

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			26. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 20/06/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 6 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO/SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.06.2023	36653	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Döngeller köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Faik YILDIRIM ve Ramazan YILDIRIM' a ait olan, tapuda F28b09c3c pafta 185 ada 19, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi	170	Teknik rapor doğrultusunda tevhid-ifraz edilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.06.2023	36654	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Recep SAKA' ya ait olan, tapuda E28c02c1c pafta 112 ada 47 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	171	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.06.2023	36655	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c03a4c pafta, 160 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin tevhid edilmesinin görüşülmesi	172	Teknik rapor doğrultusunda tevhid edilmesi uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.06.2023	36657	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Aydınlık köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Satılmış POYRAZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	173	65 885,69 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.06.2023	36658	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Sipahiler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet GURPÜZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi	174	3 312,91 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.06.2023	36679	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Tabanozu köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 108 ada 8 parsel noda kayıtlı 111,84 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Oktay EROZAN tarafından konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	175	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
7						
8						

ÜYE
Atıf AYDOĞAN

ÜYE
Beşir KARABACAK

BAŞKAN
Murat KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi :19.06.2023
Gelen Evrak Sayısı :36653
Karar Tarihi :20.06.2023
Karar Sayısı :170

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Döngeller köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Faik YILDIRIM ve Ramazan YILDIRIM' a ait olan, tapuda F28b09c3c pafta 185 ada 19, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Döngeller köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Faik YILDIRIM ve Ramazan YILDIRIM' a ait olan, tapuda F28b09c3c pafta 185 ada 19, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.06.2023 tarihli ve 36653 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Döngeller köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Faik YILDIRIM ve Ramazan YILDIRIM' a ait olan, tapuda F28b09c3c pafta 185 ada 19, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- 185 ada 19 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 978,77 m² ve mülkiyetinin Faik YILDIRIM' a, 185 ada 20 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 974,09 m² ve mülkiyetinin Ramazan YILDIRIM' a ait olduğu;
- 2- Söz konusu 185 ada 19, 20 parsel nolu taşınmazların, Döngeller Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- 3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b ve c parselleri oluştuğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid ve 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 2 (iki) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.





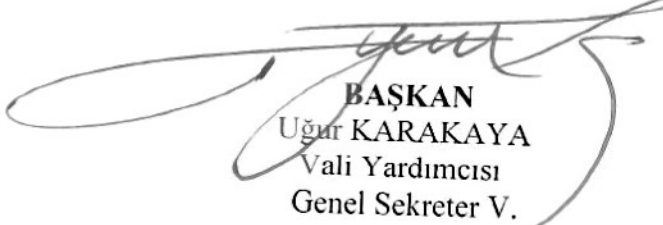


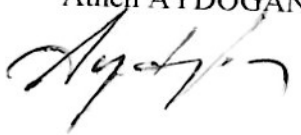
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi :20.06.2023
Karar Sayısı :170

Bahse konu ilimiz Ulus ilçesine bağlı Döngeller köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Faik YILDIRIM ve Ramazan YILDIRIM' a ait olan, tapuda F28b09c3c pafta 185 ada 19, 20 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygundur.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

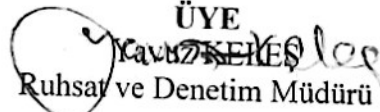

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KEKİŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 19.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36654
Karar Tarihi : 20.06.2023
Karar Sayısı : 171

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Recep SAKA' ya ait olan, tapuda E28c02c1c pafta 112 ada 47 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.06.2023 tarihli ve 36654 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Recep SAKA' ya ait olan, tapuda E28c02c1c pafta 112 ada 47 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c02c1c pafta 112 ada 47 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2552,68 m² ve mülkiyetinin Recep SAKA' ya ait olduğu,

2- Söz konusu E28c02c1c pafta 112 ada 47 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Recep SAKA' ya ait olan, tapuda E28c02c1c pafta 112 ada 47 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15,00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür. Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Yalı Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atmen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KEMER
Ruh ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 19.06.2023

Gelen Evrak Sayısı : 36655

Karar Tarihi : 20.06.2023

Karar Sayısı : 172

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c03a4c pafta, 160 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin tevhid edilmesi uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.06.2023 tarihli ve 36655 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c03a4c pafta, 160 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin tevhid edilmesi için 7402/170 Nolu Harita ve Kadastro Mühendislik Bürosu tarafından hazırlanan tevhid dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 160 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 58,28 m², 160 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 68,41 m², 160 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 148,00 m², 160 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 172,65 m² ve mülkiyetlerinin Havva KAÇAN' a ait olduğu;

2- Söz konusu 160 ada 1, 2, 3 parsel nolu taşınmazların arsa vasfında, 160 ada 4 parsel nolu taşınmazın ise tarla vasfında olduğu,

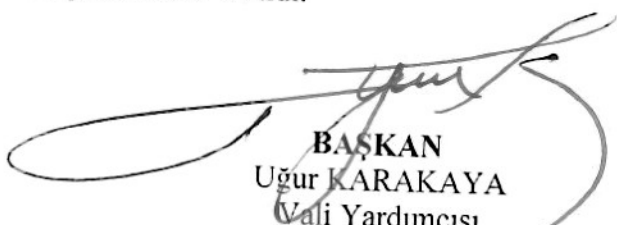
3- 160 ada 1, 2, 3, 4 parsel nolu taşınmazların Gömü Köyü Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı içinde kaldığı,

Tevhid işlemi sonucunda A parseli oluştuğu görülmüştür.

Taşınmazların tevhid işleminin yapılması talep edilmiş olup tevhid ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından tevhid işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c03a4c pafta, 160 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince tevhid işleminin yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi :19.06.2023
Gelen Evrak Sayısı :36657
Karar Tarihi :20.06.2023
Karar Sayısı :173

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aydınlar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Satılmış POYRAZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **65.885,69 TL** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.06.2023 tarihli ve 36657 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

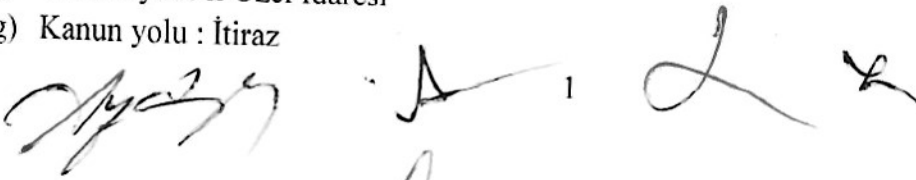
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aydınlar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Satılmış POYRAZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 15.06.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; köy yerleşim alanı sınırları dışında bulunan hisseli taşınmaz üzerine (9,50 m x 9,00 m) = 85,50 m² alanında konut ve (5,56 m x 9,50 m) = 52,82 m² alanında ahır amaçlı imar mevzuatına aykırı yapılar yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelleri toplamı **65.885,69 TL** idari para cezası verilmesi ve 15.06.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- a) Kimlik ve Adresi: Satılmış POYRAZ – Aydınlar köyü – Merkez /BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller : İl Özel İdaresinin 19.06.2023 tarihli ve 36657 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 20.06.2023 tarihli ve 173 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Aydınlar köyü – Merkez /BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu : İtiraz

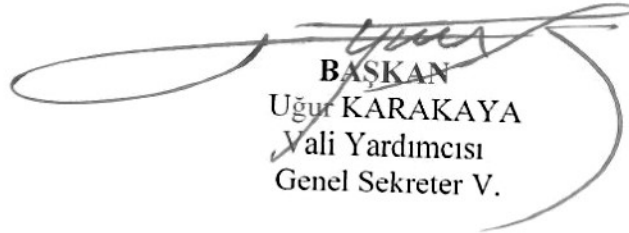


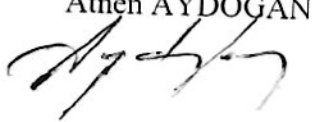
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi :20.06.2023
Karar Sayısı :173

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Aydınlar köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Satılmış POYRAZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 65.885,69 TL İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür. Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

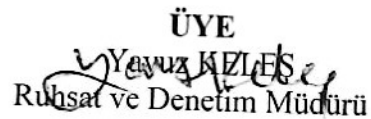

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KIZIL
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi :19.06.2023
Gelen Evrak Sayısı :36658
Karar Tarihi :20.06.2023
Karar Sayısı :174

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sipahiler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet GÜRPÜZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **3.312,91 TL** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

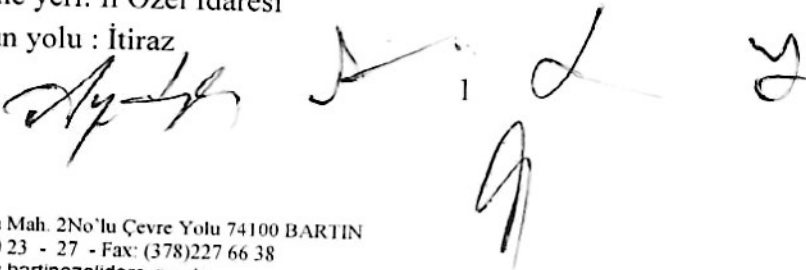
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.06.2023 tarihli ve 36658 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Sipahiler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet GÜRPÜZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdareimizce tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 15.06.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerindeki binanın giriş katında bulunan kahvehanenin yola bakan cephesi ve komşu parsel bakan cephesinde $[(2,50 \text{ m} \times 9,30 \text{ m}) + (2,20 \text{ m} \times 3,25 \text{ m})] = 30,40 \text{ m}^2$ alanında sundurma ve eve bitişik olarak $(5,50 \text{ m} \times 2,30 \text{ m}) = 12,65 \text{ m}^2$ alanında odunluk amaçlı imar mevzuatına aykırı yapılar yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...**Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...**) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **3.312,91 TL** idari para cezası verilmesi ve 15.06.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

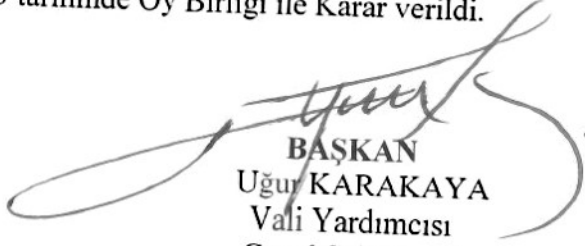
- a) Kimlik ve Adresi: Mehmet GÜRPÜZ – Sipahiler köyü – Merkez /BARTIN
- b) Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- c) Deliller : İl Özel İdaresinin 19.06.2023 tarihli ve 36658 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- ç) Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 20.06.2023 tarihli ve 174 sayılı Encümen Kararı
- d) Fiilin işlendiği yer: Sipahiler köyü – Merkez /BARTIN
- e) Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- f) Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- g) Kanun yolu : İtiraz



Karar Tarihi :20.06.2023
Karar Sayısı :174

- ğ) Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- h) İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdari para cezasını kanun yoluna başvurmada önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- ı) Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 sayılı Kanunun 17/3 maddesi)
- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: “6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu ilimiz Merkez ilçeye bağlı Sipahiler köyü hudutları dahilinde bulunan taşınmaz üzerine Mehmet GÜRPÜZ tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 3.312,91 TL İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür. Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yayın KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 19.06.2023
Gelen Evrak Sayısı : 36679
Karar Tarihi : 20.06.2023
Karar Sayısı : 175

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçesine bağlı Tabanözü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 108 ada 8 parsel noda kayıtlı 111,84 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Oktay EROZAN tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.06.2023 tarihli ve 36679 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Tabanözü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 108 ada 8 parsel noda kayıtlı 111,84 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Oktay EROZAN tarafından, İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 111,84 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 20.06.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Atıf AYDOĞAN

ÜYE

Bekir KARABACAK

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KALELİ
Ruhsat ve Denetim Müdürü