

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			28. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 11/07/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 12 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (Ruhsat ve Denetim Müd.)	07.07.2023	37172	İlimiz Merkez İlçe Sipahiler Köyü No:34/A adresinde ruhsat sahipliğini 71830108884 T.C. Kimlik No'lu İzzet GÜRPÜZ' ün yapmış olduğu kahvehane faaliyeti konulu işyerinde 04.07.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işletmenin içerisinde alkol tüketimi yapıldığı için İdari Para Cezası verilmesinin görüşülmesi.	184	7.394,00 TL. İdari para cezası verilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İşletme ve İşt. Müd.)	07.07.2023	37167	Mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan A-10 nolu acente ve D-10 nolu dükkanın 3 yılına kiralanması ile ilgili 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51 (a) hükümleri gereğince kiraya verilmesinin görüşülmesi.	185	25.07.2023 tarihinde işyerlerinden A-10 nolu acente (saat 14:00'te), D-10 (saat 14:05'te) ihale edilmesi uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İşletme ve İşt. Müd.)	07.07.2023	37168	Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Amasra İlçesi Çakrazşeyhler Köyü sahilindeki wc-duş kabinleri, Merkez İlçe Güzelcehisar Köyü sahilindeki wc-duş kabinleri ve Merkez İlçe Arıönü Köyü Mugada Sahilindeki wc-duş kabinlerinin 3 yılına kiralanması ile ilgili 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/a maddesi hükümleri gereğince kiraya verilmesinin görüşülmesi.	186	25.07.2023 tarihinde Amasra İlçesi Çakrazşeyhler köyü sahilindeki wc-duş kabinleri (saat 14:10'da), Merkez İlçe Güzelcehisar köyü sahilindeki wc-duş kabinleri (saat 14:15'te), Merkez İlçe Arıönü köyü Mugada Sahilindeki wc-duş kabinleri (saat 14:20'de) ihale edilmesi uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.07.2023	37253	İlimiz Amasra İlçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülümser SARIYILDIZ ve müştereklerine ait, tapuda E28c08a2a pafta 198 ada 13 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	187	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.07.2023	37254	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hıdırlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin BOZKURT' a ait olan, tapuda F28b02d2d pafta 102 ada 67 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	188	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.07.2023	37255	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÇETİNALP' e ait olan, tapuda E29c03d4d pafta 120 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	189	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.07.2023	37256	İlimiz Amasra İlçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mevlüt SAKA ve müştereklerine ait olan, tapuda E29a21d2a pafta 102 ada 18 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	190	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.07.2023	37257	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Cücü Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Feride KIZILÇAY' a ait, tapuda E29d08b4c pafta, 552 ada 22 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve (A) ve (B) ile gösterilen kısımların yola terkinin görüşülmesi.	191	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı, yola terki uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.07.2023	37258	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yılmaz ÇETİN' e ait olan, tapuda E28d18b4d pafta 110 ada 42 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	192	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.07.2023	37259	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yasin ÖZAY' a ait olan, tapuda E28d18a3c pafta 101 ada 203 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	193	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
11	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.07.2023	37260	İlimiz Merkez İlçesine bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali ALAGÖZ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c19d4b pafta 125 ada 33 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	194	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
12	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	11.07.2023	37263	İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÖZDEN' e ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 188 ada 8 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	195	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.

BASKAN

Uğur KARAKAYA
Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE

Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE

Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE

Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

ÜYE

Atın AYDOĞAN

ÜYE

Behir KARABAĞAK

Gelen Evrak Tarihi : 07.07.2023
Gelen Evrak Sayısı : 37172
Karar Tarihi : 11.07.2023
Karar Sayısı : 184

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçe Sipahiler Köyü No:34/A adresinde ruhsat sahipliğini 71830108884 T.C. Kimlik No'lu İzzet GÜR PÜZ' ün yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 04.07.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işletmenin içerisinde alkol tüketimi yapıldığı için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereği 7.394,00 TL. idari para cezası verilmesi uygundur.

KARAR

İdaremiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 07.07.2023 tarihli ve 37172 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçe Sipahiler Köyü No:34/A adresinde ruhsat sahipliğini 71830108884 T.C. Kimlik No'lu İzzet GÜR PÜZ' ün yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 04.07.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işletmenin içerisinde alkol tüketimi yapıldığı tespit edilmiş ve bu durum tutanak düzenlenmek suretiyle kayıt altına alınarak idaremize bildirilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin Açılış ve kapanış saatleri başlıklı 33. maddesinde "*Madde 33- Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin açılış ve kapanış saatleri belediye sınırları içinde belediye encümeni, bu yerler dışında il encümeni tarafından tespit edilir...*" hükmü ve aynı Yönetmeliğin Geçici süreyle faaliyetten men ve idari para cezası başlıklı 39. maddesinin değişik 2. fıkrasında ise; "*Madde 39- (Değişik ikinci fıkra: 12/3/2012-2012/2958 K.) 36 ncı maddeye aykırılığın veya 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen hususların tespiti hâlinde, yetkili idare tarafından 2559 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinde belirtilen usûle göre idarî para cezası uygulanır.*" hükmü bulunmaktadır.

5259 Sayılı Kanunla değişik 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi "*Madde 6 – (Mülga: 13/1/1986 - 3257/13 md.; Yeniden düzenleme: 24/11/2004-5259/1 md.)*

Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinden;

a) Faaliyetten geçici olarak men edildiği halde süresinden önce açılan,

b) Açık ve kapalı bulunacağı saatlere uymayan,

c) Bu Kanunun 12 nci maddesinde belirtilen yasaklara uymadığı tespit edilen,

d) Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen,

İş yerlerinin işletmecilerine beşyüzmilyon Türk Lirası ile birmilyar Türk Lirası arasında idarî para cezası verilir.

Bu maddede öngörülen idarî para cezaları, belediye sınırları içinde belediye encümeni, belediye sınırları dışında il daimi encümeni tarafından verilir. Verilen idarî para cezalarına dair kararlar ilgililere 7201 sayılı Tebliğat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Bu cezalara karşı tebliğ tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde yetkili idare mahkemesine itiraz edilebilir. İtiraz, idarece verilen cezanın yerine getirilmesini durdurmaz. İtiraz üzerine verilen karar kesindir. İtiraz, zaruret görülmeyen hâllerde evrak üzerinde inceleme yapılarak en kısa sürede sonuçlandırılır. İdarî para cezaları 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil olunur..."

5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 17. maddesinin 7. fıkrası "*İdarî para cezaları her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4.1.1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır. Bu suretle idarî para cezasının hesabında bir Türk Lirasının küsuru dikkate alınmaz.*" hükmü gereği, 24.11.2022 tarih ve 32023 Sayılı Resmi Gazete' de 2022 yılı içerisinde Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan 542 sıra nolu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği gereğince % 122,93 yeniden değerlendirme oranı yansıtıldığında, Kanunun 6. maddesinde yer alan meblağlar 7.394,00 TL ile 14.864,00 TL olarak tespit edilmiştir.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 11.07.2023
Karar Sayısı : 184

5326 Sayılı Kabahatler Kanunu ve bu kanuna istinaden Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan 442 seri No'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince;

a)Kimlik ve Adresi: İzzet GÜRPUZ (T.C. Kimlik No:71830108884) Sipahiler Köyü No:34/A Merkez/BARTIN

b)Kabahat Fiili : 2559 Sayılı PVSK 6. Maddesi (Mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilen)

c)Deliller : 04.07.2023 tarihli tutanak.

d)Karar Tarihi, Kararı veren Kamu Görevlileri: İl Encümeni.

e)Fiilin işlendiği yer ve zaman: Sipahiler Köyü No:34/A Merkez/BARTIN 04/07/2023 günü Saat: 02.10

f)Ödeme Süresi : Kararın Tebliğ Tarihinden itibaren 1 (Bir) Ay.

g)Ödeme Yeri : Bartın İl Özel İdaresi.

h)Kanun Yolu : İtiraz.

i) Mercii ve süresi : Zonguldak İdare Mahkemesi, tebliğ tarihinden itibaren 7 gün.

j)İndirimli Ödeme Hakkı: İdari para cezasının verildiği anda veya kanun yoluna başvurmadan önce tamamının peşin ödenmesi, halinde cezanın³/₄'ü tahsil edilir. (Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün) Peşin ödeme kanun yoluna başvurmayı etkilemez. (5326Sy.Kan. 17/6 Maddesi)

k)Taksitlendirme Talep Etme Hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir.(5326 Sayılı Kanununun 17/3 Maddesi)

k)Ödeme Yapılmaması Halinde Uygulanacak Müeyyideler: 6183 sayılı Âmme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilecek olup;

Söz konusu Konunun 5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 26. maddesinin (e) fıkrası "e) Kanunlarda öngörülen cezaları vermek." hükmü gereği,

Söz konusu İlimiz Merkez ilçe Sipahiler Köyü No:34/A adresinde ruhsat sahipliğini 71830108884 T.C. Kimlik No'lu İzzet GÜRPUZ' ün yapmış olduğu kahvehane faaliyet konulu işyerinde 04.07.2023 tarihinde kolluk kuvvetleri tarafından yapılan kontrolde; işletmenin içerisinde alkol tüketimi yapıldığı için 5259 sayılı Kanunla değişik 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6. maddesi gereği 7.394,00 TL. idari para cezası verilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine 11.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KIBIŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi :07.07.2023
Gelen Evrak Sayısı :37167
Karar Tarihi :11.07.2023
Karar Sayısı :185

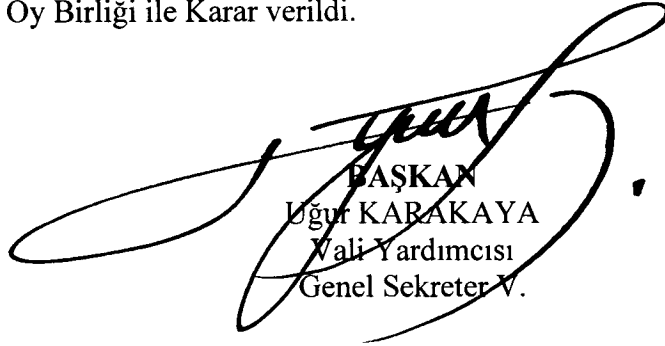
Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar köyündeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan A-10 nolu acente ve D-10 nolu dükkanın 3 yıllığına kiralanması, 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 25/07/2023 Salı günü Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygundur.

KARAR

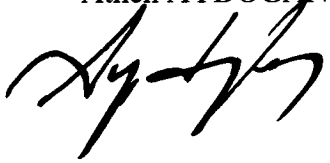
İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar köyündeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde bulunan A-10 nolu acente ve D-10 nolu dükkanın 3 yıllığına kiralanması, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 07.07.2023 tarihli ve 37167 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan; A-10 nolu acente (saat 14:00'te). D-10 (saat 14:05'te) olmak üzere; 2886 sayılı D.İ.K.'nun 51 (a) maddesi "Yer, özellik (askeri birliklerin kuruluş özellikleri dahil) ve nitelikleri itibariyle her yıl Genel Bütçe Kanununda gösterilecek belli tutarları aşmayan ve süreklilik göstermeyen, bu Kanunun 1 inci maddesinde gösterilen işler" ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi "Taşınmaz mal satımına, trampa edilmesine ve tahsisine ilişkin kararları uygulamak, süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek." hükümleri gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 25/07/2023 Salı günü Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 11.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



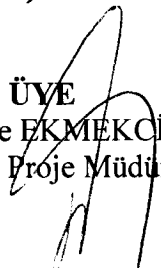
ÜYE
Bekir KARABACAK



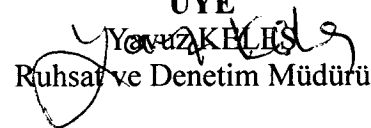
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi :07.07.2023
Gelen Evrak Sayısı :37168
Karar Tarihi :11.07.2023
Karar Sayısı :186

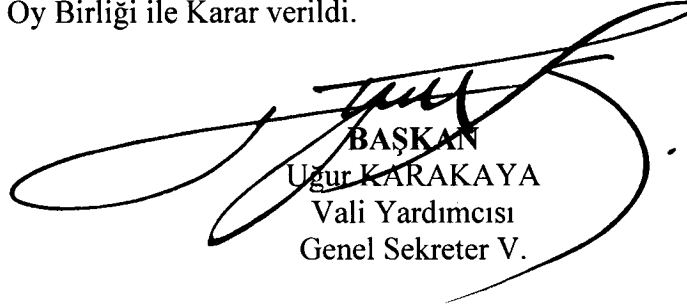
Kararın Özeti: Mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Amasra İlçesi Çakrazşeyhler köyü sahilindeki wc-duş kabinleri, Merkez İlçe Güzelcehisar köyü sahilindeki wc-duş kabinleri ve Merkez İlçe Arıönü köyü Mugada Sahilindeki wc-duş kabinlerinin 3 yıllığına kiralanması, 2886 sayılı D.İ.K.' nun 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 25.07.2023 Salı günü Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygundur.

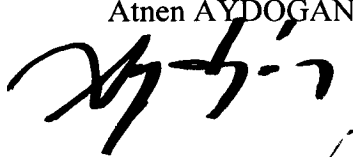
KARAR

İlimiz Amasra İlçesi Çakrazşeyhler köyü sahilindeki wc-duş kabinleri, Merkez İlçe Güzelcehisar köyü sahilindeki wc-duş kabinleri ve Merkez İlçe Arıönü köyü Mugada Sahilindeki wc-duş kabinlerinin 3 yıllığına kiralanması, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51 (a) maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden ihale edilmesi hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 07.07.2023 tarihli ve 37168 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait İlimiz Amasra İlçesi Çakrazşeyhler köyü sahilindeki wc-duş kabinleri (saat 14:10'da), Merkez İlçe Güzelcehisar köyü sahilindeki wc-duş kabinleri (saat 14:15'te), Merkez İlçe Arıönü köyü Mugada Sahilindeki wc-duş kabinleri (saat 14:20'de) olmak üzere; 2886 sayılı D.İ.K.'nun 51 (a) maddesi "Yer, özellik (askeri birliklerin kuruluş özellikleri dahil) ve nitelikleri itibariyle her yıl Genel Bütçe Kanununda gösterilecek belli tutarları aşmayan ve süreklilik göstermeyen, bu Kanunun 1 inci maddesinde gösterilen işler" ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi "Taşınmaz mal satımına, trampa edilmesine ve tahsisine ilişkin kararları uygulamak, süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek." hükümleri gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 25/07/2023 Salı günü Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 11.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

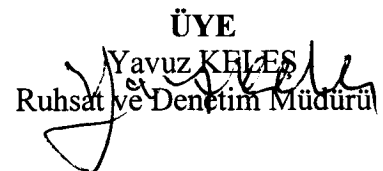

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 11.07.2023
Gelen Evrak Sayısı : 37253
Karar Tarihi : 11.07.2023
Karar Sayısı : 187

Kararın Özeti: İlimiz Amasra İlçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunar., mülkiyeti Gülümser SARIYILDIZ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c08a2a pafta 198 ada 13 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.07.2023 tarihli ve 37253 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra İlçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülümser SARIYILDIZ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c08a2a pafta 198 ada 13 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c08a2a pafta 198 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 14439,02 m2 ve mülkiyetinin Gülümser SARIYILDIZ ve müştereklerine ait olduğu,

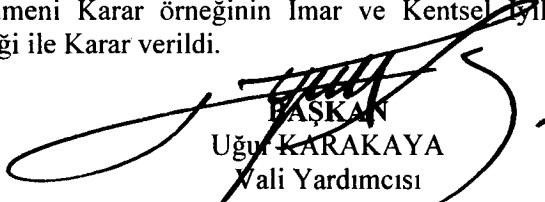
2- Söz konusu E28c08a2a pafta 198 ada 13 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, e kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

d parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra İlçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Gülümser SARIYILDIZ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c08a2a pafta 198 ada 13 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 11.07.2023
Gelen Evrak Sayısı : 37254
Karar Tarihi : 11.07.2023
Karar Sayısı : 188

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hıdırlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin BOZKURT' a ait olan, tapuda F28b02d2d pafta 102 ada 67 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

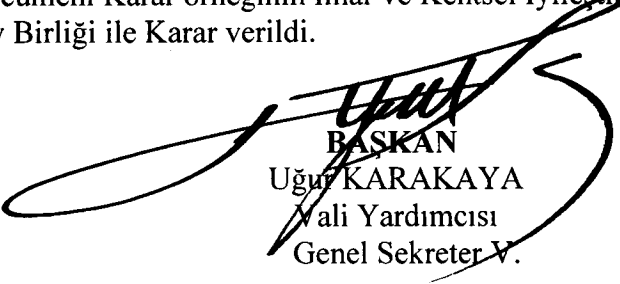
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.07.2023 tarihli ve 37254 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hıdırlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin BOZKURT' a ait olan, tapuda F28b02d2d pafta 102 ada 67 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- F28b02d2d pafta 102 ada 67 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4867,76 m2 ve mülkiyetinin Hüseyin BOZKURT' a ait olduğu,
- 2- Söz konusu F28b02d2d pafta 102 ada 67 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Hıdırlar köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Hüseyin BOZKURT' a ait olan, tapuda F28b02d2d pafta 102 ada 67 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Uğur KARAKAYA
Mali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARAFACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 11.07.2023
Gelen Evrak Sayısı : 37255
Karar Tarihi : 11.07.2023
Karar Sayısı : 189

Kararın Özeti: İlimiz İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÇETİNALP' e ait olan, tapuda E29c03d4d pafta 120 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.07.2023 tarihli ve 37255 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

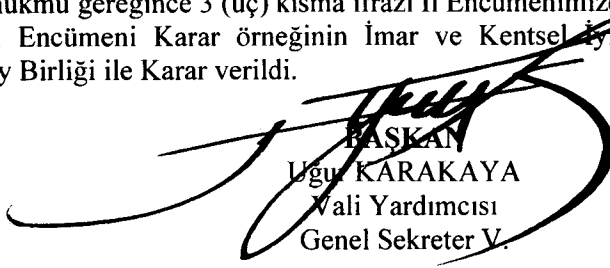
İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÇETİNALP' e ait olan, tapuda E29c03d4d pafta 120 ada 9 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E29c03d4d pafta 120 ada 9 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4527,42 m² ve mülkiyetinin Mustafa ÇETİNALP' e ait olduğu,
- 2- Söz konusu E29c03d4d pafta 120 ada 9 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;
c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Yukarıdere köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÇETİNALP' e ait olan, tapuda E29c03d4d pafta 120 ada 9 parsel nolu taşınmazın, **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar"** başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yayuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 11.07.2023
Gelen Evrak Sayısı : 37256
Karar Tarihi : 11.07.2023
Karar Sayısı : 190

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mevlüt SAKA ve müştereklerine ait olan, tapuda E29a21d2a pafta 102 ada 18 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

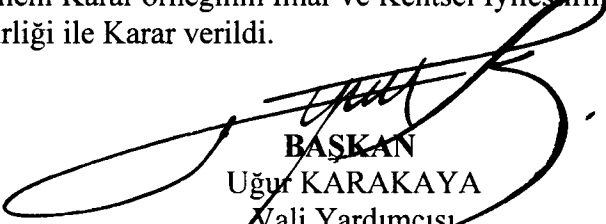
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.07.2023 tarihli ve 37256 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Tekrakeri Fatma AKBIYIK tarafından, İl Özel İdaresi İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mevlüt SAKA ve müştereklerine ait olan, tapuda E29a21d2a pafta 102 ada 18 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E29a21d2a pafta 102 ada 18 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2961,93 m² ve mülkiyetinin Mevlüt SAKA ve müştereklerine ait olduğu,
- 2- Söz konusu E29a21d2a pafta 102 ada 18 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Aliobası köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mevlüt SAKA ve müştereklerine ait olan, tapuda E29a21d2a pafta 102 ada 18 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 11.07.2023
Gelen Evrak Sayısı : 37257
Karar Tarihi : 11.07.2023
Karar Sayısı : 191

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Feride KIZILÇAY' a ait, tapuda E29d08b4c pafta, 552 ada 22 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve (A) ve (B) ile gösterilen kısımların yola terkinin yapılması, hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.07.2023 tarihli ve 37257 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez İlçesine bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Feride KIZILÇAY' a ait, tapuda E29d08b4c pafta, 552 ada 22 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı ve (A) ve (B) ile gösterilen kısımların yola terkinine ilişkin Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1- Tapuda E29d08b4c pafta, 552 ada 22 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2341,53 m² ve mülkiyetinin Feride KIZILÇAY' a ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A-B ile gösterilen kısımların 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, ifraz işlemi sonucunda oluşan a, b ile gösterilen kısımların konut alanı olarak ayrıldığı,

2 kısma ifraz işlemi sonucunda;

- 1800,15 m² yüzölçümlü a parseli,
- 252,68 m² yüzölçümlü b parseli olduğu,

Yola Terk işlemi sonucunda;

- A ile gösterilen 220,97 m² yüzölçümlü alanın ve B ile gösterilen 67,73 m² yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından yola terk işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 11.07.2023
Karar Sayısı : 191

Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Cöcü Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Feride KIZILÇAY' a ait, tapuda E29d08b4c pafta, 552 ada 22 parsel nolu taşınmazın, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri** başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve **Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri** başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

(2) İstisnalar şunlardır:

...

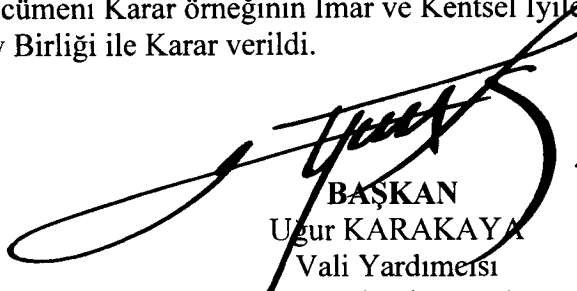
b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

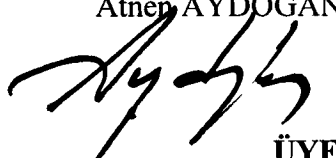
ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından 2(iki) kısma ifrazı ve (A) ve (B) ile gösterilen kısımların yola terkiyapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

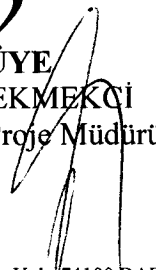
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

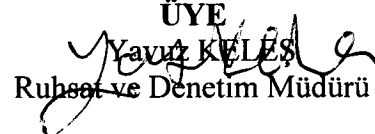

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atne AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 11.07.2023
Gelen Evrak Sayısı : 37258
Karar Tarihi : 11.07.2023
Karar Sayısı : 192

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yılmaz ÇETİN' e ait olan, tapuda E28d18b4d pafta 110 ada 42 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.07.2023 tarihli ve 37258 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

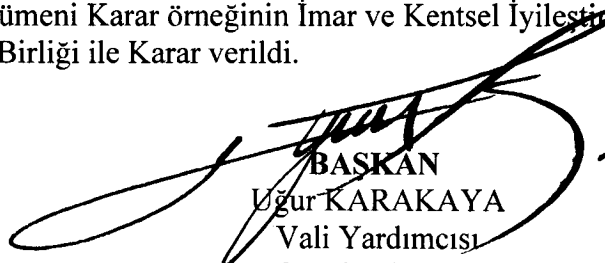
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İl Özel İdaresi İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yılmaz ÇETİN' e ait olan, tapuda E28d18b4d pafta 110 ada 42 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

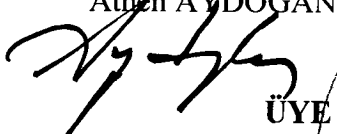
1- E28d18b4d pafta 110 ada 42 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4764,65 m² ve mülkiyetinin Yılmaz ÇETİN' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28d18b4d pafta 110 ada 42 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

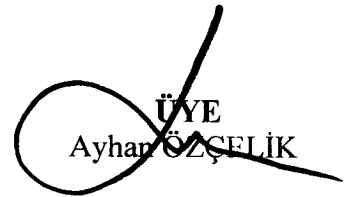
Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yılmaz ÇETİN' e ait olan, tapuda E28d18b4d pafta 110 ada 42 parsel nolu taşınmazın **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.**

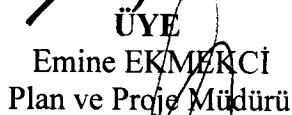
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

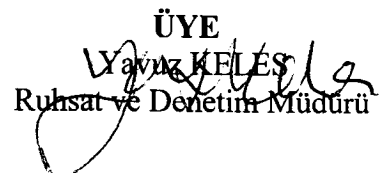

BASKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARALACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 11.07.2023
Gelen Evrak Sayısı : 37259
Karar Tarihi : 11.07.2023
Karar Sayısı : 193

Kararın Özeti: İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yasin ÖZAY' a ait olan, tapuda E28d18a3c pafta 101 ada 203 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.07.2023 tarihli ve 37259 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

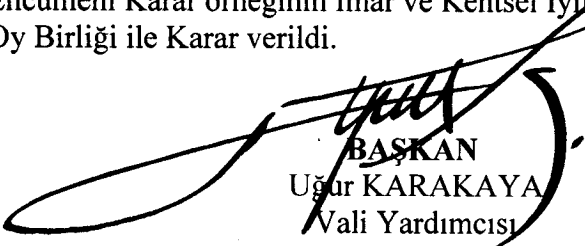
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İl Özel İdaresi İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yasin ÖZAY' a ait olan, tapuda E28d18a3c pafta 101 ada 203 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d18a3c pafta 101 ada 203 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1985,62 m² ve mülkiyetinin Yasin ÖZAY' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28d18a3c pafta 101 ada 203 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez İlçesine bağlı Büyükkızılkum köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Yasin ÖZAY' a ait olan, tapuda E28d18a3c pafta 101 ada 203 parsel nolu taşınmazın **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar"** başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 11.07.2023
Gelen Evrak Sayısı : 37260
Karar Tarihi : 11.07.2023
Karar Sayısı : 194

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali ALAGÖZ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c19d4b pafta 125 ada 33 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.07.2023 tarihli ve 37260 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

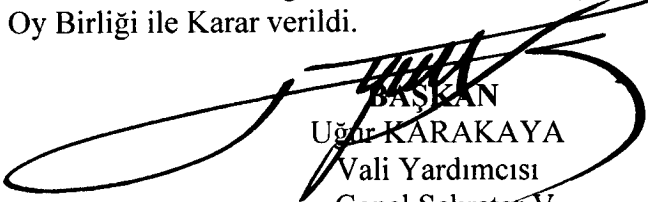
İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali ALAGÖZ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c19d4b pafta 125 ada 33 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c19d4b pafta 125 ada 33 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5552,63 m² ve mülkiyetinin Ali ALAGÖZ ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c19d4b pafta 125 ada 33 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı; İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Ali ALAGÖZ ve müştereklerine ait olan, tapuda E28c19d4b pafta 125 ada 33 parsel nolu taşınmazın **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.**

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KIBLAŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 11.07.2023
Gelen Evrak Sayısı : 37263
Karar Tarihi : 11.07.2023
Karar Sayısı : 195

Kararın Özeti: İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÖZDEN' e ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 188 ada 8 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

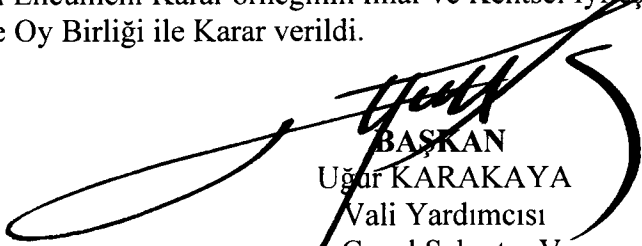
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 11.07.2023 tarihli ve 37263 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÖZDEN' e ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 188 ada 8 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E29d15d2a pafta 188 ada 8 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7107,04 m² ve mülkiyetinin Mustafa ÖZDEN' e ait olduğu,
- 2- Söz konusu E29d15d2a pafta 188 ada 8 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus İlçesine bağlı Ağa köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Mustafa ÖZDEN' e ait olan, tapuda E29d15d2a pafta 188 ada 8 parsel nolu taşınmazın **02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.**

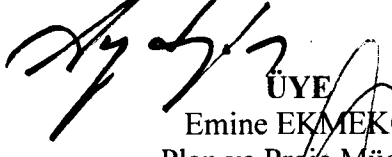
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 11.07.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü