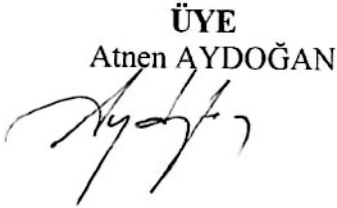
ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından (A) ve (B) ile gösterilen kısımların yola terki hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

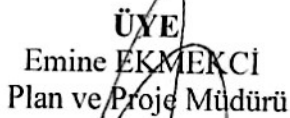
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 18.04.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü
