

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				31. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 01/08/2023 Encümen saati : 14:00 Evraç Miktarı : 1 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ	
		TARİHİ	NO'SU				
1	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İy. Müd.)	01.08.2023	38121	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 207 ada 16 parsel noda kayıtlı 197,84 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mehmet KOCAER tarafından Konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	210	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.	

Başkan

Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

ÜYE
Atınç AYDOĞAN,

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Erdem KOC
Plan ve Proje Müdür V.

ÜYE
Davut KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 01.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38121
Karar Tarihi : 01.08.2023
Karar Sayısı : 210

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 207 ada 16 parsel noda kayıtlı 197,84 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine Mehmet KOCAER tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

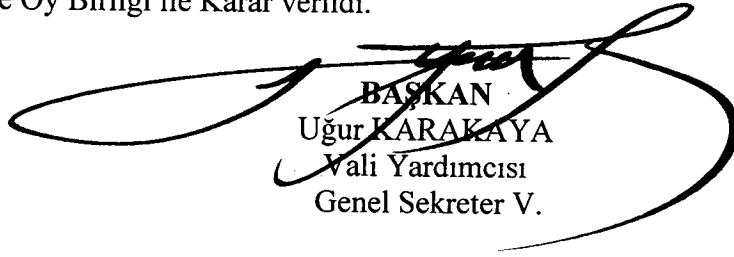
KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.08.2023 tarihli ve 38121 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İlimiz Merkez ilçesine bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan, tapuda 207 ada 16 parsel noda kayıtlı 197,84 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine, Mehmet KOCAER tarafından, İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 197,84 m² olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.", Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 01.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali Yardımcısı
Genel Sekreter V.

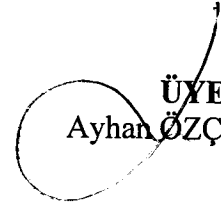
ÜYE
Atne AYDOĞAN



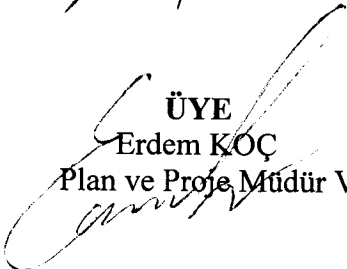
ÜYE
Bekir KARABACAK



ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Erdem KOÇ
Plan ve Proje Müdür V.



ÜYE
Yılmaz KILAS
Ruhsat ve Denetim Müdürü

