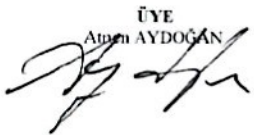


T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			01. GÜNDEM		Encümen Tarihi 03/01/2023 Encümen saati 14.00 Evrak Miktarı 4 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN			KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO/SU	EVRAKIN ÖZETİ		
1	İL ÖZEL İDARESİ (İşletme ve İştirakler Müdürlüğü)	30.12.2022	30350	İlimiz Kurucasaşile İlçesi Ömerler Mahallesi'ndeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare hizmet binasının zemin katında Vefa Projesi kapsamında kullanılan 2 nolu 45,6 m ² yüzölçümlü ve 3 nolu 45,6 m ² yüzölçümlü 2 adet işyerinin kira sözleşmesinin yenilenmesi talep edildiğinden, 2886 sayılı D.İ.K.'nın 71. maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun Encümen ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi hükümleri gereğince kira sözleşmesinin yenilenmesi talebinin görüşülmesi	1	5302 sayılı İl Özel İdare Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'nin 71. maddesine göre 550,00 TL. muhammen bedel üzerinden kira sözleşmesinin yenilenmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	28.12.2022	30248	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Yukarıdere köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Erdoğan AY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımının görüşülmesi.	2	10.747,39 İdari para cezası verilmesi ve en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	30.12.2022	30347	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kazpınar köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c03d3d pafta 154 ada 19 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	3	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kentsel İyileştirme Müd.)	30.12.2022	30348	İlimiz Merkez ilçesine bağlı Balat köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E29d03c4a pafta, 173 ada 1 parsel nolu taşınmazın ekli folyede gösterildiği üzere 2 (iki) kısma ifraz edilerek, "A" ve "B" ile gösterilen kısımlarının yola terkini görüşülmesi.	4	Teknik rapor doğrultusunda ifraz ve yola terki uygundur.

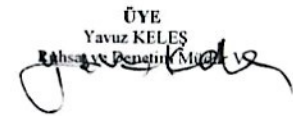

BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Alihan AYDOĞAN


ÜYE
Behir K. ABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine ERMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Rahsan Benarlı Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi :30.12.2022
Gelen Evrak Sayısı :30350
Karar Tarihi :03/01/2023
Karar Sayısı :01

Kararın Özeti : İlimiz Kurucuşile İlçesi Ömerler Mahallesi'ndeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare hizmet binasının zemin katında Vefa Projesi kapsamında kullanılan 2 nolu 45,6 m² yüzölçümlü ve 3 nolu 45,6 m² yüzölçümlü 2 adet işyerinin Kurucuşile Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı'nın 08.11.2022 tarih ve 448 sayılı yazısı ile kira sözleşmesinin yenilenmesi talep edildiğinden, 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre 550,00 TL. muhammen bedel üzerinden 1 yıllığına kira sözleşmesinin yenilenmesi uygundur.

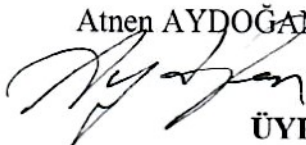

KARAR


İlimiz Kurucuşile İlçesi Ömerler Mahallesi'ndeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare hizmet binasının zemin katında Vefa Projesi kapsamında kullanılan 2 nolu 45,6 m² yüzölçümlü ve 3 nolu 45,6 m² yüzölçümlü 2 adet işyeri için Kurucuşile Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı'nın 08.11.2022 tarihli ve 448 sayılı yazısı ile kira sözleşmesinin yenilenmesi talep edildiği hakkındaki İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.12.2022 tarihli ve 30350 sayılı yazısı okunup incelendi.

Söz konusu İlimiz Kurucuşile İlçesi Ömerler Mahallesi'ndeki mülkiyeti İdaremize ait İlçe Özel İdare hizmet binasının zemin katında Vefa Projesi kapsamında kullanılan 2 nolu 45,6 m² yüzölçümlü ve 3 nolu 45,6 m² yüzölçümlü 2 adet işyeri için Kurucuşile Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı'nın 08.11.2022 tarih ve 448 sayılı yazısı ile kira sözleşmesinin yenilenmesi talep edildiğinden 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 71. maddesine göre 550,00 TL. muhammen bedel üzerinden 1 yıllığına kira sözleşmesinin yenilenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

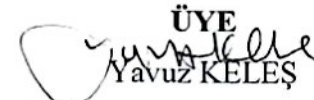
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 03.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Yavuz KELEŞ

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi :28.12.2022
Gelen Evrak Sayısı :30248
Karar Tarihi :03/01/2022
Karar Sayısı :02

Kararın Özeti :İlimiz Ulus ilçesine bağlı Yukarıdere köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Erdoğan AY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği **10.747,39 TL** idari para cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkımı uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 28.12.2022 tarihli ve 30248 sayılı yazıları ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Ulus ilçesine bağlı Yukarıdere köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Erdoğan AY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaat yapıldığı İdaremizce tespit edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 27.12.2022 tarihinde yerinde yapılan incelemede; hisseli taşınmaz üzerine $\{10,50 \text{ m} \times [0,5 \times (8,50 \text{ m} + 8,34 \text{ m})] + [(1,50 \text{ m} \times 3,00 \text{ m}) + (2,51 \text{ m} \times 6,00 \text{ m})]\} = 107,97 \text{ m}^2$ alanında prefabrik konut için betonarmeden temel amaçlı imar mevzuatına aykırı yapı yapılmış olması nedeni ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. , 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6/b ve 57. maddelerine istinaden yapı tatil tutanağı düzenlenerek bir sureti inşaat mahalline asılmış ve bir sureti de Köy Muhtarına bırakılmıştır.

İdaremizce tespit edilen imar mevzuatına aykırı yapı sahibine, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği idari para cezası verilmesi gerekmektedir. Para cezaları 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Kanunu İle Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun idari müeyyideler başlıklı 42. maddesinin (...Bu miktarlar her takvim yılı başından geçerli olmak üzere o yıl için 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında bir Türk Lirasının küsuru da dikkate alınmak suretiyle artırılarak uygulanır...) hükmü gereğince tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında hesaplandığında yazımız ekinde sunulan hesap cetvelinde belirtilen toplam **10.747,39 TL** idari para cezası verilmesi ve 27.12.2022 tarihinde Yapı Tatil Tutanağı inşaat mahalline asıldığından İmar Kanununun 32. maddesi hükmü gereğince izinsiz inşaatın en çok bir ay içinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkım kararının alınması gerekmektedir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve buna istinaden Maliye Bakanlığınca Yayınlanan 437 seri no'lu Tahsilat Genel Tebliğinin 3. maddesi hükümleri gereğince:

- Kimlik ve Adresi: Erdoğan AY – Yukarıdere Köyü – Ulus /BARTIN
- Kabahat Fiili: İmar Mevzuatına Aykırı Yapı Yapmak
- Deliller : İl Özel İdaresinin 28.12.2022 tarihli ve 30248 sayılı yazısı ve Ek'i tutanak.
- Karar Tarihi Kararı veren Kamu Görevlileri : 03.01.2022 tarih ve 01 sayılı Encümen Kararı
- Fiilin işlendiği yer: Yukarıdere Köyü – Ulus /BARTIN
- Ödeme süresi: Kararın tebliğ tarihinden itibaren 60 (altmış) gün
- Ödeme yeri: İl Özel İdaresi
- Kanun yolu : İtiraz
- Merci ve süresi: Zonguldak İdare Mahkemesi, Tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) gün
- İndirim Uygulaması: 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu 17/6 maddesi "...İdarî para cezasını kanun yoluna başvurmadan önce ödeyen kişiden bunun dörtte üçü tahsil edilir. Peşin ödeme, kişinin bu karara karşı kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez." hükmü uygulanacaktır.
- Taksitlendirme talep etme hakkı: Kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde, kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksidinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

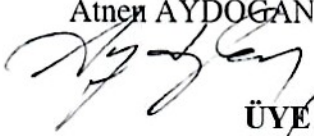
yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde idari para cezasının kalan kısmının tamamı tahsil edilir. (5326 Sayılı kanunun 17/3 maddesi)

- i) Ödeme yapılmaması halinde uygulanacak müeyyideler: 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanun olarak belirlenmiştir hükmü bulunmaktadır.

Söz konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Yukarıdere köyü hudutları dahilindeki taşınmaz üzerine Erdoğan AY tarafından izinsiz ve mevzuat hükümlerine aykırı inşaatına 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereği 10.747,39 TL. İdari Para Cezası verilmesi ve 32. maddesi hükmü gereğince kaçak inşaatın en çok bir ay yasal süre içerisinde ruhsatlandırılmaması halinde yıkılması, kanuni ödeme süresi içinde talep edildiğinde kişinin ekonomik durumunun müsait olmaması halinde idari para cezasının ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla bir yıl içinde ve dört eşit taksit halinde ödenmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.01.2022 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atıncı AYDOĞAN

ÜYE
Emine EKİMBEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi :30.12.2022
Gelen Evrak Sayısı :30347
Karar Tarihi :03.01.2023
Karar Sayısı :03

Kararın Özeti : İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c03d3d pafta 154 ada 19 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.

KARAR

İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda E28c03d3d pafta 154 ada 19 parsel nolu taşınmazın parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin hükümleri gereğince teknik rapor doğrultusunda 5 (beş) kısma ifrazının yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.12.2022 tarihli ve 30347 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus İlçesine bağlı Köklü köyü sınırları içerisinde bulunan E28c03d3d pafta 154 ada 19 parsel nolu taşınmaz hakkında dosyadaki bilirkişi raporu çerçevesinde 5 (beş) kısma ifrazı için hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1) E28c03d3d pafta 154 ada 19 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4292,26 m2 ve mülkiyetinin Aysel AVCI ve Muhammet AVCI' ya ait olduğu,

2) Söz konusu E28c03d3d pafta 154 ada 19 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, e ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

e parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

Taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının yapılması talep edilmiş olup, ifraz ile ilgili İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kazpınarı köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Aysel AVCI ve Muhammet AVCI' ya ait olan, tapuda E28c03d3d pafta 154 ada 19 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı uygundur.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine
03.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

BASKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atney AYDOĞAN
ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

Gelen Evrak Tarihi :30.12.2022

Gelen Evrak Sayısı :30348

Karar Tarihi :03.01.2023

Karar Sayısı :04

Kararın Özeti : İlimiz Merkez ilçesine bağlı Balat Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapuda E29d03c4a pafta, 173 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilerek, A, B ile gösterilen kısımlarının ve A, B ile gösterilen kısımların yola terki uygundur.

KARAR

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Balat Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapuda E29d03c4a pafta, 173 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilerek, A, B ile gösterilen kısımlarının yola terkinin yapılması hakkındaki İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 30.12.2022 tarihli ve 30348 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V. İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez İlçesine bağlı Balat Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapuda E29d03c4a pafta, 173 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilerek, A, B ile gösterilen kısımlarının yola terkinine ilişkin Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelemeler neticesinde;

1. Tapuda E29d03c4a pafta, 173 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 9936,83 m2 ve mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu,
2. Yola terk edilmesi talep edilen A, B ile gösterilen kısımların 06.10.2015 tarih ve 70 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, ifraz işlemi sonucunda oluşan a ile gösterilen gelişme konut alanında kaldığı, b ile gösterilen kısmın ise uygulama imar planı kapsamı dışında kaldığı ve tarım alanı olarak ayrıldığı,

(2) kısma ifraz işlemi sonucunda;

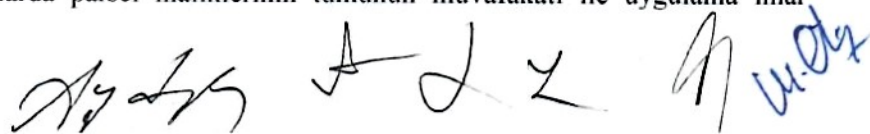
- 861,71 m2 yüzölçümlü a parseli,
- 8990,91 m2 yüzölçümlü b parseli

Oluştugu,

Yola Terk işlemi sonucunda;

A ile gösterilen 1,87 m² yüzölçümlü alanın ve B ile gösterilen 82,34 m² yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüştür.

Taşınmazın 2 (iki) kısma ifraz edilerek A ile gösterilen kısmının yola terki işleminin yapılması talep edilmiş olup İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından talep edilen işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur. İlimiz Merkez İlçeye bağlı Balat Köyü sınırları içerisinde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapuda E29d03c4a pafta, 173 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

(2) İstisnalar şunlardır:

...


b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.



ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...


Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından, 2 (iki) kısma ifrazı ve A, B ile gösterilen kısımların yola terki İl Encümenimizce uygun görülmüştür,

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 03.01.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Metin ÇETİN
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdür V.
