

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				24. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 06/06/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 8 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ	
		TARİHİ	NO'SU				
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.06.2023	36144	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ferdi KAPLAN'a ait olan tapuda E28c23b4a pafta 117 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	154	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.06.2023	36143	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şinasi EROL ve Rasih EROL'a ait olan tapuda E28d19d1c-2d pafta 133 ada 8 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	155	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.06.2023	36142	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rasih EROL ve Şinasi EROL'a ait olan tapuda E28d19d2d-3a pafta 129 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	156	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.06.2023	36145	İlimiz Ulus ilçesine bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rasim TOPAL ve Recep TOPAL'a ait olan tapuda E29d18c1a pafta 119 ada 15 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	157	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	05.06.2023	36146	İlimiz Ulus ilçesine bağlı İğneciler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hayri KABA ve müştereklerine ait olan tapuda E29d14a4a pafta 150 ada 30 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	158	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.	
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	06.06.2023	36180	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kozanlı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 113 ada 2 parsel noda kayıtlı 90,83 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Kemal ALPER tarafından Konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	159	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.	
7	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizmetler Müd.)	06.06.2023	36183	İdareimiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü'nün "Merkez Hatipler Köyü Sahiline WC ve Duşakabin Alımı" işi için 75.000,00 TL.'nin Yedek Ödenek tertibinden aktarılmasının görüşülmesi.	160	75.000,00 TL.'nin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması uygundur.	
8	İL ÖZEL İDARESİ (Yatırım ve İnşaat Müd.)	06.06.2023	36184	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çukurbük ve Çayır köyleri muhtarlıklarının köy yardımı taleplerinin görüşülmesi.	161	Çukurbük Köyü Muhtarlığına 6.000,00 TL ve Çayır Köyü Muhtarlığına 15.000,00 TL. olmak üzere toplam 21.000,00 TL. yardımın verilmesi uygundur.	

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Yalı Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Nevres KELEBEK
Ruhsat ve Denetim Müdürü

ÜYE
Atneç AYDOĞAN

ÜYE
Behir KARABACAK

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 05.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36144
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar Sayısı : 154

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ferdi KAPLAN'a ait olan tapuda E28c23b4a pafta 117 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2023 tarihli ve 36144 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ferdi KAPLAN'a ait olan tapuda E28c23b4a pafta 117 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c23b4a pafta 117 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4911,19 m2 ve mülkiyetinin Ferdi KAPLAN' a ait olduğu,

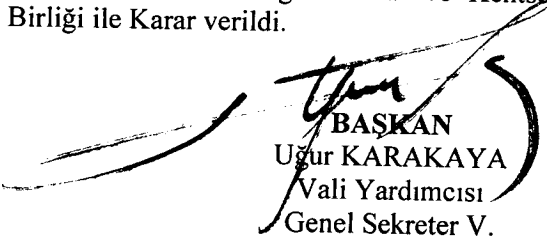
2- Söz konusu E28c23b4a pafta 117 ada 5 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

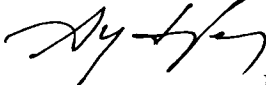
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akçamescit köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ferdi KAPLAN'a ait olan tapuda E28c23b4a pafta 117 ada 5 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

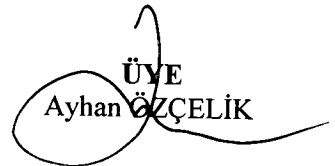
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



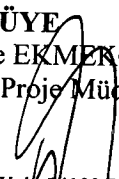
ÜYE
Bekir KARABACAK



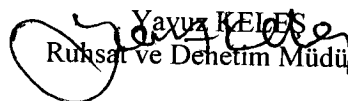
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 05.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36143
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar Sayısı : 155

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şinasi EROL ve Rasih EROL'a ait olan tapuda E28d19d1c-2d pafta 133 ada 8 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2023 tarihli ve 36143 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şinasi EROL ve Rasih EROL'a ait olan tapuda E28d19d1c-2d pafta 133 ada 8 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d19d1c-2d pafta 133 ada 8 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4412,85 m2 ve mülkiyetinin Şinasi EROL ve Rasih EROL'a ait olduğu,

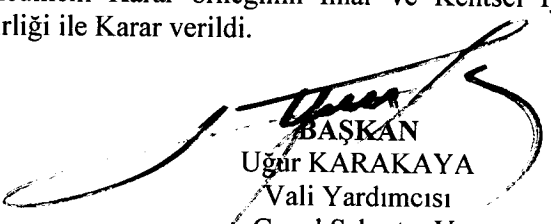
2- Söz konusu E28d19d1c-2d pafta 133 ada 8 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şinasi EROL ve Rasih EROL'a ait olan tapuda E28d19d1c-2d pafta 133 ada 8 parsel taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 05.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36142
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar Sayısı : 156

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rasih EROL ve Şinasi EROL'a ait olan tapuda E28d19d2d-3a pafta 129 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2023 tarihli ve 36142 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rasih EROL ve Şinasi EROL'a ait olan tapuda E28d19d2d-3a pafta 129 ada 5 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d19d2d-3a pafta 129 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 14074,59 m2 ve mülkiyetinin Rasih EROL ve Şinasi EROL'a ait olduğu,

2- Söz konusu E28d19d2d-3a pafta 129 ada 5 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rasih EROL ve Şinasi EROL'a ait olan tapuda E28d19d2d-3a pafta 129 ada 5 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 05.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36145
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar Sayısı : 157

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rasim TOPAL ve Recep TOPAL'a ait olan tapuda E29d18c1a pafta 119 ada 15 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2023 tarihli ve 36145 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rasim TOPAL ve Recep TOPAL'a ait olan tapuda E29d18c1a pafta 119 ada 15 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

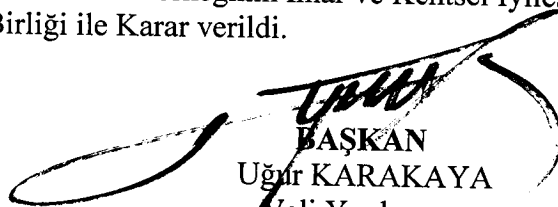
1- E29d18c1a pafta 119 ada 15 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3719,91 m2 ve mülkiyetinin Rasim TOPAL ve Recep TOPAL' a ait olduğu,

2- Söz konusu E29d18c1a pafta 119 ada 15 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı İbrahimderesi köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Rasim TOPAL ve Recep TOPAL'a ait olan tapuda E29d18c1a pafta 119 ada 15 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

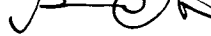

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

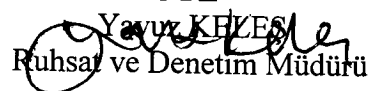
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Yavuz KEZES
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 05.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36146
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar Sayısı : 158

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı İğneciler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hayri KABA ve müştereklerine ait olan tapuda E29d14a4a pafta 150 ada 30 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 05.06.2023 tarihli ve 36146 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı İğneciler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hayri KABA ve müştereklerine ait olan tapuda E29d14a4a pafta 150 ada 30 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

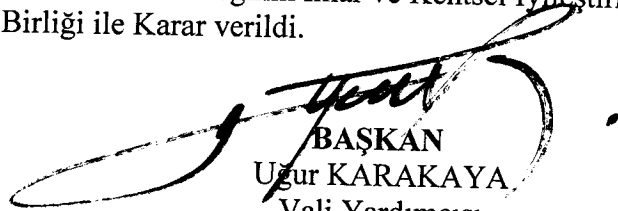
1- E29d14a4a pafta 150 ada 30 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1097,73 m2 ve mülkiyetinin Hayri KABA ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E29d14a4a pafta 150 ada 30 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı İğneciler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hayri KABA ve müştereklerine ait olan tapuda E29d14a4a pafta 150 ada 30 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK




ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 06.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36180
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar Sayısı : 159

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kozanlı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 113 ada 2 parsel noda kayıtlı 90,83 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Kemal ALPER tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

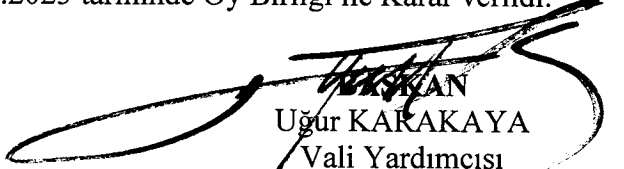
KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 06.06.2023 tarihli ve 36180 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

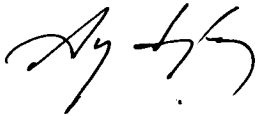
İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kozanlı köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 113 ada 2 parsel noda kayıtlı 90,83 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Kemal ALPER tarafından, İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 90,83 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 06.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

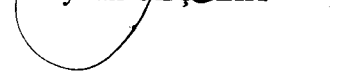
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



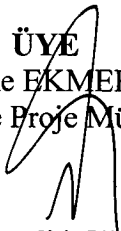
ÜYE
Bekir KARABACAK



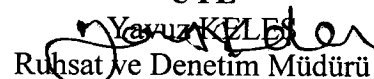
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 06.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36183
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar Sayısı : 160

Kararın Özeti: İdareimiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün "Merkez Hatipler Köyü Sahiline WC ve Duşakabin Alımı" işi için Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen 75.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması uygundur.

KARAR

İdareemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.06.2023 tarihli ve 36183 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

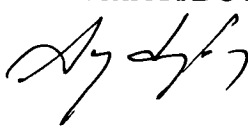
İdareemiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün "Merkez Hatipler Köyü Sahiline WC ve Duşakabin Alımı" işi için ödeneğe ihtiyaç duyulduğunu bildirmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38. maddesinin 1. bendi " ... 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır." hükmünü kapsadığından;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce İl Encümenine sunulan ve Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen iş için talep edilen 75.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 06.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

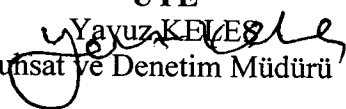

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yayuz KELEÇEK
Ruhsat ve Denetim Müdürü


ÖDENEK AKTARMA CETVELİ

ÖDENEK CETVELİ														AÇIKLAMA	DÜŞÜLEN ÖDENEKLER			ÖDENEK CETVELİ														EKLENEN ÖDENEKLER		
KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				EKONOMİK SINIFLANDIRMA				Mevcut Ödenek Miktarı TL.	Düşülen Ödenek Miktarı TL.		Kalan Ödenek Miktarı TL.	KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				EKONOMİK SINIFLANDIRMA				AÇIKLAMA	Mevcut Ödenek TL.	Eklenen Ödenek TL.	Toplam Ödenek Miktarı TL.			
I	II	III	IV	I	II	III	IV	FINANS. TI	I	II	III					IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III					IV	FINANS. TI	I
44	74	35	00	01	3	9	00	5	09	06	0	00	Yedek Ödenek	3.313.300,00	75.000,00	3.238.300,00	44	74	36	01	3	9	86	05	06	7	Merkez Hatipler Köyü Sahiline WC ve Duşakabin Alımı	-	75.000,00	75.000,00				
TOPLAM														3.313.300,00	75.000,00	3.238.300,00	TOPLAM														0,00	75.000,00	75.000,00	

İl Encümeninin 06/06/2023 tarihli ve 159 sayılı Kararı ile yukarıda tertibleri gösterilen ödeneklerin aktarılmasına karar verilmiştir.

İL ENCÜMEN BAŞKANI

ÖZGÜR KARAKAYA
Yalı Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KEBEŞ
Rumelî ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 06.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36184
Karar Tarihi : 06.06.2023
Karar Sayısı : 161

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çukurbük köyü ve Çayır köyü muhtarlıklarına; İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddeleri gereğince Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden Çukurbük köyü için 6.000,00 TL. ve Çayır köyü için 15.000,00 TL. olmak üzere toplam 21.000,00 TL.'nin teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi uygundur.

KARAR

İdaremiz Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 06.06.2023 tarihli ve 36184 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçe köylerinden Çukurbük köyünde kuran kursu amaçlı kullanılan binanın zeminine laminat parke yapılması ve Çayır köyünde bulunan içme suyu tesisi elektrik sisteminde kullanılmak üzere inverter alınması talepleri teknik elemanlarımızca yerinde yapılan incelemeler sonucunda uygun görülmüş olup İl Özel İdaresi Köylere Yardım Yönetmeliğinin 5., 9. ve 12. Maddelerine istinaden ekteki rapor ve keşfe göre Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı ödeneğinden karşılanabilmesi talep edilmektedir.


İlimiz Merkez ilçeye bağlı;

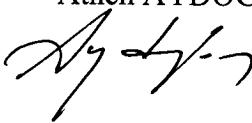
Çukurbük Köyü Muhtarlığına 6.000,00 TL. ve

Çayır Köyü Muhtarlığına 15.000,00 TL. olmak üzere;

Toplam 21.000,00 TL.'nin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 2023 yılı Köylere Yardım Ödeneği (44.74.36.00-01.3.9.00-05-05.2.5.03) kaleminden teknik rapor doğrultusunda nakdi yardım olarak verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Yatırım ve İnşaat Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 06.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yusuf KELLİS
Ruhsat ve Denetim Müdürü
