

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		21. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 16/05/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 1 Adet		
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. Müd.)	12.05.2023	35330	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Mamak köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Lütfi SEYHAN'a ait olan tapuda F28b03b1 d pafta 116 ada 26 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	133	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bedir KARABAĞAK

BASKAN
Uğur KARAKAYA
Vefi Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz BELİŞ
Rahat ve Beheşim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 12.05.2023
Gelen Evrak Sayısı : 35330
Karar Tarihi : 16.05.2023
Karar Sayısı : 133

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Mamak köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Lütfi SEYHAN'a ait olan tapuda F28b03b1d pafta 116 ada 26 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.05.2023 tarihli ve 35330 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Mamak köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Lütfi SEYHAN'a ait olan tapuda F28b03b1d pafta 116 ada 26 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

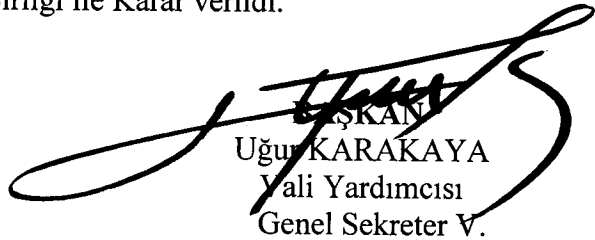
1- F28b03b1d pafta 116 ada 26 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3287,48 m2 ve mülkiyetinin Lütfi SEYHAN' a ait olduğu,

2- Söz konusu F28b03b1d pafta 116 ada 26 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Mamak köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Lütfi SEYHAN'a ait olan tapuda F28b03b1d pafta 116 ada 26 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 16.05.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Uğur KARAKAYA
Yalı Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Behir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

