

T.C BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			25. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 13/06/2023 Encümen saati : 14.00 Evrağın Miktarı : 8 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İşletme ve İştirakler Müd.)	29.05.2023	35870	30.05.2023 tarihli ve 152 sayılı İl Encümeni Kararıyla, İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyündeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan 2 nolu wc tuvalet, A-6 nolu acente, D-3 nolu acente ve D-11 nolu dükkanın, 2886 sayılı D.İ.K.'ın 51/a maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince Pazarlık Usulü ile 3 yıllığına kiralanması ihalesinin yapılması.	162	2886 sayılı D.İ.K.'ın 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi hükümleri gereğince, - 2 nolu wc tuvalet 4.750,00 TL'ye Asım ÇİFTÇİ'ye, - A-6 nolu acente 7.300,00 TL'ye ve - D-3 nolu acente 4.500,00 TL'ye EFE TUR ÖZEMNİYET TAŞIMACILIK PETROL OTOMATİV YEDEK PARÇA TURİZM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.'ne ve - D-11 nolu dükkan 1.800,00 TL'ye Gültekin ÇETİN'e, 3 yıllığına kiralanarak ihale edilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.06.2023	36357	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Nursel DAĞLI ve Hüseyin DAĞLI'ya ait olan tapuda E28d14c3a pafta 258 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	163	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.06.2023	36355	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet ÖZNAZİK ve müştereklerine ait olan tapuda E28c19d4c pafta 117 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	164	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.06.2023	36358	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütluce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasan AYDIN ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d2c pafta 103 ada 63 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	165	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.06.2023	36356	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Devrim Özgür DEMİR'e ait olan tapuda E29a21d2c pafta 159 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	166	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.06.2023	36359	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sami KARAHAN ve Gurdal KARAHAN'a ait olan tapuda E28d19d3d pafta, 156 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkının görüşülmesi.	167	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı ve yola terki uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	12.06.2023	36367	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 211 ada 167 parsel noda kayıtlı 209,81 m2 yuzölçümlü taşınmaz üzerine Ahmet SEPETÇİ tarafından Konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	168	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (Mali Hizm. Müd.)	13.06.2023	36411	İl Özel İdaremiz büçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün İnkum Sosyal Tesisleri Bakım ve Onarım İşinde kullanılmak üzere 170.000,00 TL ödeneğin Yedek Ödeneği tertibinden aktarılmasının görüşülmesi.	169	170.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödeneği tertibinden aktarılması uygundur.

BARTIN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yüksel UĞUR
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

ÜYE
Atıf AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARADACAK

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 29.05.2023
Gelen Evrak Sayısı : 35870
Karar Tarihi : 13.06.2023
Karar Sayısı : 162

Kararın Özeti: 30.05.2023 tarihli ve 152 sayılı Encümen Kararına göre 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyündeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan;

- 2 nolu wc tuvaletin 3 yıllığına kiralanması işi, aylık 4.279,15 TL. muhammen bedel üzerinden 4.750,00 TL.'ye Asım ÇİFTÇİ'ye,
- A-6 nolu acentenin 3 yıllığına kiralanması işi, aylık 6.611,54 TL. muhammen bedel üzerinden 7.300,00 TL.'ye EFE TUR ÖZEMNİYET TAŞIMACILIK PETROL OTOMATİV YEDEK PARÇA TURİZM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.'ne ,
- D-3 nolu acentenin 3 yıllığına kiralanması işi, aylık 4.163,48 TL. muhammen bedel üzerinden 4.500,00 TL.'ye EFE TUR ÖZEMNİYET TAŞIMACILIK PETROL OTOMATİV YEDEK PARÇA TURİZM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.'ne ve
- D-11 nolu dükkanın 3 yıllığına kiralanması işi, aylık 1.141,83 TL. muhammen bedel üzerinden 1.800,00 TL.'ye Gültekin ÇETİN'e ihale edilmesi uygundur.

KARAR

30.05.2023 tarihli ve 152 sayılı Encümen Kararına göre 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi gereğince; Pazarlık Usulü ile İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyündeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan 2 nolu wc tuvalet, A-6 nolu acente, D-3 nolu acente ve D-11 nolu dükkanın Encümen Toplantı Salonunda 13.06.2023 tarihinde saat 14.00'te ihalesini yapmak üzere komisyonumuz toplandı.

İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyündeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan;

2 nolu wc tuvaletin 3 yıllığına kiralanması ihalesine 1 adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyasını komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmasında engel herhangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür.

Söz konusu 2 nolu wc tuvaletin 3 yıllığına kiralanması işi, aylık 4.279,15 TL. muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılmış, aylık 4.750,00 TL. fiyat teklifinde bulunan Asım ÇİFTÇİ'ye,

A-6 nolu acentenin 3 yıllığına kiralanması ihalesine 1 adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyasını komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmasında engel herhangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür.

Söz konusu A-6 nolu acentenin 3 yıllığına kiralanması işi, aylık 6.611,54 TL. muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılmış, aylık 7.300,00 TL. fiyat teklifinde bulunan EFE TUR ÖZEMNİYET TAŞIMACILIK PETROL OTOMATİV YEDEK PARÇA TURİZM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.'ne,

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 13.06.2023
Karar Sayısı : 162

D-3 nolu acentenin 3 yıllığına kiralanması ihalesine 1 adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyasını komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmasında engel herhangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür.

Söz konusu D-3 nolu acentenin 3 yıllığına kiralanması işi, aylık 4.163,48 TL. muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılmış, aylık 4.500,00 TL. fiyat teklifinde bulunan EFE TUR ÖZEMNİYET TAŞIMACILIK PETROL OTOMATİV YEDEK PARÇA TURİZM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.'ne,

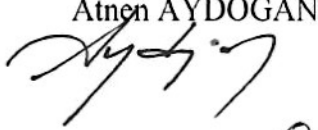
D-11 nolu dükkanın 3 yıllığına kiralanması ihalesine 2 adet isteklinin katıldığı, 2 isteklinin ihaleye katılma dosyasını komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmalarında engel herhangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür. 1. İstekli Gültekin ÇETİN'in 1.800,00 TL verdiği, 2. İstekli Murat AKDEMİR'in ihaleye gelmediği görülmüş olup,

Söz konusu D-11 nolu dükkanın 3 yıllığına kiralanması işi, aylık 1.141,83 TL. muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılmış, aylık 1.800,00 TL. fiyat teklifinde bulunan Gültekin ÇETİN'e,

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile ihale edilmesi, yıllık kira artışının Hazine ve Maliye Bakanlığı'na her yıl yayınlanan yeniden değerlendirme oranına göre artırılması ve sözleşmenin idarece düzenlenmesi, kiralamadan dolayı elde edilecek gelirin yılı Gelir Bütçesinin ilgili koduna irat kaydedilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

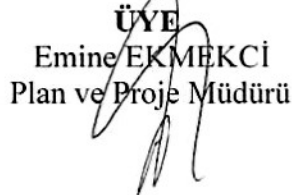
Gereği için Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 13.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

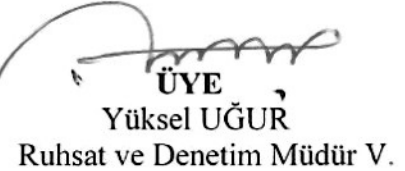

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


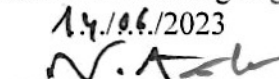
ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yüksel UĞUR
Ruhsat ve Denetim Müdür V.


2886 sayılı Kanununun 31. maddesi gereğince ONAYLANDI.

14.06/2023

Dr. Nurtaç ARSLAN
Vali

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 12.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36357
Karar Tarihi : 13.06.2023
Karar Sayısı : 163

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Nursel DAĞLI ve Hüseyin DAĞLI'ya ait olan tapuda E28d14c3a pafta 258 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.06.2023 tarihli ve 36357 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Nursel DAĞLI ve Hüseyin DAĞLI'ya ait olan tapuda E28d14c3a pafta 258 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

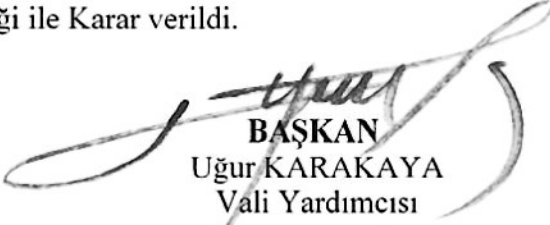
1- E28d14c3a pafta 258 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1798,47 m2 ve mülkiyetinin Nursel DAĞLI ve Hüseyin DAĞLI' ya ait olduğu.

2- Söz konusu E28d14c3a pafta 258 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Nursel DAĞLI ve Hüseyin DAĞLI'ya ait olan tapuda E28d14c3a pafta 258 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 13.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yüksel UĞUR
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 12.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36355
Karar Tarihi : 13.06.2023
Karar Sayısı : 164

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet ÖZNAZİK ve müştereklerine ait olan tapuda E28c19d4c pafta 117 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.06.2023 tarihli ve 36355 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet ÖZNAZİK ve müştereklerine ait olan tapuda E28c19d4c pafta 117 ada 3 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c19d4c pafta 117 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5875,20 m2 ve mülkiyetinin Ahmet ÖZNAZİK ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c19d4c pafta 117 ada 3 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ahmet ÖZNAZİK ve müştereklerine ait olan tapuda E28c19d4c pafta 117 ada 3 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 13.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yüksel UĞUR
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 12.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36358
Karar Tarihi : 13.06.2023
Karar Sayısı : 165

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasan AYDIN ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d2c pafta 103 ada 63 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.06.2023 tarihli ve 36358 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasan AYDIN ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d2c pafta 103 ada 63 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Fatih GÜL tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

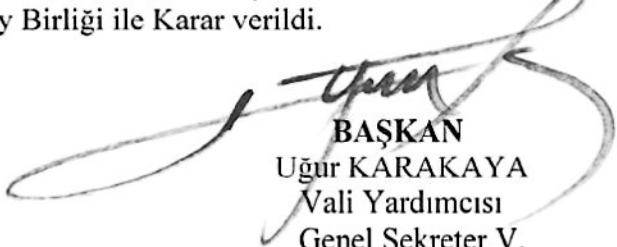
1- E28c23d2c pafta 103 ada 63 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 10510,43 m2 ve mülkiyetinin Hasan AYDIN ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c23d2c pafta 103 ada 63 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sütlüce köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasan AYDIN ve müştereklerine ait olan tapuda E28c23d2c pafta 103 ada 63 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

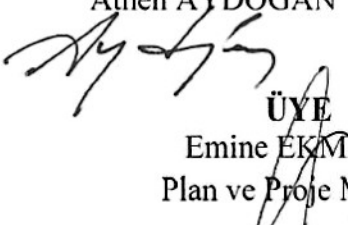
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 13.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

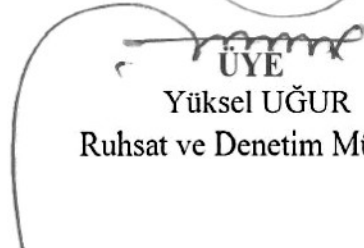

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yüksel UĞUR
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 12.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36356
Karar Tarihi : 13.06.2023
Karar Sayısı : 166

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Devrim Özgür DEMİR'e ait olan tapuda E29a21d2c pafta 159 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.06.2023 tarihli ve 36356 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Devrim Özgür DEMİR'e ait olan tapuda E29a21d2c pafta 159 ada 7 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29a21d2c pafta 159 ada 7 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 8789,07 m2 ve mülkiyetinin Devrim Özgür DEMİR'e ait olduğu,

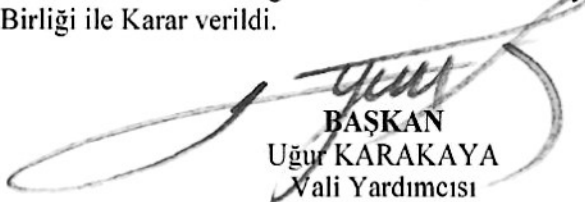
2- Söz konusu E29a21d2c pafta 159 ada 7 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Devrim Özgür DEMİR'e ait olan tapuda E29a21d2c pafta 159 ada 7 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20.00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 13.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atmen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yüksel UĞUR
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi : 12.06.2023

Gelen Evrak Sayısı : 36359

Karar Tarihi : 13.06.2023

Karar Sayısı : 167

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sami KARAHAN ve Gürdal KARAHAN'a ait olan tapuda E28d19d3d pafta, 156 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması, hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.06.2023 tarihli ve 36359 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sami KARAHAN ve Gürdal KARAHAN'a ait olan tapuda E28d19d3d pafta, 156 ada 5 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkine ilişkin Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1- Tapuda E28d19d3d pafta, 156 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3581,98 m2 ve mülkiyetinin Sami KARAHAN ve Gürdal KARAHAN' a ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 02.01.2023 tarih ve 1 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, ifraz işlemi sonucunda oluşan a, b ile gösterilen kısımların gelişme konut alanı, c ile gösterilen kısmın ise park alanı olarak ayrıldığı,

İfraz işlemi sonucunda a, b ve c parseli olduğu,

Yola Terk işlemi sonucunda (A) ile gösterilen alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından yola terk işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 13.06.2023

Karar Sayısı : 167

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Sami KARAHAN ve Gürdal KARAHAN'a ait olan tapuda E28d19d3d pafta, 156 ada 5 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

...

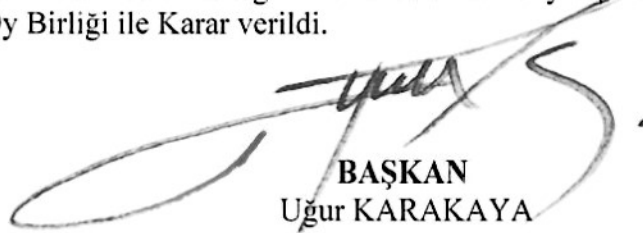
b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

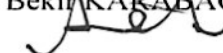
...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından 3(üç) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

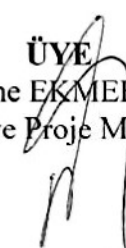
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 13.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

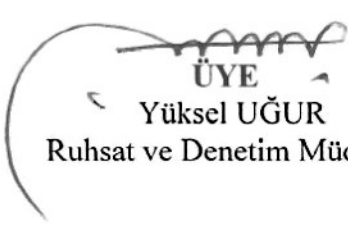

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atıf AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yüksel UĞUR
Ruhsat ve Denetim Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi : 12.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36367
Karar Tarihi : 13.06.2023
Karar Sayısı : 168

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 211 ada 167 parsel noda kayıtlı 209,81 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ahmet SEPETCİ tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 12.06.2023 tarihli ve 36367 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Güzelcehisar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 211 ada 167 parsel noda kayıtlı 209,81 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ahmet SEPETCİ tarafından, İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 209,81 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 13.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atnen AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yüksel UĞUR
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 13.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36411
Karar Tarihi : 13.06.2023
Karar Sayısı : 169

Kararın Özeti: İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden İşletme ve İştirakler Müdürlüğü "İnkum Sosyal Tesisleri Bakım Onarım İşİ" işleri için Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen 170.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması uygundur.

KARAR

İdaremiz Mali Hizmetler Müdürlüğünün 13.06.2023 tarihli ve 36411 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İdaremiz bütçesi ile ödenek tahsis edilen harcama birimlerinden İşletme ve İştirakler Müdürlüğü "İnkum Sosyal Tesisleri Bakım Onarım İşİ" işleri için ödeneğe ihtiyaç duyulduğunu bildirmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Yedek Ödenek başlıklı 38 nci maddesinin 1 nci bendi " ... 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır." hükmünü kapsadığından;

Mali Hizmetler Müdürlüğünce İl Encümenine sunulan ve Ek'li Aktarma cetvelinde belirtilen iş için talep edilen 170.000,00 TL. ödeneğin Yedek Ödenek tertibinden aktarılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 13.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yüksel UĞUR
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

ÖDENEK AKTARMA CETVELİ

ÖDENEK CETVELİ													AÇIKLAMA	DÜŞÜLEN ÖDENEKLER			ÖDENEK CETVELİ													AÇIKLAMA	EKLENEN ÖDENEKLER										
KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FİNANS.Tİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA					Mevcut Ödenek Miktarı		Düşülen Ödenek Miktarı		Kalan Ödenek Miktarı		KURUMSAL SINIFLANDIRMA				FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA				FİNANS.Tİ	EKONOMİK SINIFLANDIRMA					Mevcut Ödenek		Eklenen Ödenek		Toplam Ödenek Miktarı			
I	II	III	IV	I	II	III	IV		I	II	III	IV		TL	TL	TL	I	II	III	IV	I	II	III	IV	TL	TL	TL		TL		TL	TL	TL	TL							
44	74	35	00	01	3	9	00	5	09	06	0	00	Yedek Ödenek	3 238 300,00	170.000,00	3 068.300,00	44	74	00	03	01	3	9	99.002	05	03	8		İnkum Sosyal Tesisleri Bakım Onarım İşİ	-	170 000,00	170 000,00									
TOPLAM														3.238.300,00	170.000,00	3.068.300,00	TOPLAM														0,00	170.000,00	170.000,00								

İl Encümeni 13/06/2023 günündeki toplantısında alındığı, 13/06/2023 gün ve ... sayılı kararı ile yukarıda tertibleri gösterilen ödeneklerin aktarılmasına karar verilmiştir.

İL ENCÜMEN BAŞKANI

UĞUR KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V

ÜYE

Atın AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZCELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yüksel UĞUR
Ruhsat ve Denetim Müdür V