

22. GÜNDEM

Encümen Tarihi : 23/05/2023
Encümen saati : 14:00
Evrak Miktarı : 8 Adet

Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnşaat Müd.)	16.05.2023	35425	İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Aydoğmuş köyü muhtarlığının köy yardımı talebinin görüşülmesi.	134	15.000,00 TL. yardımın verilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnşaat Müd.)	22.05.2023	35569	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Tuzcular köyü muhtarlığının köy yardımı talebinin görüşülmesi.	135	10.000,00 TL. yardımın verilmesi uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	18.05.2023	35553	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Avni ÜSTÜNYER tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	136	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	18.05.2023	35557	İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı İlyasgeçidi köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet CANBAKIŞ tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	137	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	18.05.2023	35552	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hakkı ÜNAL ve Şaban ARSLAN' a ait tapuda E29d15a3c pafta, 128 ada 15 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin görüşülmesi.	138	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı ve yola terki uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	18.05.2023	35554	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Derbent köyü E28c25a2a-2c-2d pafta 106 ada 36 parsel lehine, 106 ada 35 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin görüşülmesi.	139	Teknik rapor doğrultusunda irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılması uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	18.05.2023	35555	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Zeynep GÜLEŞCI BİRCAN'a ait olan tapuda E29a21d2c pafta 156 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	140	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	18.05.2023	35556	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ersin UĞUR ve Turgay GÜNER'e ait olan tapuda E28d19d2c pafta 118 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	141	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Yalı Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine ELMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 16.05.2023
Gelen Evrak Sayısı : 35425
Karar Tarihi : 23.05.2023
Karar Sayısı : 134

Kararın Özeti: İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Aydoğmuş köyü muhtarlığına; İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden 15.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.

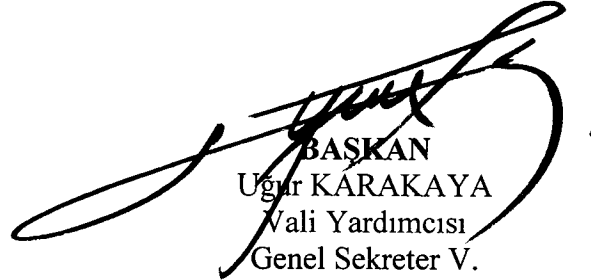
KARAR

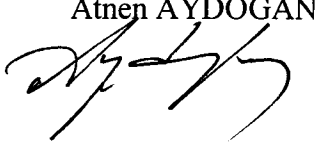
İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 16.05.2023 tarihli ve 35425 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Aydoğmuş köyünde merkez caminin bakım ve onarımının yapılması işi, teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu iş için Aydoğmuş köyü muhtarlığına 15.000,00 TL.'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı Köylere Yardım Ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

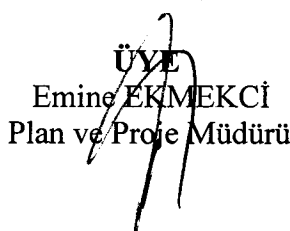
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 23.05.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

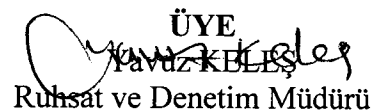

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 22.05.2023
Gelen Evrak Sayısı : 35569
Karar Tarihi : 23.05.2023
Karar Sayısı : 135

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Tuzcular köyü muhtarlığına; İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden 10.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.

KARAR

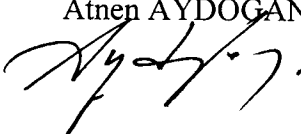
İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 22.05.2023 tarihli ve 35569 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Tuzcular köyünde merkez caminin bakım ve onarımının yapılması işi, teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu iş için Tuzcular köyü muhtarlığına 10.000,00 TL.'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı Köylere Yardım Ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 23.05.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

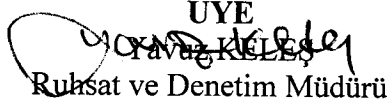

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Orhan KALEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi :18.05.2023
Gelen Evrak Sayısı :35553
Karar Tarihi :23.05.2023
Karar Sayısı :136

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Avni ÜSTÜNYER tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.05.2023 tarihli ve 35553 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

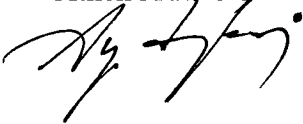
İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 161 ada 27 parsel noda kayıtlı 289,98 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Avni ÜSTÜNYER tarafından ilgede belirtilen tarih ile İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 289,98 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

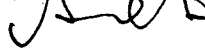
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.05.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN,



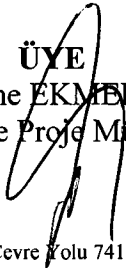
ÜYE
Bekir KARADACAK



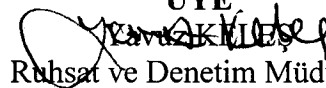
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yılmaz KÜLEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi :18.05.2023
Gelen Evrak Sayısı :35557
Karar Tarihi :23.05.2023
Karar Sayısı :137

Kararın Özeti: İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı İlyasgeçidi köyü sınırları içerisinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet CANBAKIŞ tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.05.2023 tarihli ve 35557 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı İlyasgeçidi köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 148 ada 9 parsel noda kayıtlı 168,15 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Mehmet CANBAKIŞ tarafından, İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde parselin yüzölçümünün 168,15 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkân bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.05.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

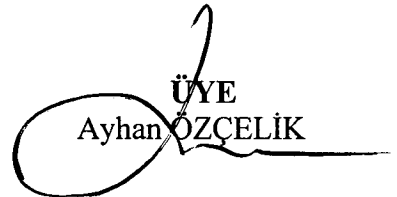
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



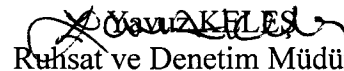
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 18.05.2023
Gelen Evrak Sayısı : 35552
Karar Tarihi : 23.05.2023
Karar Sayısı : 138

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d15a3c pafta, 128 ada 15 parsel nolu taşınmazın ekli folyede gösterildiği üzere 3 (üç) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.05.2023 tarihli ve 35552 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29d15a3c pafta, 128 ada 15 parsel nolu taşınmazın ekli folyede gösterildiği üzere 3 (üç) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkinine ilişkin Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1- Tapuda E29d15a3c pafta, 128 ada 15 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3000,00 m2 ve mülkiyetinin Hakkı ÜNAL ve Şaban ARSLAN' a ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 01.02.2023 tarih ve 09 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, ifraz işlemi sonucunda oluşan a, b ile gösterilen kısımların konut alanı, c ile gösterilen kısmın ise park alanı olarak ayrıldığı,

İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu,

Yola Terk işlemi sonucunda (A) ile gösterilen alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından yola terk işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 23.05.2023
Karar Sayısı : 138

Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hakkı ÜNAL ve Şaban ARSLAN' a ait, tapuda E29d15a3c pafta, 128 ada 15 parsel nolu taşınmazın, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri** başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve **Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri** başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

...

b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

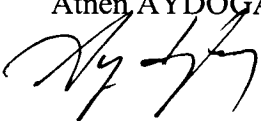
ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından 3 (üç) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

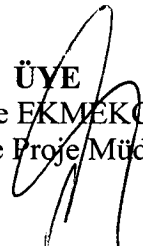
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.05.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

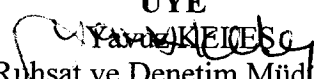

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Behir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEÇEK
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi :18.05.2023
Gelen Evrak Sayısı :35554
Karar Tarihi :23.05.2023
Karar Sayısı :139

Kararın Özeti İlimiz Merkez ilçeye bağlı Derbent köyü E28c25a2a-2c-2d pafta 106 ada 36 parsel lehine, 106 ada 35 parsel aleyhine irtifak hakkı (geçit hakkı) işlemi, hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 18.05.2023 tarihli ve 35554 sayılı yazısı ve Eki okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından tanzim edilen teknik raporda;

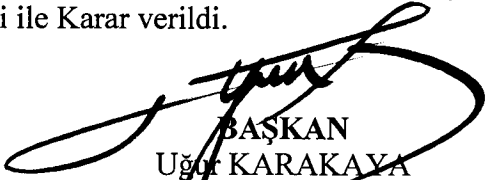
İlimiz Merkez ilçesine bağlı Derbent köyü E28c25a2a-2c-2d pafta 106 ada 36 parsel lehine, 106 ada 35 parsel aleyhine irtifak hakkı (geçit hakkı) işlemine ilişkin;

- İlgilisinin isteği üzerine 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından değişiklik tasarımları hazırlandığı,
- İrtifak Hakkı işlemine giren 106 ada 36 parsel nolu taşınmazın 5746,43 m² ve 106 ada 35 parsel nolu taşınmazın 4171,63 m² olduğu
- İrtifak hakkı (geçit hakkı) işlemi sonucunda 192,99 m² (A) irtifak alanı oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından irtifak (geçit) hakkı işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Derbent köyü E28c25a2a-2c-2d pafta 106 ada 36 parsel lehine, 106 ada 35 parsel aleyhine kurulan irtifak hakkı (geçit hakkı) işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 14. Maddesi "...Belediyeler veya Valilikler mümkün olan yer ve hallerde mal sahibinin muvafakatiyle, bedelsiz irtifak hakkı verme karşılığında, bedelsiz irtifak hakkı tesis edebilir." hükmü gereğince kurulan irtifak (geçit) hakkı işlemi hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.05.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Ali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



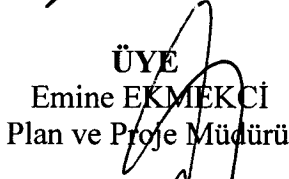
ÜYE
Bekir KARABACAK



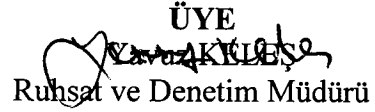
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yusuf AKKALEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 18.05.2023
Gelen Evrak Sayısı : 35555
Karar Tarihi : 23.05.2023
Karar Sayısı : 140

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a21d2c pafta 156 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.05.2023 tarihli ve 35555 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E29a21d2c pafta 156 ada 4 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29a21d2c pafta 156 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 10885,98 m2 ve mülkiyetinin Zeynep GÜLEŞCİ BİRCAN' a ait olduğu,

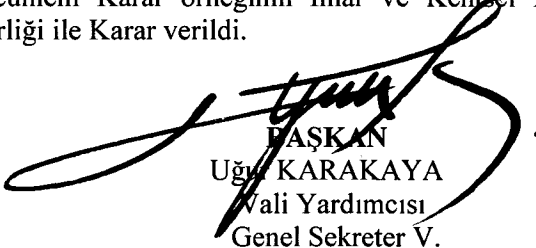
2- Söz konusu E29a21d2c pafta 156 ada 4 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Zeynep GÜLEŞCİ BİRCAN' a ait olan tapuda E29a21d2c pafta 156 ada 4 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.05.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Rühsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 18.05.2023
Gelen Evrak Sayısı : 35556
Karar Tarihi : 23.05.2023
Karar Sayısı : 141

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ersin UĞUR ve Turgay GÜNER'e ait olan tapuda E28d19d2c pafta 118 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.05.2023 tarihli ve 35556 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ersin UĞUR ve Turgay GÜNER'e ait olan tapuda E28d19d2c pafta 118 ada 10 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

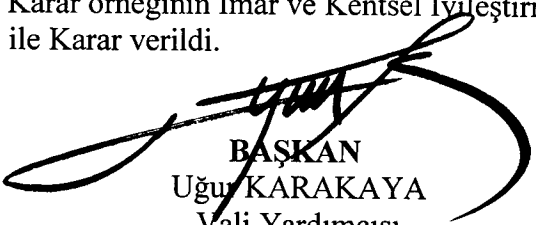
1- E28d19d2c pafta 118 ada 10 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4108,07 m2 ve mülkiyetinin Ersin UĞUR ve Turgay GÜNER' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28d19d2c pafta 118 ada 10 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ersin UĞUR ve Turgay GÜNER'e ait olan tapuda E28d19d2c pafta 118 ada 10 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 23.05.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Kavuz KEDEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü