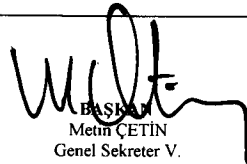
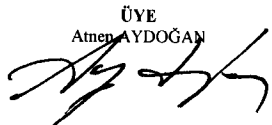


T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			4. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 24/01/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 5 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	23.01.2023	31240	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar UZUNAY ve müştereklerine ait olan tapuda E28c02c1c pafta 114 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	18	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	23.01.2023	31241	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çamlık köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gökhan GÜN'e ait olan tapuda E28c25a1b pafta 104 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	19	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	23.01.2023	31242	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Basri SARGIN ve Hasan SARGIN'a ait olan tapuda E28c23d2c pafta 110 ada 16, 17, 18 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	20	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	23.01.2023	31257	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Eskihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Ahmet AKÇA tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	21	85.803,21 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	23.01.2023	31258	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Mehmet ÖZTÜRK tarafından yapılan izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	22	143.142,26 TL. İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

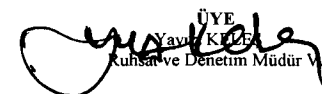

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Ataner AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Ermete EKMEKÇİ
İmar ve Proje Müdürü


ÜYE
Yayın KUTLU
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi :23.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :31240
Karar Tarihi :24.01.2023
Karar Sayısı :18

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar UZUNAY ve müştereklerine ait olan tapuda E28c02c1c pafta 114 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2023 tarihli ve 31240 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar UZUNAY ve müştereklerine ait olan tapuda E28c02c1c pafta 114 ada 3 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c02c1c pafta 114 ada 3 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1207,59 m2 ve mülkiyetinin Yaşar UZUNAY ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu E28c02c1c pafta 114 ada 3 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Tarlaağzı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar UZUNAY ve müştereklerine ait olan tapuda E28c02c1c pafta 114 ada 3 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Melik ZEİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KHELİS
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi :23.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :31241
Karar Tarihi :24.01.2023
Karar Sayısı :19

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çamlık köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gökhan GÜN'e ait olan tapuda E28c25a1b pafta 104 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2023 tarihli ve 31241 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çamlık köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gökhan GÜN'e ait olan tapuda E28c25a1b pafta 104 ada 1 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c25a1b pafta 104 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3793,68 m2 ve mülkiyetinin Gökhan GÜN'e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c25a1b pafta 104 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Çamlık köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Gökhan GÜN'e ait olan tapuda E28c25a1b pafta 104 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMERCİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi :23.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :31242
Karar Tarihi :24.01.2023
Karar Sayısı :20

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Basri SARGIN ve Hasan SARGIN'a ait olan tapuda E28c23d2c pafta 110 ada 16, 17, 18 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2023 tarihli ve 31242 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Basri SARGIN ve Hasan SARGIN'a ait olan tapuda E28c23d2c pafta 110 ada 16, 17, 18 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- 110 ada 16 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12719,63 m², 110 ada 17 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 692,04 m², 110 ada 18 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 475,71 m² ve mülkiyetlerinin Basri SARGIN ve Hasan SARGIN' a ait olduğu;

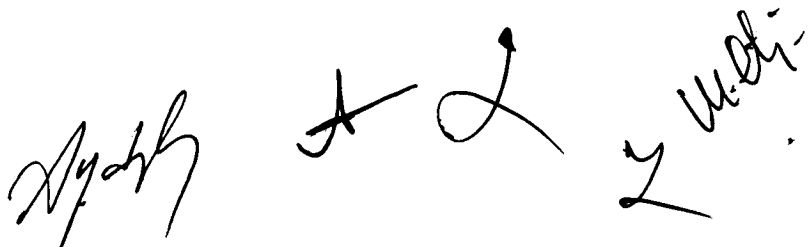
2- Söz konusu E28c23d2c pafta 110 ada 16, 17, 18 parsel nolu taşınmazların tevhid-ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

3- Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m² asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Tevhid işlemi sonucunda a parseli, ifrazda a, b, c, d ve e parselleri oluştuğu görülmüştür.


Taşınmazların tevhid ve 5 (beş) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup tevhid ve ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve 5 (beş) kısma işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

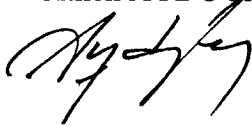


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Yeğenli köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Basri SARGIN ve Hasan SARGIN'a ait olan tapuda E28c23d2c pafta 110 ada 16, 17, 18 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince tevhid edilerek 5 (beş) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygundur.


Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz BELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi :23.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :31257
Karar Tarihi :24.01.2023
Karar Sayısı :21

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Eskihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Ahmet AKÇA tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **85.803,21 TL.** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2023 tarihli ve 31257 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçeye bağlı Eskihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Ahmet AKÇA tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18.01.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; tek katlı iki adet yapının toplamda [(7,00 m x 4,80 m) + (16,00 m x 8,40 m)] = 120,00 m2 alanında ticari kömür depolama alanı amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 85.803,21 TL idari para cezası verilmesi ve 18.01.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Ahmet AKÇA – Eskihamidiye köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.01.2023 tarihli ve 31257 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 24.01.2023 tarihli ve 21 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Eskihamidiye köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir

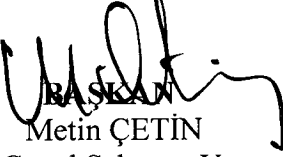
T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ


yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Eskihamidiye köyü sınırları içerisinde bulunan Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Ahmet AKÇA tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 85.803,21 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

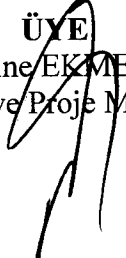
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

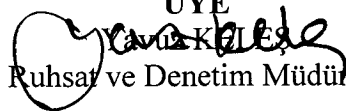

RAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KILIÇ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.


Gelen Evrak Tarihi :23.01.2023
Gelen Evrak Sayısı :31258
Karar Tarihi :24.01.2023
Karar Sayısı :22

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Mehmet ÖZTÜRK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **143.142,26 TL.** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.01.2023 tarihli ve 31258 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

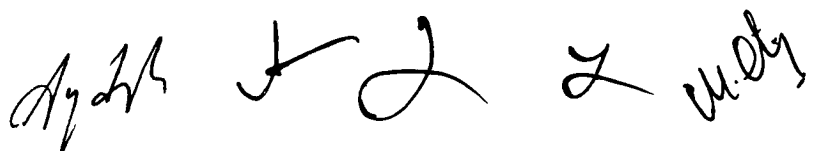
İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Mehmet ÖZTÜRK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdareimizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 18.01.2023 tarihinde yerinde yapılan incelemede; [(14,35 m x 13,00 m) + (1,35 m x 10,10 m)] = 200,19 m² alanında ticari amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdareimizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam 143.142,26 TL idari para cezası verilmesi ve 18.01.2023 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayımlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Mehmet ÖZTÜRK – Kurtköy köyü – Merkez /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 23.01.2023 tarihli ve 31258 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 24.01.2023 tarihli ve 22 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Kurtköy köyü – Merkez /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi “..İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.” hükmü uygulanacaktır.
- Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir




T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

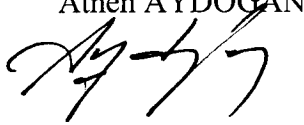
yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

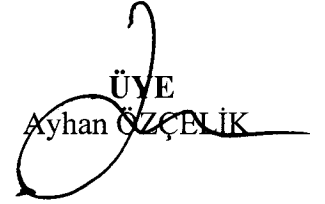
Söz konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Kurtköy köyü sınırları içerisinde bulunan Maliye Hazinesi'ne kayıtlı taşınmaz üzerine Mehmet ÖZTÜRK tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 143.142,26 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

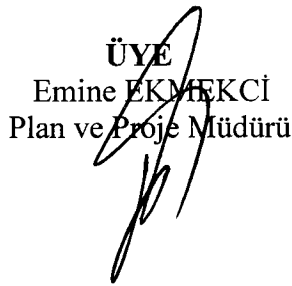
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 24.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Favuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.
