
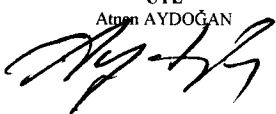


T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			3. GÜNDEM			Encümen Tarihi : 17/01/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 6 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ	
		TARİHİ	NO'SU				
1	İL ÖZEL İDARESİ (Ruhsat ve Denetim Müd.)	12.01.2023	30924	İlimiz Merkez ilçe Sipahiler köyü No:34/A adresinde ruhsat sahipliğini 71830108884 T.C. Kimlik No'lu İzzet GÜRPÜZ' ün yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 05.01.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde işletmenin kapanış saatine uymadığı için İdari Para Cezası verilmesinin görüşülmesi.	12	7.394,00 TL. İdari para cezası verilmesi uygundur.	
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	12.01.2023	30958	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma TÜRKÖĞLU ve müştereklerine ait olan tapuda E28c16a1d-1c pafta 112 ada 86 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	13	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	12.01.2023	30959	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Arif ÜNAL'a ait olan tapuda E29c08b3b pafta 141 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	14	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	12.01.2023	30960	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kızıllar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin AKINER ve Muzaffer AKINER'e ait olan tapuda F28b15b2b pafta 168 ada 23, 24 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit edilerek 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	15	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazı uygundur.	
5	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnşaat Müd.)	16.01.2023	31015	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yukarısal köyü ve İnciğez köyü Muhtarlıklarının köy yardımı taleplerinin görüşülmesi.	16	Yukarısal Köyü Muhtarlığına 25.000,00 TL ve İnciğez Köyü Muhtarlığına 21.000,00 TL. olmak üzere; Toplam 46.000,00 TL.'nin yardımının verilmesi uygundur.	
6	İL ÖZEL İDARESİ (İşletme ve İştirakler Müd.)	16.01.2022	31037	İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyü'ndeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde Terminalinde boş bulunan 1 Nolu WC, D1, D2, D5, D7, D9 nolu dükkanların ve A1, A2, A3, A4, A8 nolu acentelerin 3 yıllığına kiralanması ile ilgili 2886 sayılı D.İ.K.'nun 51/a. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince pazarlık usulü ile ihale edilmesinin görüşülmesi.	17	31.01.2023 Salı günü saat 14:00'te başlayarak 5'er dakika arayla ihale edilmeleri uygundur.	


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABASAK


ÜYE
Aşhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yakup KÖRKEÇ
Ruhsat ve Denetim Müdürü V.


Gelen Evrak Tarihi :12.01.2023
Gelen Evrak Sayısı : 30924
Karar Tarihi :17.01.2023
Karar Sayısı :12

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçe Sipahiler köyü No:34/A adresinde ruhsat sahipliğini 71830108884 T.C. Kimlik No'lu İzzet GÜRPÜZ' ün yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 05.01.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işletmenin kapanış saatine uymadığı için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereği 7.394,00 TL. idari para cezası verilmesi uygundur.

KARAR

İdaremiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 12.01.2023 tarihli ve 30924 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçe Sipahiler köyü No:34/A adresinde ruhsat sahipliğini 71830108884 T.C. Kimlik No'lu İzzet GÜRPÜZ' ün yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 05.01.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işletmenin kapanış saatine uymadığı tespit edilmiş ve bu durum tutanak düzenlenmek suretiyle kayıt altına alınarak gereği yapılmak üzere idaremize gönderilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Açılış ve Kapanış Saatleri başlıklı 33. maddesinde "Madde 33- Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatleri belediye sınırları içinde belediye encümeni, bu yerler dışında il encümeni tarafından tespit edilir..." hükmü ve aynı Yönetmeliğin Geçici süreyle faaliyetten men ve idari para cezası başlıklı 39. maddesinin değişik 2. fıkrasında ise; "Madde 39- (Değişik ikinci fıkra: 12/3/2012-2012/2958 K.) 36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti hâlinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usûle göre idarî para cezası uygulanır." hükmü bulunmaktadır.

5259 Sayılı Kanunla değişik 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi "Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

- Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,
- Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,
- Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,
- Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebliğat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hallerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur..."

5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 17. maddesinin 7. fıkrası "İdarî para cezaları her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır. Bu suretle idarî para cezasının hesabında bir Türk Lirasının küsuru dikkate alınmaz." hükmü gereği, 24.11.2022 tarih ve 32023 Sayılı Resmi Gazete' de 2022 yılı içerisinde Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan 542 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği gereğince % 122,93 yeniden değerlendirme oranı yansıtıldığında, Kanunun 6. maddesinde yer alan meblağlar 7.394,00 TL ile 14.864,00 TL olarak tespit edilmiştir.

5326 Sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

442 seri No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince;

a)Kimlik ve Adresi: İzzet GÜRPÜZ (T.C. Kimlik No:71830108884) Sipahiler Köyü No:34/A Merkez/BARTIN

b)Kabahat Fiili : Yönetmeliğin 39. Maddesi (açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan)

c)Deliller : 05.01.2023 tarihli tutanak.

d)Karar Tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: İl Encümeni.

e)Fiilin işlendiği yer ve zaman: Sipahiler Köyü No:34/A Merkez/BARTIN 05/01/2023 günü Saat: 02.00

f)Ödeme Süresi : Kararın Tebliğ Tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay.

g)Ödeme Yeri : Bartın İl Özel İdaresi.

h)Kanun Yolu : İtiraz.

ı) Mercii ve süresi : Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün.

i) İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın^{3/4}'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez. (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi)

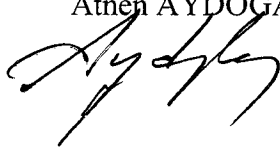
j) Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanununun 17/3 Maddesi)

k) Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilecek olup;

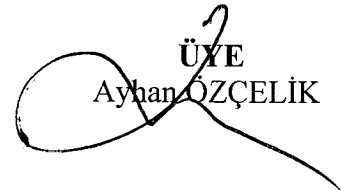
Söz konusu İlimiz Merkez ilçe Sipahiler köyü No:34/A adresinde ruhsat sahipliğini 71830108884 T.C. Kimlik No'lu İzzet GÜRPÜZ' ün yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 05.01.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işletmenin kapanış saatine uymadığı için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereği 7.394,00 TL. idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

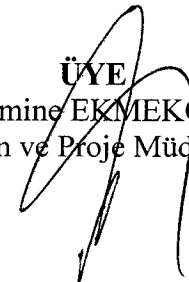
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine 17.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABAÇAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi :12.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :30958
Karar Tarihi :17.01.2023
Karar Sayısı :13

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma TÜRKOĞLU ve müştereklerine ait olan tapuda E28c16a1d-1c pafta 112 ada 86 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma TÜRKOĞLU ve müştereklerine ait olan tapuda E28c16a1d-1c pafta 112 ada 86 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.01.2023 tarihli ve 30958 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma TÜRKOĞLU ve müştereklerine ait olan tapuda E28c16a1d-1c pafta 112 ada 86 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

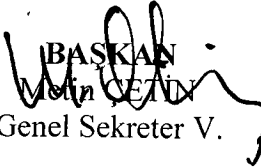
1- E28c16a1d-1c pafta 112 ada 86 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1340,24 m2 ve mülkiyetinin Fatma TÜRKOĞLU ve müştereklerine ait olduğu,

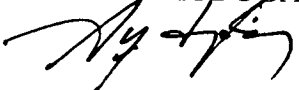
2- Söz konusu E28c16a1d-1c pafta 112 ada 86 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

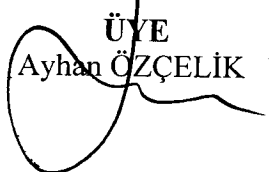
Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Fatma TÜRKOĞLU ve müştereklerine ait olan tapuda E28c16a1d-1c pafta 112 ada 86 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

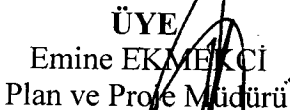
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi :12.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :30959
Karar Tarihi :17.01.2023
Karar Sayısı :14

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Arif ÜNAL'a ait olan tapuda E29c08b3b pafta 141 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Arif ÜNAL'a ait olan tapuda E29c08b3b pafta 141 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.01.2023 tarihli ve 30959 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Arif ÜNAL'a ait olan tapuda E29c08b3b pafta 141 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1-E29c08b3b pafta 141 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3629,17 m2 ve mülkiyetinin Arif ÜNAL' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29c08b3b pafta 141 ada 1 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Şirinler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Arif ÜNAL'a ait olan tapuda E29c08b3b pafta 141 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İL ENCÜMENİ

Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

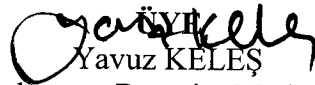

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi :12.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :30960
Karar Tarihi :17.01.2023
Karar Sayısı :15

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kızıllar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin AKINER ve Muzaffer AKINER'e ait olan tapuda F28b15b2b pafta 168 ada 23, 24 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kızıllar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin AKINER ve Muzaffer AKINER'e ait olan tapuda F28b15b2b pafta 168 ada 23, 24 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.01.2023 tarihli ve 30960 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kızıllar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin AKINER ve Muzaffer AKINER'e ait olan tapuda F28b15b2b pafta 168 ada 23, 24 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 168 ada 23 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1199,23 m² ve mülkiyetinin Hüseyin AKINER'e, 168 ada 24 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1859,50 m² ve mülkiyetinin Muzaffer AKINER'e ait olduğu;

2- Söz konusu F28b15b2b pafta 168 ada 23, 24 parsel nolu taşınmazların tevhid-ifrazı sonucunda oluşan c, d, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

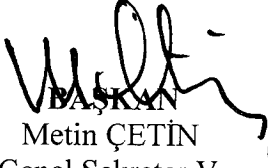
Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c, d ve e parselleri oluştuğu görülmüştür.

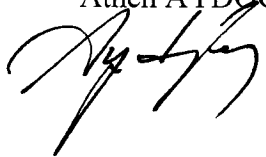
Taşınmazların tevhid ve 4 (dört) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 4 (dört) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kızıllar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin AKINER ve Muzaffer AKINER'e ait olan tapuda F28b15b2b pafta 168 ada 23, 24 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince tevhid edilerek 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygundur.

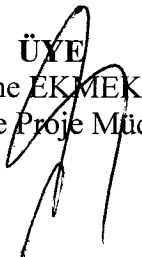
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 17.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi :16.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :31015
Karar Tarihi :17.01.2023
Karar Sayısı :16

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesi Yukarısal köyü ve İnciğez köyü Muhtarlıklarına; İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden Yukarısal köyü için 25.000,00 TL. ve İnciğez köyü için 21.000,00 TL. olmak üzere toplam 46.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.

KARAR

İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 16.01.2023 tarihli ve 31015 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra ilçesi köylerinden Yukarısal Köyü Merkez Mevkiinde bulunan cami şadırvanına bakım ve onarım yapılması ve İnciğez köyü Camiönü Mahallesi menfez yapılabilmesi için gerekli olan mazgal, beton ve demir ihtiyaçları için talepleri teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.


İlimiz Amasra ilçesine bağlı;

Yukarısal Köyü Muhtarlığına 25.000,00 TL ve

İnciğez Köyü Muhtarlığına 21.000,00 TL. olmak üzere;

Toplam 46.000,00 TL.'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı Köylere Yardım Ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 17.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN




ÜYE
Belir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.



Gelen Evrak Tarihi :16.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :31037
Karar Tarihi :17.01.2023
Karar Sayısı :17


Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan 1 Nolu WC, D-1, D-2, D-5, D-7, D-9 nolu dükkanların ve A-1, A-2, A-3, A-4, A-8 nolu acentelerin 3 yıllığına kiralanması, 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 31/01/2023 Salı günü Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygundur.

KARAR

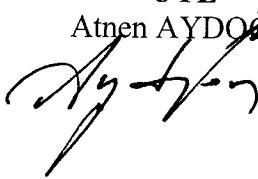
İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan 1 Nolu WC, D-1, D-2, D-5, D-7, D-9 nolu dükkanların ve A-1, A-2, A-3, A-4, A-8 nolu acentelerin 3 yıllığına kiralanması, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 16.01.2023 tarihli ve 31037 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan; 1 Nolu WC (saat 14:00'te), D-1 (saat 14:05'te), D-2 (saat 14:10'da), D-5 (saat 14:15'te), D-7 (saat 14:20'de), D-9 (saat 14:25'te) ve A-1 (saat 14:30'da), A-2 (saat 14:35'te), A-3 (saat 14:40'ta), A-4 (saat 14:45'te) ve A-8 (saat 14:50'de) olmak üzere; 2886 sayılı D.İ.K.'nun 51 (a) maddesi "Yer, özellik (askeri birliklerin kuruluş özellikleri dahil) ve nitelikleri itibariyle her yıl Genel Bütçe Kanununda gösterilecek belli tutarları aşmayan ve süreklilik göstermeyen, bu Kanunun 1 inci maddesinde gösterilen işler" ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi "Taşınmaz mal satımına, trampa edilmesine ve tahsisine ilişkin kararları uygulamak, süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek." hükümleri gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 31/01/2023 Salı günü Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 17.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

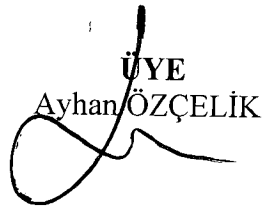
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



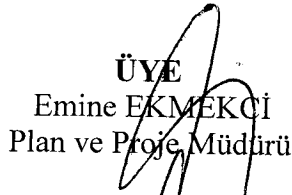
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Kavuz KELLEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü V.

