

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü		27. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 04/07/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 8 Adet		
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	23.06.2023	36875	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ersoy BANK ve Nazım ÜNAL'a ait olan tapuda E28d15c3b pafta 104 ada 24 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	176	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	23.06.2023	36876	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa TUNAY ve müştereklerine ait olan tapuda E28c02c1c pafta 122 ada 24 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	177	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	23.06.2023	36877	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Güneyören köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayşe ÇAKIR'a ait olan tapuda E29c16d1b pafta 266 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	178	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	23.06.2023	36878	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Serkan DOĞAN ve Emin DOĞAN'a ait olan tapuda E28c19d1a pafta 102 ada 79 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	179	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	23.06.2023	36873	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Saadettin YÜKSEL'e ait olan tapuda E28c24a2b pafta 106 ada 15, 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhit edilerek 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	180	Teknik rapor doğrultusunda tevhit ve ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	23.06.2023	36874	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali KUŞÇU'ya ait olan tapuda E29d04d4c pafta, 227 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin görüşülmesi.	181	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı ve yola terki uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	23.06.2023	36879	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şarköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait, tapuda 101 ada 50 parsel nolu taşınmazın 108 (yüzsekiz) kısma ifraz edilmesi, Y ile gösterilen kısmının yola terki, P1 ve P2 ile gösterilen kısmının parka terkinin görüşülmesi.	182	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı, yola ve parka terki uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	23.06.2023	36880	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Avni ÖZDEMİRALP'e ait olan tapuda E28c19d4b pafta, 124 ada 5 parsel nolu taşınmazın (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin görüşülmesi.	183	Teknik rapor doğrultusunda yola terki uygundur.

Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE  
Yavuz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 23.06.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 36875  
Karar Tarihi : 04.07.2023  
Karar Sayısı : 176

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ersoy BANK ve Nazım ÜNAL'a ait olan tapuda E28d15c3b pafta 104 ada 24 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.06.2023 tarihli ve 36875 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ersoy BANK ve Nazım ÜNAL'a ait olan tapuda E28d15c3b pafta 104 ada 24 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

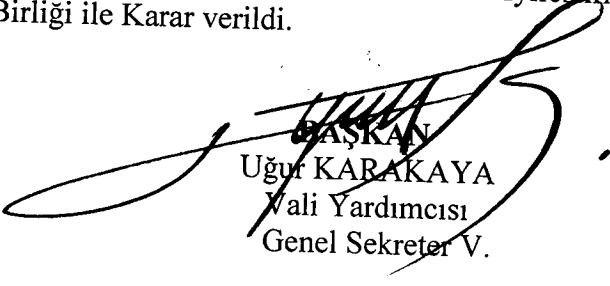
1- E28d15c3b pafta 104 ada 24 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1257,49 m2 ve mülkiyetinin Ersoy BANK ve Nazım ÜNAL' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28d15c3b pafta 104 ada 24 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çakırdemirci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ersoy BANK ve Nazım ÜNAL'a ait olan tapuda E28d15c3b pafta 104 ada 24 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE  
Yavuz KELEŞ  
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 23.06.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 36876  
Karar Tarihi : 04.07.2023  
Karar Sayısı : 177

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa TUNAY ve müştereklerine ait olan tapuda E28c02c1c pafta 122 ada 24 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.06.2023 tarihli ve 36875 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa TUNAY ve müştereklerine ait olan tapuda E28c02c1c pafta 122 ada 24 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

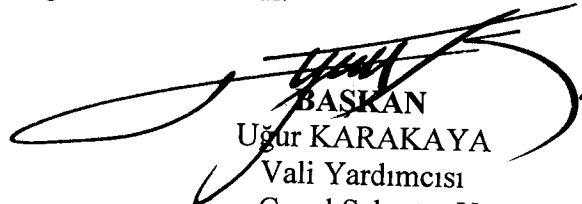
1- E28c02c1c pafta 122 ada 24 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1946,22 m2 ve mülkiyetinin Mustafa TUNAY ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c02c1c pafta 122 ada 24 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

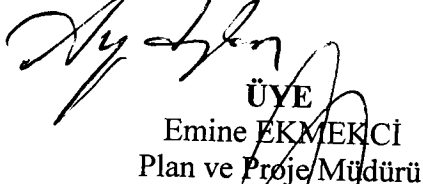
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa TUNAY ve müştereklerine ait olan tapuda E28c02c1c pafta 122 ada 24 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atın AYDOĞAN

  
ÜYE  
Emine EKMEKCI  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Yayın KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 23.06.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 36877  
Karar Tarihi : 04.07.2023  
Karar Sayısı : 178

**Kararın Özeti:** İlimiz Ulus ilçesine bağlı Güneyören köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayşe ÇAKIR'a ait olan tapuda E29c16d1b pafta 266 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.06.2023 tarihli ve 36877 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

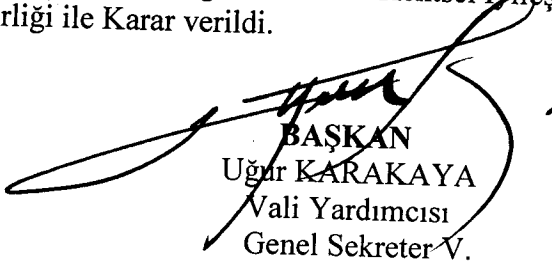
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Güneyören köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayşe ÇAKIR'a ait olan tapuda E29c16d1b pafta 266 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E29c16d1b pafta 266 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3685,62 m2 ve mülkiyetinin Ayşe ÇAKIR' a ait olduğu,
- 2- Söz konusu E29c16d1b pafta 266 ada 9 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;


İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Güneyören köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayşe ÇAKIR'a ait olan tapuda E29c16d1b pafta 266 ada 9 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

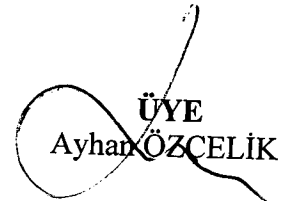


ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE  
Bekir KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE  
Yayuz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 23.06.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 36878  
Karar Tarihi : 04.07.2023  
Karar Sayısı : 179

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Serkan DOĞAN ve Emin DOĞAN'a ait olan tapuda E28c19d1a pafta 102 ada 79 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.06.2023 tarihli ve 36878 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Serkan DOĞAN ve Emin DOĞAN'a ait olan tapuda E28c19d1a pafta 102 ada 79 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

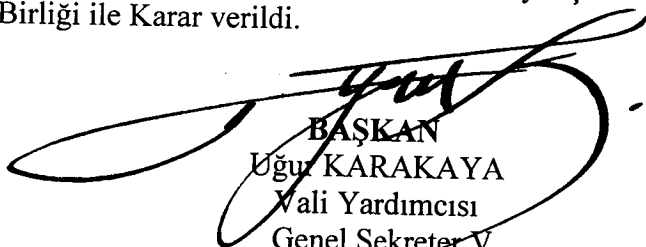
1- E28c19d1a pafta 102 ada 79 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3374,97 m2 ve mülkiyetinin Serkan DOĞAN ve Emin DOĞAN'a olduğu,

2- Söz konusu E28c19d1a pafta 102 ada 79 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Serkan DOĞAN ve Emin DOĞAN'a ait olan tapuda E28c19d1a pafta 102 ada 79 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atın AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE  
Yavuz KELEŞ  
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 23.06.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 36873  
Karar Tarihi : 04.07.2023  
Karar Sayısı : 180

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Saadettin YÜKSEL'e ait olan tapuda E28c24a2b pafta 106 ada 15, 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.06.2023 tarihli ve 36873 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Saadettin YÜKSEL'e ait olan tapuda E28c24a2b pafta 106 ada 15, 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

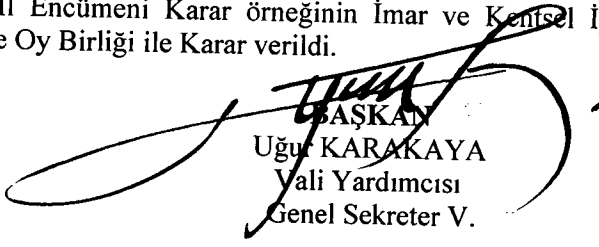
- 106 ada 15 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5314,61 m<sup>2</sup>, 106 ada 17 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2229,56 m<sup>2</sup> ve mülkiyetlerinin Saadettin YÜKSEL'e ait olduğu;
- Söz konusu 127 ada 12, 106 ada 15, 17 parsel nolu taşınmazların, Çayır Köyü Köy Yerleşik Alanı içerisinde kaldığı;
- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b, c, d, e ve f parselleri oluştuğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çayır köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Saadettin YÜKSEL'e ait olan tapuda E28c24a2b pafta 106 ada 15, 17 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE  
Yayın KILIÇ  
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 23.06.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 36874  
Karar Tarihi : 04.07.2023  
Karar Sayısı : 181

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali KUŞÇU'ya ait olan tapuda E29d04d4c pafta, 227 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması, hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.06.2023 tarihli ve 36874 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali KUŞÇU'ya ait olan tapuda E29d04d4c pafta, 227 ada 2 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkinine ilişkin Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1- Tapuda E29d04d4c pafta, 227 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 14289,21 m2 ve mülkiyetinin Ali KUŞÇU' ya ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 01.02.2023 tarih ve 10 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, ifraz işlemi sonucunda oluşan a ile gösterilen kısmın konut alanı, b ile gösterilen kısmın ise park alanı olarak ayrıldığı,

İfraz işlemi sonucunda a ve b parseli oluştuğu,

Yola Terk işlemi sonucunda (A) ile gösterilen alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz ve yola terk işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Karar Tarihi : 04.07.2023  
Karar Sayısı : 181

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Turanlar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ali KUŞÇU'ya ait olan tapuda E29d04d4c pafta, 227 ada 2 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

...

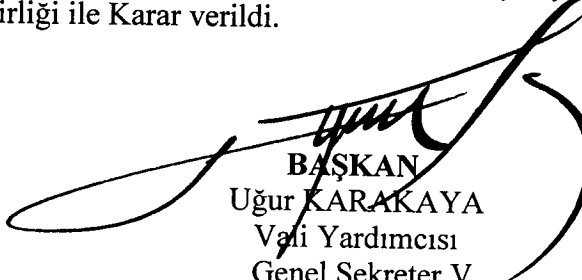
b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

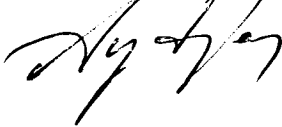
...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından 2 (iki) kısma ifrazı ve (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



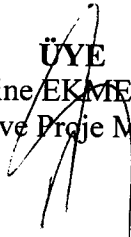
ÜYE  
Bekir KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE  
Yavuz KELEŞ  
Ruhsat ve Denetim Müdürü





Gelen Evrak Tarihi : 23.06.2023

Gelen Evrak Sayısı : 36879

Karar Tarihi : 04.07.2023

Karar Sayısı : 182

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şarköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait olan tapuda 101 ada 50 parsel nolu taşınmazın 108 (yüz sekiz) kısma ifraz edilmesi, Y ile gösterilen kısmının yola terki, P1 ve P2 ile gösterilen kısmının parka terki hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

## KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.06.2023 tarihli ve 36879 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şarköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait olan tapuda 101 ada 50 parsel nolu taşınmazın 108 (yüz sekiz) kısma ifraz edilmesi, Y ile gösterilen kısmının yola terki, P1 ve P2 ile gösterilen kısmının parka terki ile ilişkin Harita Mühendisi Haşim YERLİKAYA tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1. Tapuda 101 ada 50 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 112.723,37 m<sup>2</sup> ve mülkiyetinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait olduğu,
2. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalmadığı,
3. Taşınmazın imar uygulamasına konu imar planı sınırları içerisindeki kısmının tarım dışı kullanım niteliğinde ve kullanım amaçlarının aşağıda belirtildiği şekilde olduğu,
4. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre;
  - a) Söz konusu taşınmazın krokisinde, A ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 nolu, B ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9 nolu, C ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 nolu, D ada 1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14 nolu, E ada 1,2,3,4,5,6,7,8 nolu, F ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 nolu, G ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 nolu, H ada 1,2,3 nolu, I ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 nolu, İ ada 1 nolu, J ada 1,2,3 nolu parsellerin Konut Alanı olarak ayrıldığı,
  - b) D ada 10 nolu parselin Ticaret Alanı olarak ayrıldığı,
  - c) D ada 9 nolu parselin Ticaret Alanı olarak ayrıldığı, ancak Uygulama İmar Planının 7 nolu plan notu "Planlama alanı içerisinde, ihtiyaç duyulması halinde imar ada/parsellerinde ve park alanlarında teknik altyapı alanları ve özel teknik altyapı alanları yapılabilir." ve 8 nolu "İmar ada/ parsellerinde teknik altyapı ve özel teknik altyapı alanları ifraz şartları aranmaksızın vaziyet planına göre ifraz edilebilir veya iskan almaksızın kat mülkiyetine göre bağımsız bölüm olarak belirlenir." hükümlerine göre trafo alanı olarak bırakıldığı,
  - d) K ile gösterilen parselin Teknik Altyapı Alanı olarak ayrıldığı,
  - e) Y ile gösterilen kısmın Yol olarak ayrıldığı,
  - f) P1 ve P2 olarak gösterilen kısımların park olarak ayrıldığı,
  - g) L, M ve N ile gösterilen kısımların ise planlama sınırı dışında kaldığı,
  - h) L ile gösterilen alanın bir kısmı ile K ile gösterilen alanın bir kısmının taşkın alanında kaldığı,
  - i) N ile gösterilen alanın bir kısmının Karayolları Kamulaştırma Koridoru içinde kaldığı, görülmüştür.

Karar Tarihi : 04.07.2023  
Karar Sayısı : 182

Taşınmazın 108 (yüz sekiz) kısma ifraz edilmesi, Y ile gösterilen kısmının yola terki, P1 ve P2 ile gösterilen kısmının parka terki işleminin yapılması talep edilmiş olup, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından talep edilen işlemin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Şarköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait olan tapuda 101 ada 50 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

...

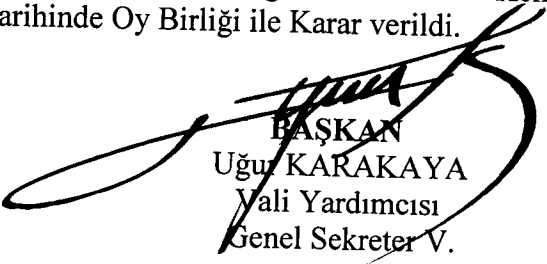
b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

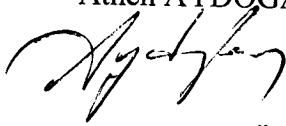
...

hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından, 108 (yüz sekiz) kısma ifraz edilmesi, Y ile gösterilen kısmının yola terki, P1 ve P2 ile gösterilen kısmının parka terki hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 04.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Yalı Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



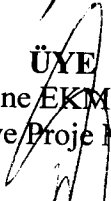
ÜYE  
Bekir KARABACAK



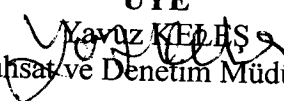
ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE  
Yavuz KEBİŞ  
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 23.06.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 36880  
Karar Tarihi : 04.07.2023  
Karar Sayısı : 183

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Avni ÖZDEMİRALP'e ait olan tapuda E28c19d4b pafta, 124 ada 5 parsel nolu taşınmazın (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

## KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.06.2023 tarihli ve 36880 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Avni ÖZDEMİRALP'e ait olan tapuda E28c19d4b pafta, 124 ada 5 parsel nolu taşınmazın (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılmasına ilişkin Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1- Tapuda E28c19d4b pafta, 124 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2101,14 m2 ve mülkiyetinin Avni ÖZDEMİRALP'e ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 04.04.2023 tarih ve 47 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, geri kalan kısmın ise ticaret alanı olarak ayrıldığı,

Yola Terk işlemi sonucunda;

- A ile gösterilen 109,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından yola terk işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Avni ÖZDEMİRALP'e ait olan tapuda E28c19d4b pafta, 124 ada 5 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

