

T.C. BARTIN İL ÖZEL İDARESİ Yazı İşleri Müdürlüğü			38. GÜNDEM		Encümen Tarihi : 19/09/2023 Encümen saati : 14:00 Evrak Miktarı : 7 Adet	
Sıra No:	EVRAKIN GELDİĞİ YER	EVRAKIN		EVRAKIN ÖZETİ	KARAR SAYISI	SONUÇ
		TARİHİ	NO'SU			
1	İL ÖZEL İDARESİ (İşletme ve İşt. Müd.)	13.09.2023	39828	İlimiz Merkez İlçe Kutlubeytabaklar Köyünde mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan D-2 nolu dükkan ve 26 nolu kafeteryanın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51 (a) hükümleri gereğince 3 yılılığına kiraya verilmesinin görüşülmesi.	274	03.10.2023 tarihinde işyerlerinden D-2 nolu dükkanın (saat 14:00'te) ve 26 nolu kafeteryanın (saat 14:05'te) ihale edilmesi uygundur.
2	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	18.09.2023	39959	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsmail CEBECİ'ye ait olan tapuda F29a01c3d pafta 136 ada 4, 5, 54 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	275	Teknik rapor doğrultusunda tevhid ve ifrazı uygundur.
3	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	18.09.2023	39960	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muammer ERDEM ve Mehmet ERDEM'e ait olan tapuda E28d19d2d pafta 129 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazının görüşülmesi.	276	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
4	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	18.09.2023	39961	İlimiz Ulus ilçesine bağlı Zafer köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar ÖNCÜ'ye ait olan tapuda F29a07a1c pafta 241 ada 16 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	277	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
5	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	18.09.2023	39962	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep KAYA'ya ait olan tapuda F28b08a1c pafta 172 ada 67 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazının görüşülmesi.	278	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.
6	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	18.09.2023	39963	İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kent Konak İnşaat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketine ait tapuda E29a22c4c pafta, 169 ada 1 parsel nolu taşınmazın (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin görüşülmesi.	279	Teknik rapor doğrultusunda yola terki uygundur.
7	İL ÖZEL İDARESİ (İmar ve Kent. İyi. Müd.)	18.09.2023	39964	İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d14d2c pafta 172 ada 12 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazının görüşülmesi.	280	Teknik rapor doğrultusunda ifrazı uygundur.

ÜYE  
Uğur KARAKAYA  
Yalı Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atilla AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARAKACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE  
Yusuf BELES  
Bütçe ve Denetim Müdürü

T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 13.09.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 39828  
Karar Tarihi : 19.09.2023  
Karar Sayısı : 274

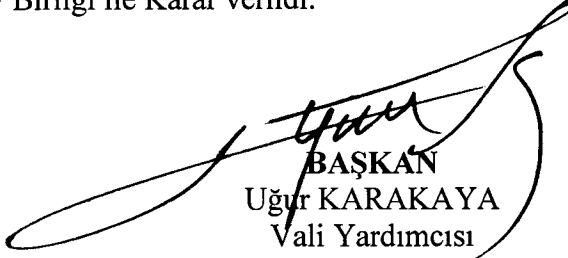
**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyündeki mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan D-2 nolu dükkan ve 26 nolu kafeteryanın 3 yıllığına kiralanması, 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/a maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 03/10/2023 salı günü Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi uygundur.

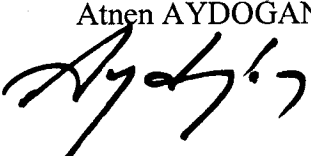
**KARAR**

İl Özel İdaresi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 13.09.2023 tarihli ve 39828 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

Söz konusu İlimiz Merkez ilçe Kutlubeytabaklar köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti İdaremize ait Bartın Şehirlerarası Otobüs Terminalinde boş bulunan; D-2 nolu dükkan (saat 14:00'te), 26 nolu kafeterya (saat 14:05'te) olmak üzere; 2886 sayılı D.İ.K.'in 51/a maddesi "Yer, özellik (askeri birliklerin kuruluş özellikleri dahil) ve nitelikleri itibariyle her yıl Genel Bütçe Kanununda gösterilecek belli tutarları aşmayan ve süreklilik göstermeyen, bu Kanunun 1 inci maddesinde gösterilen işler" ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun Encümenin Görev ve Yetkileri Başlıklı 26/g maddesi "Taşınmaz mal satımına, trampa edilmesine ve tahsisine ilişkin kararları uygulamak, süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek." hükümleri gereğince pazarlık usulü ile İdaremizce belirlenecek muhammen bedel üzerinden 03/10/2023 Salı günü Encümen Toplantı Salonunda ihale edilmesi İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İdaremiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne gönderilmesine 19.09.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

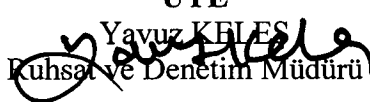
  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN  


ÜYE  
Bekir KARABACAK  


ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK  


ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü  


ÜYE  
Yavuz KELES  
Kuşa ve Denetim Müdürü  


Gelen Evrak Tarihi : 18.09.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 39959  
Karar Tarihi : 19.09.2023  
Karar Sayısı : 275

**Kararın Özeti:** İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsmail CEBECİ'ye ait olan tapuda F29a01c3d pafta 136 ada 4, 5, 54 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.09.2023 tarihli ve 39959 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsmail CEBECİ'ye ait olan tapuda F29a01c3d pafta 136 ada 4, 5, 54 parsellerde kayıtlı taşınmazların tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sinan ALP tarafından hazırlanan tevhid-ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

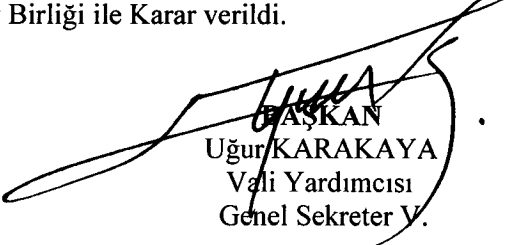
- 1- 136 ada 4 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 483,87 m<sup>2</sup>, 136 ada 54 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 825,61 m<sup>2</sup>, 136 ada 5 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 728,47 m<sup>2</sup> ve mülkiyetlerinin İsmail CEBECİ'ye ait olduğu;
2. Söz konusu F29a01c3d pafta 136 ada 4, 5, 54 parsel nolu taşınmazların köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;
3. Tevhid işlemi, 3194 sayılı İmar Kanununa dayanılarak çıkartılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesi son (Ek: 30.6.2001 – 24448 s. R.G) fıkrasında "Tevhid işlemlerinde 5000m<sup>2</sup> asgari büyüklük şartı aranmaz" hükmü gereğince uygun olduğu,

Tevhid işlemi sonucunda; a parseli, ifrazda b ve c parselleri olduğu görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün teknik elemanları tarafından tevhid ve ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen Teknik Rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Akörensöküler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti İsmail CEBECİ'ye ait olan tapuda F29a01c3d pafta 136 ada 4, 5, 54 parsellerde kayıtlı taşınmazların 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince tevhid edilerek 2 (iki) kısma ifrazı İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.09.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atınç AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE  
Yayınz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 18.09.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 39960  
Karar Tarihi : 19.09.2023  
Karar Sayısı : 276

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muammer ERDEM ve Mehmet ERDEM'e ait olan tapuda E28d19d2d pafta 129 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.09.2023 tarihli ve 39960 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muammer ERDEM ve Mehmet ERDEM'e ait olan tapuda E28d19d2d pafta 129 ada 2 parsel nolu taşınmazın 4 (dört) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

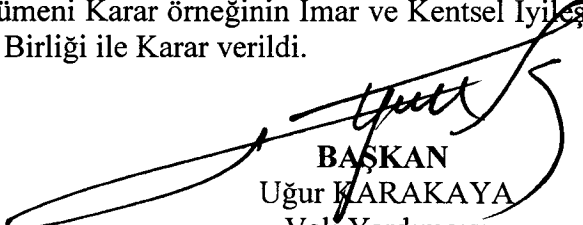
1- E28d19d2d pafta 129 ada 2 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 12002,05 m2 ve mülkiyetinin Muammer ERDEM ve Mehmet ERDEM' e ait olduğu,

2- Söz konusu E28d19d2d pafta 129 ada 2 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Akbaba köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Muammer ERDEM ve Mehmet ERDEM'e ait olan tapuda E28d19d2d pafta 129 ada 2 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 4 (dört) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.09.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atıf AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE  
Yavuz KELES  
Ruhsat ve İnceleme Müdürü

Gelen Evrak Tarihi : 18.09.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 39961  
Karar Tarihi : 19.09.2023  
Karar Sayısı : 277

**Kararın Özeti:** İlimiz Ulus ilçesine bağlı Zafer köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar ÖNCÜ'ye ait olan tapuda F29a07a1c pafta 241 ada 16 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.09.2023 tarihli ve 39961 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Ulus ilçesine bağlı Zafer köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar ÖNCÜ'ye ait olan tapuda F29a07a1c pafta 241 ada 16 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

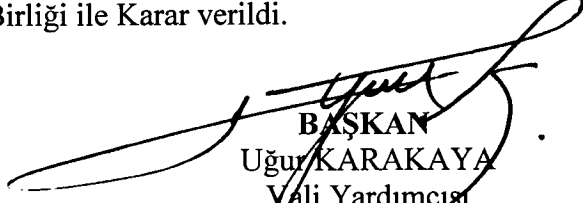
1- F29a07a1c pafta 241 ada 16 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 7254,85 m2 ve mülkiyetinin Yaşar ÖNCÜ'ye ait olduğu,

2- Söz konusu F29a07a1c pafta 241 ada 16 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Ulus ilçesine bağlı Zafer köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Yaşar ÖNCÜ'ye ait olan tapuda F29a07a1c pafta 241 ada 16 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.09.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Yalı Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atmen AYDOĞAN



ÜYE  
Bekir KARABACAK



ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE  
Yavuz KELEŞ  
Ruhsa ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 18.09.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 39962  
Karar Tarihi : 19.09.2023  
Karar Sayısı : 278

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep KAYA'ya ait olan tapuda F28b08a1c pafta 172 ada 67 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.09.2023 tarihli ve 39962 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Merkez ilçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep KAYA'ya ait olan tapuda F28b08a1c pafta 172 ada 67 parsel nolu taşınmazın 2 (iki) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Talha ÇALIŞKAN tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

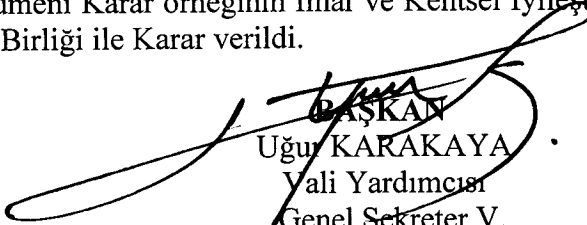
1- F28b08a1c pafta 172 ada 67 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 5555,69 m2 ve mülkiyetinin Recep KAYA'ya ait olduğu,

2- Söz konusu F28b08a1c pafta 172 ada 67 parsel nolu taşınmazın köy yerleşik alanı içerisinde kaldığı;

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Barkaçboz köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Recep KAYA'ya ait olan tapuda F28b08a1c pafta 172 ada 67 parsel nolu taşınmazın 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz " 45. maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü gereğince 2 (iki) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.09.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Yali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN



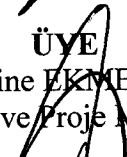
ÜYE  
Bekir KARABACAK



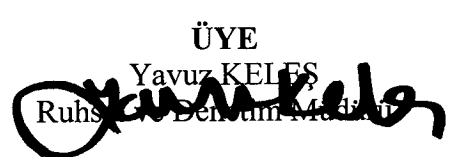
ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK



ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü



ÜYE  
Yavuz KELES  
Ruhsat ve Denetim Müdürü



Gelen Evrak Tarihi : 18.09.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 39963  
Karar Tarihi : 19.09.2023  
Karar Sayısı : 279

**Kararın Özeti:** İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kent Konak İnşaat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketine ait tapuda E29a22c4c pafta, 169 ada 1 parsel nolu taşınmazın (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılması hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

### KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.09.2023 tarihli ve 39963 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından, İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kent Konak İnşaat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketine ait tapuda E29a22c4c pafta, 169 ada 1 parsel nolu taşınmazın (A) ile gösterilen kısmının yola terkinin yapılmasına ilişkin Harita Mühendisi Ercan USTAOĞLU tarafından hazırlanan dosyada yapılan incelenmeler neticesinde;

1- Tapuda E29a22c4c pafta, 169 ada 1 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 2640,85 m2 ve mülkiyetinin Kent Konak İnşaat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketine ait olduğu,

2- Yola terk edilmesi talep edilen A ile gösterilen kısmın 07.03.2023 tarih ve 76 sayılı İl Genel Meclisi kararı ile yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrıldığı, geri kalan kısmın ise turizm tesis alanı olarak ayrıldığı,

Yola Terk işlemi sonucunda;

- A ile gösterilen 173,73 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın yola terk edildiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından yola terk işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konu İlimiz Amasra ilçesine bağlı Esenler köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Kent Konak İnşaat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketine ait tapuda E29a22c4c pafta, 169 ada 1 parsel nolu taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 15. Maddesi "10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezî yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin yetkisi içindeki kamu yatırımlarında veya kamu mülkiyetine ait alanlarda, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskûn alanlar ile koruma amaçlı imar planı bulunan alanlarda ve büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımlarında bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarında yer alan hükümlerde belirtilen şartlar aranmaz" hükmü ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'in İfraz ve Tevhit İşleri başlıklı 7. Maddesi "(1) İmar planı bulunan alanlarda İmar Kanununun 15 inci ve 16 ncı maddelerine göre ifraz ve tevhit işlemleri, ikinci fıkradaki istisnalar dışında ancak parselasyon planı tescil edilmiş alanlarda parsel maliklerinin tümünün muvafakati ile uygulama imar planlarına uygun olarak yapılabilir.

**Karar Tarihi** : 19.09.2023  
**Karar Sayısı** : 279

(2) İstisnalar şunlardır:

...

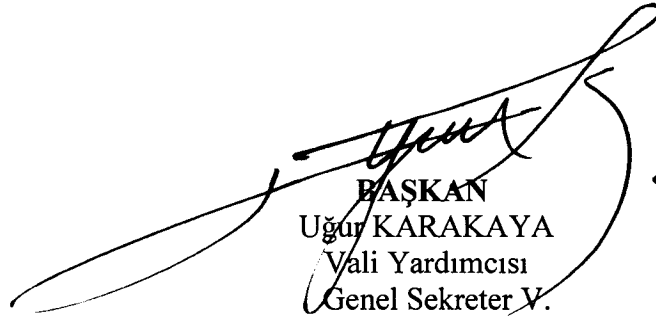
b) Düzenleme alanının büyük bir kısmı yapılaşmış olsa dahi, öncelikle parselasyon planının yapılması esas olmakla birlikte, zemindeki fiili durumdan dolayı İmar Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmasının teknik olarak mümkün olmadığı durumlar.

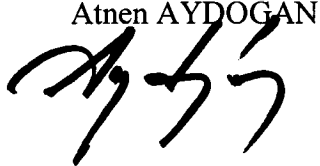
ç) Büyük bir kısmı uygulama imar planına uygun şekilde oluşan imar adalarının geri kalan kısımları.

...

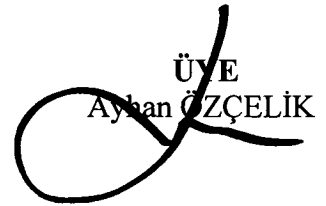
Hükümleri doğrultusunda; taşınmazın bulunduğu imar adasındaki parseller, imar adalarına göre oluşmuş olması nedeniyle, 18. Madde uygulaması yapılamayacağı anlaşıldığından (A) ile gösterilen kısmın yola terki hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

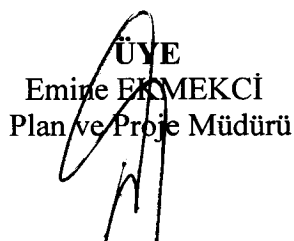
Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.09.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
**BAŞKAN**  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

**ÜYE**  
Atnen AYDOĞAN  


**ÜYE**  
Bekir KARABACAK  


**ÜYE**  
Ayhan ÖZÇELİK  


**ÜYE**  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü  


**ÜYE**  
Rahmetullah KEBİRCİ  
Ruhsat ve Denetim Müdürü  




T.C.  
BARTIN İL ÖZEL İDARESİ  
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
İL ENCÜMENİ

Gelen Evrak Tarihi : 18.09.2023  
Gelen Evrak Sayısı : 39964  
Karar Tarihi : 19.09.2023  
Karar Sayısı : 280

**Kararın Özeti:** İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d14d2c pafta 172 ada 12 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda uygundur.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 18.09.2023 tarihli ve 39964 sayılı yazısı ve Ek'leri okunup incelendi.

İl Özel İdaresi personeli İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü İlker SARIKAYA ve Harita Teknikeri Fatma AKBIYIK tarafından; İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d14d2c pafta 172 ada 12 parsel nolu taşınmazın 5 (beş) kısma ifrazı için Harita Mühendisi Sercan İPEK tarafından hazırlanan ifraz dosyasında yapılan incelemeler neticesinde:

1- E28d14d2c pafta 172 ada 12 parsel nolu taşınmazın yüzölçümünün 3778,62 m2 ve mülkiyetinin Coşkun AKAR ve Cumhuriyet YILMAZ' a ait olduğu,

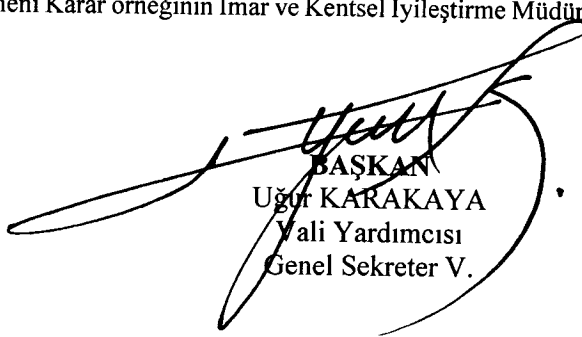
2- Söz konusu E28d14d2c pafta 172 ada 12 parsel nolu taşınmazın ifrazı sonucunda oluşan a, b, c kısımlarının köy yerleşik alanı içerisinde, d, e ile gösterilen kısımların köy yerleşik alanı dışında kaldığı;

d, e parsellerinin yerleşik alan sınırı esas alınarak ifraz edildiği, köy yerleşik alanın geçtiği çizgi parselin ayırma hattı olarak kabul edildiği, bu hattın köy yerleşik alan sınırı içinde kalan ayrı bir parsel, dışında kalan ise ayrı bir parsel olarak teşekkül ettiği görülmüştür.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından ifraz işleminin yapılmasında sakınca olmadığı, yasal mevzuata uygun olduğu belirlenmiş ve tanzim edilen teknik rapor Ek'te sunulmuştur.

Bahse konusu İlimiz Merkez ilçeye bağlı Arıönü köyü sınırları içerisinde bulunan tapuda E28d14d2c pafta 172 ada 12 parsel nolu taşınmazın, 02.11.1985 tarih ve 18916 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları Dışında planı bulunmayan Köy ve Mezraların Yerleşik Alanında Uygulanacak Esaslar" başlıklı beşinci bölümünün 44.maddesinde " ifraz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk sureti ile yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfraz suretiyle çıkmaz sokak oluşturulamaz" 45.maddesinde "ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri 15.00 m'den parsel derinlikleri 20,00 m den az olamaz, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz " hükmü ve 6495 Sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunla, 3194 Sayılı İmar Kanununun Başlığıyla birlikte değiştirilen 27. maddesi "Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde 03.07.2005 tarihli ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz. Köy yerleşik alanı sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun Hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir." hükmü gereğince 5 (beş) kısma ifrazı hazırlanan teknik rapor doğrultusunda İl Encümenimizce uygun görülmüştür.

Gereği için İl Encümeni Karar örneğinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine 19.09.2023 tarihinde Oy Birliği ile Karar verildi.

  
BAŞKAN  
Uğur KARAKAYA  
Vali Yardımcısı  
Genel Sekreter V.

ÜYE  
Atnen AYDOĞAN

ÜYE  
Bekir KARABACAK

ÜYE  
Ayhan ÖZÇELİK

ÜYE  
Emine EKMEKÇİ  
Plan ve Proje Müdürü

ÜYE  
Ruhat ve Denetim Müdürü