

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				34. GÜNDEM -1	Encümen Tarihi : 22/08/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 14 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (Sağlık İşleri Müd.)	10.08.2023	38514	15.08.2023 tarihli ve 223 sayılı İl Encümeni Kararıyla, Mülkiyeti İdaremize ait Merkez ilçe Kemerköprü mahallesi 150.Cad. No:2 adresinde yer alan tapuda 382 ada, 106 parselde kayıtlı bulunan İl Özel İdaresi Hizmet Binası zemin katındaki 6.8 m2 yüz ölçümlü çay ocağının kira sözleşmesi sona erdiğinden, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/g maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yeniden kiralama ihalesinin yapılması..	238	Aylık 600,00 TL.'ye ALİ AYDENİZ'e 3 yıllığına kiraya verilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.08.2023	38871	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 147 ada 19 parsel noda kayıtlı 288,09 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ferdi KAYA tarafından Konut amaçlı inşaat yapma talebinin görüşülmesi.	239	Konut amaçlı inşaat yapma talebi uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.08.2023	38862	İlimiz Kurucuşile ilçesine bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin KAHRAMAN'a ait olan tapuda E29a23a3a pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	240	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.08.2023	38861	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasan ERCAN ve müştereklerine ait olan tapuda E28c03a4c pafta 159 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	241	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.08.2023	38872	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kıyıklar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayşe KARA ve müştereklerine ait olan tapuda F29a01d2c pafta 145 ada 52 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	242	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.08.2023	38869	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kocaköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Erol AK ve Şenol AK' a ait olan tapuda E28c10b2d pafta 141 ada 17 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	243	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.08.2023	38865	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Sarnıç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsa ERGÜL ve müştereklerine ait olan tapuda F29a02a1a pafta 107 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	244	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
8	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.08.2023	38866	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Sarnıç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Adem ERGÜL ve Halil ERGÜL' e ait olan tapuda F29a02a1a pafta 109 ada 16 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	245	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
9	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.08.2023	38867	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Uçsaray köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niyazi EKİNCİ' ye ait olan tapuda F29a07c2a pafta 201 ada 2 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	246	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
10	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.08.2023	38873	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar KARACA' ya ait olan tapuda E28c23b1d pafta 116 ada 35 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	247	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.

Ag-5-5 LK. 2 A

7

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü				34. GÜNDEM - 2	Encümen Tarihi : 22/08/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 14 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
11	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.08.2023	38868	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aleattin TOPRAKDÖVEN ve Hasan TOPRAKDÖVEN'e ait olan tapuda E28c13b3b pafta 108 ada 33 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	248	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
12	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.08.2023	38863	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÖZER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c18c2d-2c pafta 112 ada 2 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	249	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
13	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.08.2023	38870	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kozanlı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şenol YILMAZ ve müştereklerine ait olan tapuda E29c07b4b pafta 103 ada 31 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	250	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
14	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	19.08.2023	38864	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar ÖZSOY'a ait olan tapuda F29a07d4b pafta 174 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazının görüşülmesi.	251	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atın AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 10.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38514
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 238

Kararın Özeti: 15.08.2023 tarihli ve 223 sayılı Encümen Kararına göre 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile Mülkiyeti İdaremize ait Merkez ilçe Kemerköprü mahallesi 150.Cad. No:2 adresinde yer alan tapuda 382 ada, 106 parselde kayıtlı bulunan İl Özel İdaresi Hizmet Binası zemin katındaki 6.8 m² yüz ölçümlü çay ocağının 3 yıllığına kiralanması işi, aylık 597,58 TL. muhammen bedel üzerinden 600,00 TL.'ye ALİ AYDENİZ'e ihale edilmesi uygundur.

KARAR

15.08.2023 tarihli ve 223 sayılı Encümen Kararına göre 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/g maddesi gereğince; Pazarlık Usulü ile Mülkiyeti İdaremize ait Merkez ilçe Kemerköprü mahallesi 150.Cad. No:2 adresinde yer alan tapuda 382 ada, 106 parselde kayıtlı bulunan İl Özel İdaresi Hizmet Binası zemin katındaki 6.8 m² yüz ölçümlü çay ocağının 3 yıllığına kiralanması işinin Encümen Toplantı Salonunda 22.08.2023 tarihinde saat 14.00'te ihalesini yapmak üzere komisyonumuz toplandı.

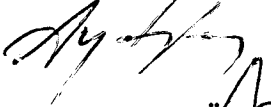
Mülkiyeti İdaremize ait Merkez ilçe Kemerköprü mahallesi 150.Cad. No:2 adresinde yer alan tapuda 382 ada, 106 parselde kayıtlı bulunan İl Özel İdaresi Hizmet Binası zemin katındaki 6.8 m² yüz ölçümlü çay ocağının 3 yıllığına kiralanması işinin ihalesine 1 adet isteklinin katıldığı, ihaleye katılma dosyasını komisyonumuza sunduğu ve yapılan incelemelerde ihaleye katılmasında engel herhangi bir evrak eksikliğinin olmadığı görülmüştür.

Söz konusu Mülkiyeti İdaremize ait Merkez ilçe Kemerköprü mahallesi 150.Cad. No:2 adresinde yer alan tapuda 382 ada, 106 parselde kayıtlı bulunan İl Özel İdaresi Hizmet Binası zemin katındaki 6.8 m² yüz ölçümlü çay ocağının 3 yıllığına kiralanması işi, aylık 597,58 TL. muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkartılmış, aylık 600,00 TL. fiyat teklifinde bulunan ALİ AYDENİZ'e,

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi ve 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile ihale edilmesi, yıllık kira artışının TÜİK tarafından açıklanan ÜFE-TÜFE oranlarına göre artırılması ve sözleşmenin idarece düzenlenmesi, kiralamadan dolayı elde edilecek gelirin yılı Gelir Bütçesinin ilgili koduna irat kaydedilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin Sağlık İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

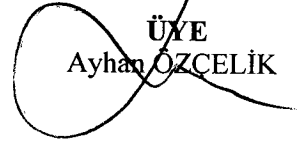
ÜYE
Atnen AYDOĞAN



ÜYE
Bekir KARABACAK



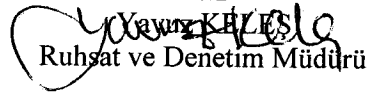
ÜYE
Ayhan ÖZCELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

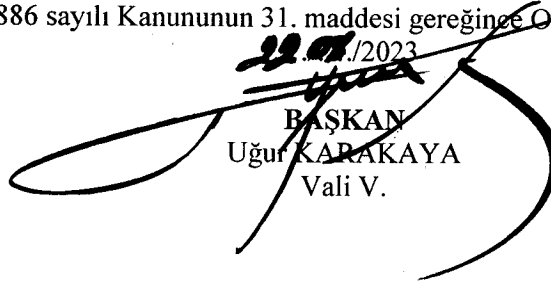


ÜYE
Yavuz KILIÇ
Ruhsat ve Denetim Müdürü



2886 sayılı Kanununun 31. maddesi gereğince ONAYLANDI.

22.08.2023
BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 19.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38871
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 239

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 147 ada 19 parsel noda kayıtlı 288,09 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ferdi KAYA tarafından konut amaçlı inşaatın yapılması uygundur.

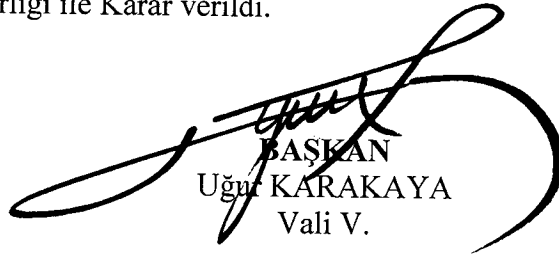
KARAR

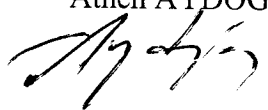
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.08.2023 tarihli ve 38871 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

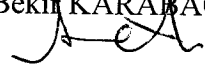
İlimiz Amasra ilçesine bağlı Yahyayazıcılar köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda 147 ada 19 parsel noda kayıtlı 288,09 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerine Ferdi KAYA tarafından, İdaremiz kayıtlarına alınan dilekçesinde konut amaçlı inşaat yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün 288,09 m2 olduğu görülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. bölüm, 49. maddesi "Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez." , Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesi de "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m2 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İl Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzeni Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir." hükümleri gereğince talep edilen taşınmaza konut amaçlı inşaatın yapılması İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

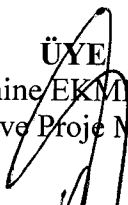
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

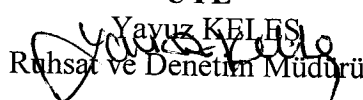

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZCELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yayın KELEŞ
Ruhsat ve Denetim Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 19.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38862
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 240

Kararın Özeti: İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin KAHRAMAN'a ait olan tapuda E29a23a3a pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.08.2023 tarihli ve 38862 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin KAHRAMAN'a ait olan tapuda E29a23a3a pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

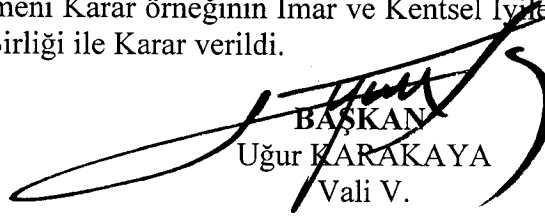
1- E29a23a3a pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3156,94 m2 ve mülkiyetinin Hüseyin KAHRAMAN' a ait olduğu,

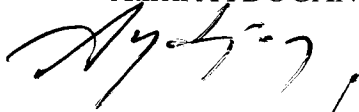
2- Söz konusu E29a23a3a pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Kurucaşile ilçesine bağlı Dizlermezeci köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hüseyin KAHRAMAN'a ait olan tapuda E29a23a3a pafta 176 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

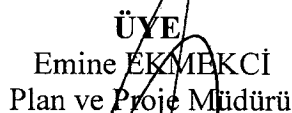
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

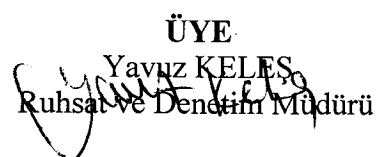

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 19.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38861
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 241

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasan ERCAN ve müştereklerine ait olan tapuda E28c03a4c pafta 159 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.08.2023 tarihli ve 38861 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasan ERCAN ve müştereklerine ait olan tapuda E28c03a4c pafta 159 ada 1 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ş. Günhan FIRINCI tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

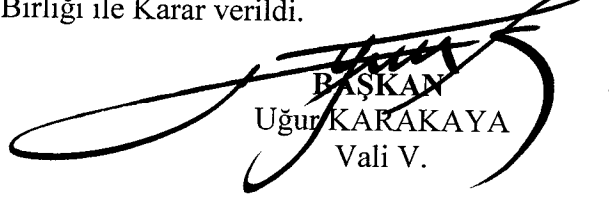
1- E28c03a4c pafta 159 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1416,89 m2 ve mülkiyetinin Hasan ERCAN ve müştereklerine ait olduğu,

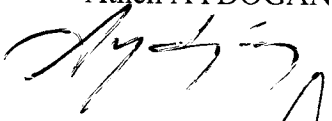
2- Söz konusu E28c03a4c pafta 159 ada 1 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Gömü köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Hasan ERCAN ve müştereklerine ait olan tapuda E28c03a4c pafta 159 ada 1 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

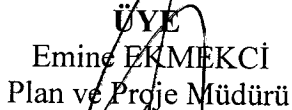
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

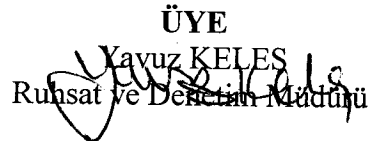

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atınen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü


Gelen Evrak Tarihi : 19.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38872
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 242

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kıyıklar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayşe KARA ve müştereklerine ait olan tapuda F29a01d2c pafta 145 ada 52 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.08.2023 tarihli ve 38872 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kıyıklar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayşe KARA ve müştereklerine ait olan tapuda F29a01d2c pafta 145 ada 52 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

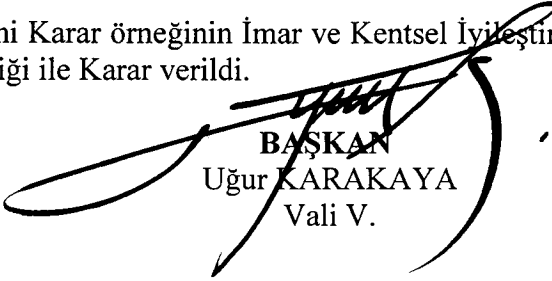
1- F29a01d2c pafta 145 ada 52 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2365,07 m2 ve mülkiyetinin Ayşe KARA ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu F29a01d2c pafta 145 ada 52 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kıyıklar köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Ayşe KARA ve müştereklerine ait olan tapuda F29a01d2c pafta 145 ada 52 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 19.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38869
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 243

Kararın Özeti: İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kocaköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Erol AK ve Şenol AK' a ait olan tapuda E28c10b2d pafta 141 ada 17 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.08.2023 tarihli ve 38869 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kocaköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Erol AK ve Şenol AK' a ait olan tapuda E28c10b2d pafta 141 ada 17 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Alican VARDAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

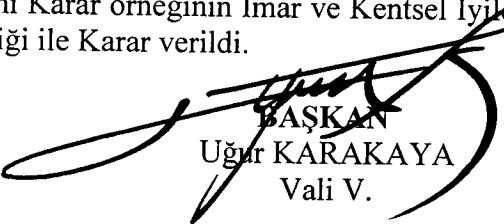
1- E28c10b2d pafta 141 ada 17 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 4242,33 m2 ve mülkiyetinin Erol AK ve Şenol AK' a ait olduğu,

2- Söz konusu E28c10b2d pafta 141 ada 17 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Kocaköy köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Erol AK ve Şenol AK' a ait olan tapuda E28c10b2d pafta 141 ada 17 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 19.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38865
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 244

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Sarnıç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsa ERGÜL ve müştereklerine ait olan tapuda F29a02a1a pafta 107 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.08.2023 tarihli ve 38865 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Sarnıç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsa ERGÜL ve müştereklerine ait olan tapuda F29a02a1a pafta 107 ada 13 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

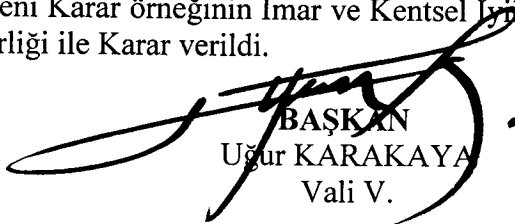
1- F29a02a1a pafta 107 ada 13 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3665,33 m2 ve mülkiyetinin İsa ERGÜL ve müştereklerine ait olduğu,

2- Söz konusu F29a02a1a pafta 107 ada 13 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Sarnıç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsa ERGÜL ve müştereklerine ait olan tapuda F29a02a1a pafta 107 ada 13 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 19.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38866
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 245

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Sarnıç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Adem ERGÜL ve Halil ERGÜL' e ait olan tapuda F29a02a1a pafta 109 ada 16 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.08.2023 tarihli ve 38866 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Sarnıç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Adem ERGÜL ve Halil ERGÜL' e ait olan tapuda F29a02a1a pafta 109 ada 16 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

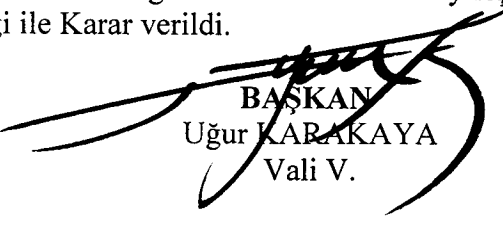
1- F29a02a1a pafta 109 ada 16 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1999,02 m2 ve mülkiyetinin Adem ERGÜL ve Halil ERGÜL' e ait olduğu,

2- Söz konusu F29a02a1a pafta 109 ada 16 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Sarnıç köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Adem ERGÜL ve Halil ERGÜL' e ait olan tapuda F29a02a1a pafta 109 ada 16 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yayın KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 19.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38867
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 246

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Üçsaray köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niyazi EKİNCİ' ye ait olan tapuda F29a07c2a pafta 201 ada 2 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.08.2023 tarihli ve 38867 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Üçsaray köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niyazi EKİNCİ' ye ait olan tapuda F29a07c2a pafta 201 ada 2 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

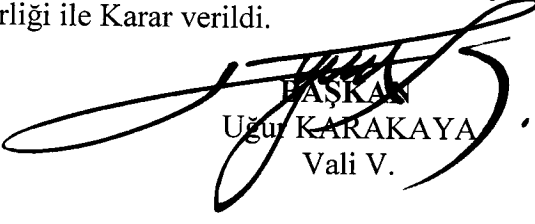
1- F29a07c2a pafta 201 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2228,98 m2 ve mülkiyetinin Niyazi EKİNCİ' ye ait olduğu,

2- Söz konusu F29a07c2a pafta 201 ada 2 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Üçsaray köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niyazi EKİNCİ' ye ait olan tapuda F29a07c2a pafta 201 ada 2 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atıf AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 19.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38873
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 247

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar KARACA' ya ait olan tapuda E28c23b1d pafta 116 ada 35 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.08.2023 tarihli ve 38873 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

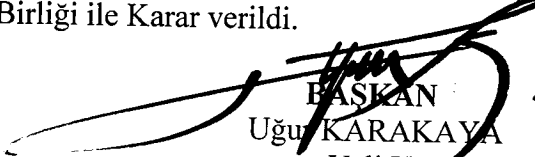
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar KARACA' ya ait olan tapuda E28c23b1d pafta 116 ada 35 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

- 1- E28c23b1d pafta 116 ada 35 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2089,02 m2 ve mülkiyetinin Yaşar KARACA' ya ait olduğu,
- 2- Söz konusu E28c23b1d pafta 116 ada 35 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Mekeçler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar KARACA' ya ait olan tapuda E28c23b1d pafta 116 ada 35 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 19.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38868
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 248

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aleattin TOPRAKDÖVEN ve Hasan TOPRAKDÖVEN'e ait olan tapuda E28c13b3b pafta 108 ada 33 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.08.2023 tarihli ve 38868 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aleattin TOPRAKDÖVEN ve Hasan TOPRAKDÖVEN'e ait olan tapuda E28c13b3b pafta 108 ada 33 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

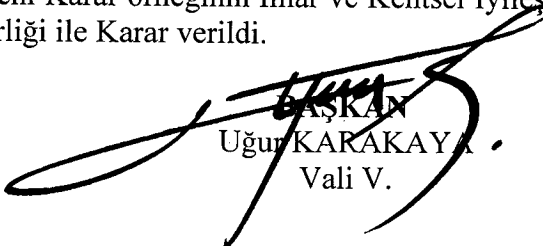
1- E28c13b3b pafta 108 ada 33 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 6673,25 m2 ve mülkiyetinin Aleattin TOPRAKDÖVEN ve Hasan TOPRAKDÖVEN'e ait olduğu,

2- Söz konusu E28c13b3b pafta 108 ada 33 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Okçular köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Aleattin TOPRAKDÖVEN ve Hasan TOPRAKDÖVEN'e ait olan tapuda E28c13b3b pafta 108 ada 33 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yayın KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü

T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 19.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38863
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 249

Kararın Özeti: İlimiz Merkez ilçeye bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÖZER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c18c2d-2c pafta 112 ada 2 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.08.2023 tarihli ve 38863 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez ilçeye bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÖZER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c18c2d-2c pafta 112 ada 2 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Hüseyin UÇKUN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28c18c2d-2c pafta 112 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 15538,59 m2 ve mülkiyetinin Mustafa ÖZER ve müştereklerine ait olduğu,

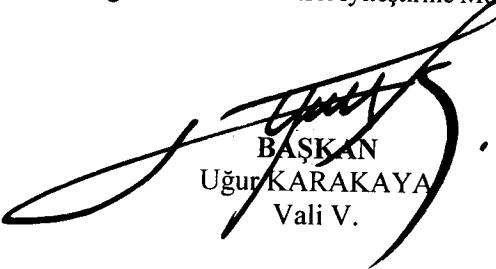
2- Söz konusu E28c18c2d-2c pafta 112 ada 2 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Terkehaliller köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mustafa ÖZER ve müştereklerine ait olan tapuda E28c18c2d-2c pafta 112 ada 2 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

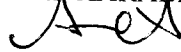
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN



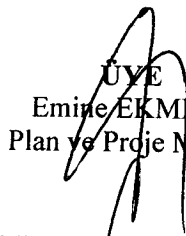
ÜYE
Bekir KARABACAK



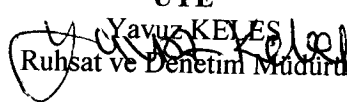
ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü



T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 19.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38870
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 250

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kozanlı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şenol YILMAZ ve müştereklerine ait olan tapuda E29c07b4b pafta 103 ada 31 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.08.2023 tarihli ve 38870 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kozanlı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şenol YILMAZ ve müştereklerine ait olan tapuda E29c07b4b pafta 103 ada 31 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E29c07b4b pafta 103 ada 31 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 11743,79 m2 ve mülkiyetinin Şenol YILMAZ ve müştereklerine ait olduğu,

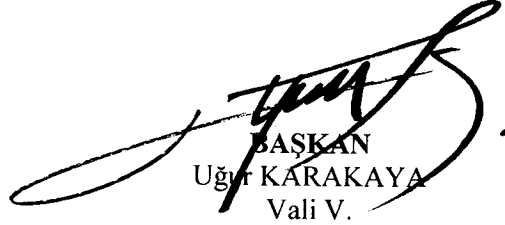
2- Söz konusu E29c07b4b pafta 103 ada 31 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, c, d kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, b ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

b parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanının geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

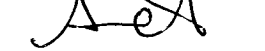
İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

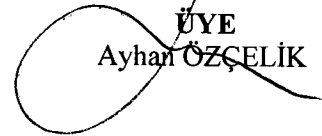
Bahse konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Kozanlı köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Şenol YILMAZ ve müştereklerine ait olan tapuda E29c07b4b pafta 103 ada 31 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

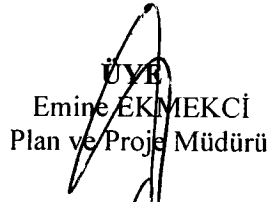
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

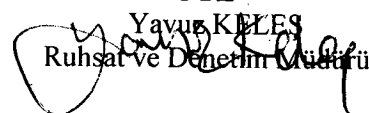

BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN


ÜYE
Bekir KARABACAK


ÜYE
Ayhan ÖZÇELİK


ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü


ÜYE
Yavuz KELES
Ruhsat ve Denetim Müdürü


T.C.
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 19.08.2023
Gelen Evrak Sayısı : 38864
Karar Tarihi : 22.08.2023
Karar Sayısı : 251

Kararın Özeti: İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar ÖZSOY'a ait olan tapuda F29a07d4b pafta 174 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 19.08.2023 tarihli ve 38864 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar ÖZSOY'a ait olan tapuda F29a07d4b pafta 174 ada 1 parsel nolu taşınmazın 3 (üç) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- F29a07d4b pafta 174 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 1832,72 m2 ve mülkiyetinin Yaşar ÖZSOY' a ait olduğu,

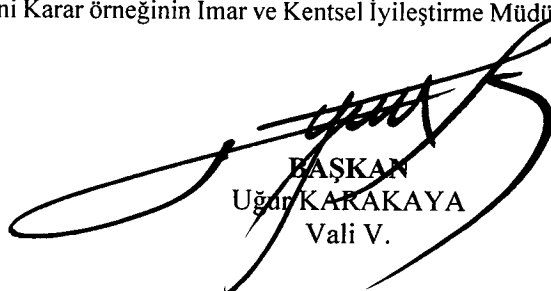
2- Söz konusu F29a07d4b pafta 174 ada 1 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, c ile gösterilen kısmın köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

c parselinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Ulu köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar ÖZSOY'a ait olan tapuda F29a07d4b pafta 174 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 3 (üç) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 22.08.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.


BAŞKAN
Uğur KARAKAYA
Vali V.

ÜYE
Atnen AYDOĞAN

ÜYE
Bekir KARABACAK

ÜYE
Ayhan ÖZCELİK

ÜYE
Emine EKMEKÇİ
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE
Yavuz KEİLES
Ruhsat ve Denetim Müdürü